

**Uchwała Nr XLVI/346/06
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 23 marca 2006 r.**

Druk Nr: B/348/06

w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Sołectwa Nicponia”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Gniewie uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan Odnowy Sołectwa Nicponia” przyjęty uchwałą Nr 1/06 Zebrania Wiejskiego sołectwa Nicponia z dnia 9 marca 2006 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Odpowiedzialnymi za realizację „Planu Odnowy Sołectwa Nicponia” czyni się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew i Sołtysa sołectwa Nicponia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie do uchwały
Nr XLVI/346/06

Druk Nr: B/348/06

Plan Odnowy Sołectwa jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi.

„Plan Odnowy Sołectwa Nicponia” stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

W ramach składanego wniosku o dofinansowanie ma być realizowane zadanie pt.

„Remont świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w Nicponi”.

Przyjęcie wyżej wymienionego planu pociąga za sobą skutki finansowe w wysokości 20 000,00 PLN co stanowi 36% całości zadania.

Uchwała Nr 1/06
Zebrania Wiejskiego sołectwa Nicponia
z dnia 9 marca 2006 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectwa Nicponia.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Nicponia zgodnie ze Statutem sołectwa Nicponia (Uchwała Nr XV/85/03 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 października 2003r.) uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Planu Odnowy Sołectwa Nicponia”.

§ 2

Akceptuje się do realizacji w roku 2006 zadanie „Remont świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw”.

§ 3

Odpowiedzialnym za realizację uchwały czyni się Sołtysa wraz z Radą Sołecką sołectwa Nicponia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zebranie Wiejskie zatwierdza „Plan Odnowy Sołectwa Nicponia”. Poprzez jego skuteczną realizację widzi możliwość poprawy życia mieszkańców.

Remont świetlicy wiejską poprawi warunki spotkań zarówno dla dzieci jak i dorosłych mieszkańców sołectwa. Będzie również szansą na lepszą integrację społeczeństwa.

Budowa placu zabaw przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zabawy dla dzieci i młodzieży.

PLAN ODNOWY Sołectwa Nicponia

Zatwierdzona Uchwałą Zebrania Wiejskiego nr 1/06 z dnia 9 marca 2006 r.

Nicponia
2006

Wstęp

1. Cel opracowania

Plan odnowy sołectwa Nicponia jest wytyczną do podejmowania działań dotyczących rozwoju sołectwa. Plan został opracowany na podstawie odbytych spotkań z mieszkańcami sołectwa. Tworząc niniejszy dokument dla sołectwa Nicponia zakładamy, że stanie się ona bodźcem do realizowania poszczególnych etapów rozwoju sołectwa, a przez to przyczyni się do polepszenia jakości życia mieszkańców.

2. Podstawowe informacje na temat sołectwa

2.1. Historia

Dawna nazwa

Nicponia, dawna niewielka miejscowość powstała przy drodze na przedmieściu Gniewu. Pierwotna wieś rozwinęła się wokół karczmy przydrożnej. Nazwa miejscowości Nicponia (Nichtsfelde) jest charakterystyczna dla wielu osad powstałych na przedmieściu wokół karczmy i była stosowana na oznaczenie czegoś gorszego w stosunku do miasta. Budowa mostu na Wierzycy i wzrastający ruch były przyczyną rozbudowy wsi. W XIX w Nicponi istniał majątek ziemski, którego pozostałością jest istniejący dwór. W tym czasie powstała cukrownia połączona kolejką wąskotorową z Niziną Walichnowską i Kwidzynem. Po przeprowadzeniu prac regulacyjnych Wisły w Nicponi powstał budynek strażnika wałowego. W okresie międzywojennym w Nicponi urządzono poligon do ćwiczeń wojskowych dla jednostki z Gniewu. Funkcjonowała także restauracja wraz z terenem rekreacyjnym – miejsce licznych zabaw i festynów. W latach dwudziestych mieszkał w Nicponi generał Karol Trzaska – Durski bardzo barwna postać, uczestnik walk legionów. W okresie drugiej wojny światowej przy budowie drogi na terenie Nicponi pracowali jeńcy wojenni. Zmarłym jeńcom poświęcono pomnik znajdujący się w Nicponi przy drodze nr 1. W latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych funkcjonowała Spółdzielnia Kółek Rolniczych im J. Kraziewiczza.

Jednym z wartościowych zachowanych elementów kulturowych jest dwór, zwany „Nowym Dworem” wpisany do rejestru zabytków obecnie jest zaniedbany i popada w całkowite zniszczenie.

2.2. Położenie wsi

Wieś o charakterze miejscowości podmiejskiej.

Sołectwo Nicponia administracyjnie należy do powiatu tczewskiego i jest jednym z 19 sołectw gminy Gniew, położone jest w środkowo zachodniej części gminy, na lewym brzegu Wisły przy ujściu do niej rzeki Wierzycy. Położenie komunikacyjne sołectwa jest korzystne. Bez wątplenia najistotniejszym elementem w tym względzie jest przebiegająca przez środek sołectwa droga krajową Nr 1, stanowiącą główny szlak komunikacyjny północ-południe. Odległość do Tczewa ok. 30 km, do Gdańska ok. 70 km. Druga droga przebiegająca przez Nicponię to droga powiatowa nr 10482 Nicponia-Opalenie. Wschodnia granica sołectwa wytyczona jest linią brzegową rzeki Wisły, od południa graniczy z sołectwem Tymawa, a od zachodu z sołectwami Piaseczno i Gogolewo, od północy z miastem Gniew, a granicę sołectwa stanowi rzeka Wierzycy. Obszar sołectwa wynoszący 646 ha. zamieszkuje 758 osób. Widok z Nicponi na miasto Gniew jest niepowtarzalny i unikatowy w skali całego województwa. Przejeżdżając przez Nicponię w kierunku Gdańska można, zobaczyć piękną panoramę Gniewu, z widocznym kościołem pw. Św. Mikołaja, zamek Krzyżacki, oraz pałac Marysieńki.

Podczas podwyższonego stanu wody w Wiśle, w wyniku cofanie się rzeki Wierzycy następuje zalewanie pól uprawnych, wówczas panorama Gniewu jest jeszcze piękniejszą gdyż budowle odbijają się w lustrze wody.

Przez sołectwo przebiegają dwa szlaki turystyczne: pieszy szlak turystyczny biegnący z Nowego do Tczewa, oraz nadwiślański szlak rowerowy Doliny dolnej Wisły. Przejeżdżający turyści tymi szlakami często pytają o możliwości noclegu na terenie wsi.

2.3. Ludność i gospodarka

Wieś Nicponia, jest jedną z bardziej rozwiniętych miejscowości w gminie Gniew. Pełni ona nie tylko funkcję rolniczą, ale także mieszkaniową. W latach osiemdziesiątych powstało osiedle domków jednorodzinnych, wybudowano osiedle mieszkaniowe dla pracowników Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nicponi. Dzięki temu wybudowano nową hydrofornię, z której jest również zaopatrzone w wodę sąsiednie sołectwo Tymawa. W latach dziewięćdziesiątych doprowadzono do Nicponi gaz ziemny, dzięki czemu wieś jest, jako jedyna w gminie, całkowicie zgazyfikowana, a w 2005 roku wieś skanalizowano.

Do połowy lat 90 w Nicponi funkcjonowała Spółdzielnia Kółek Rolniczych, która to dawała zatrudnienie wielu mieszkańcom sołectwa, jak i mieszkańcom sąsiednich miejscowości. Jednak pod koniec lat dziewięćdziesiątych zamknięto ten zakład pracy.

W sołectwie są trzy zakłady produkcyjne: Zakład Wyrobów Metalowych mieszczący się w budynkach po byłym SKR, produkujący pojemniki na śmieci i kontenery, zakład wyrobów z gumy oraz zakład produkujący parapety. W sołectwie są dwa sklepy spożywczo przemysłowe. Wielu mieszkańców prowadzi usługową działalność gospodarczą.

Powierzchnia gruntów ogółem wynosi w sołectwie ok. 646 ha. z czego grunty orne razem stanowią ok. 247 ha, łąki i pastwiska ok. 112 ha, lasy i grunty leśne ok. 140 ha, grunty pod wodami ok. 72 ha, grunty zabudowane ok. 22 ha, nieużytki ok. 12 ha.

W całym sołectwie jest 40 gospodarstw rolnych, są tu gospodarstwa rozdrobnione tylko 7 gospodarstw jest o powierzchni 15 ha. Są tu użytki rolne urodzajne i lekkie w uprawie zagrożone zalaniem przez wezbrane wody Wisły i Wierzycy. Wysokie plony można uzyskać pod warunkiem, że uprawy nie były zalane wodami powodziowymi.

Niewielu mieszkańców sołectwa znalazło zatrudnienie w miejscowych zakładach, przez, co muszą wyjeżdżać do pracy nawet do Tczewa.

W sołectwie funkcjonuje wysypisko śmieci obsługujące gminę i miasto. Jest to obiekt nowy, zrealizowany w 1998r. zgodnie z wymogami ochrony środowiska, wyposażone w niezbędne urządzenia.

W trakcie spotkań z mieszkańcami zgłaszano szereg oczekiwań. Dotyczyły między innymi nieodpowiedniej bazy do działalności rekreacyjno sportowej, koniecznego remontu podłogi i dachu świetlicy wiejskiej oraz stworzenie zaplecza kuchennego, usytuowania drogowskazów świetlnych na skrzyżowaniu. Należy zaznaczyć, że mieszkańcy bardzo dbają o swoje posesje. W 2005 r. sołectwo wzięło udział w powiatowym konkursie „Piękna Wieś” i zajęło w nim trzecie miejsce.

Wśród mieszkańców sołectwa widać coraz większą aktywność w celu podniesienia standardu życia miejscowości i jej estetyzacji.

2.4. Oświata i kultura

W sołectwie znajduje się oddział przedszkolny uczęszcza do niego 17 dzieci. Do szkoły podstawowej dzieci dojeżdżają do Tymawy, a do gimnazjum do Gniewu. W Nicponi młodzież nie ma stałego miejsca spotkań poza zajęciami w szkole. W sołectwie jest brak gruntów gminnych, które można by przeznaczyć pod boisko sportowe. Remont świetlicy jak i wybudowanie zaplecza kuchennego pozwoliło, bo na organizowanie spotkań dla mieszkańców, np.: z okazji dnia kobiet, dnia seniora itp. Jak i stworzyłoby dogodne warunki do zatrzymujących się na noc turystów, zwiedzających okolice Kociewia.

3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY

rosnący poziom wykształcenia młodzieży,
atrakcyjne tereny rekreacyjne (m. in. tereny leśne),
wzrastająca aktywność społeczna,
wzrastająca świadomość ekologiczna,
przychylność władz samorządowych dla rozwoju działalności gospodarczej,

korzystny układ szlaków komunikacyjnych – droga krajowa nr 1, i powiatowa 10482,
aktywne władze samorządowe, aktywni liderzy.

SŁABE STRONY

- ograniczone możliwości rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
- zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,
- brak boiska sportowego oraz miejsca do zabawy najmłodszych mieszkańców,
- "wypływ" młodzieży,
- małe zasoby kapitałowe w gminie,
- brak inwestorów strategicznych,
- zagrożenie powodziowe rzek Wierzycy i Wisły,
- brak chodnika w kierunku osiedla Leśnego,
- brak oświetlenia przy drodze krajowej nr 1, od skrzyżowania w kierunku Nowego.

SZANSE

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- udział w programach Unijnych – środki pomocowe,
- pobudzanie aktywności mieszkańców poprzez dokształcanie społeczeństwa – szkolenia, kursy,
- środki pozyskane od partnerów i sponsorów,
- integracja z sąsiednimi sołectwami i gminami,
- większa aktywność Koła Gospodyń Wiejskich,
- przebywający turyści w sezonie.

ZAGROŻENIA

- wysoki poziom apatii społecznej wśród osób bezrobotnych,
- odpływ części młodych mieszkańców do miast,
- brak środków własnych do współfinansowania projektów,

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej.

Wizja rozwoju sołectwa Nicponia.

Nicponia wsią estetyczną i funkcjonalną z rozwiniętą działalnością kulturalną, przyjazna dla rozwoju dzieci z zapleczem socjalnym dla turystów.

PLAN ROZWOJU – CELE PRIORYTETY I DZIAŁANIA

Mając na uwadze mocne i słabe strony sołectwa oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne działania operacyjne oraz zadania wykonawcze.

Głównymi celami strategicznymi są:

- rozwój działalności rekreacyjnej,
- estetyzacja sołectwa,
- integracja mieszkańców,

PRIORYTET 1 – Rozwijanie działalności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej

DZIAŁANIE 1 - Rozszerzenie działalności rekreacyjno sportowej.

- remont świetlicy wiejskiej,
- budowa placu zabaw.

DZIAŁANIE 2 - Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży.

- w okresie zimowym organizowanie zawodów w tenisie stołowym,
- organizowanie wyjazdów na turnieje na halę sportową w Gniewie,
- organizowanie zawodów sportowych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Gniew.

DZIAŁANIE 3 - Organizowanie imprez kulturalnych.

- spotkania okolicznościowe dla mieszkańców,
- wycieczki autokarowe,
- organizowanie zabaw tanecznych.

DZIAŁANIE 4 - Aktywizacja Koła Gospodyń Wiejskich

Proponowane działania dotyczą:

- popularyzowania miejscowych potraw, wypieków regionalnych, haftu kociewskiego, konkursy na najpiękniej przystrojony stół wielkanocny (zgodnie z tradycją kociewską), legend, muzyki.

PRIORYTET 2: - Poprawa estetyki wsi

DZIAŁANIE 1- Poprawa estetyki obejść budynków mieszkalnych.

Proponowane działania dotyczą:

- podniesienia estetyki obiektów (np. kolorystyka, ogródki przydomowe estetyczne ogrodzenia), zorganizowanie konkursu na szczeblu sołectwa „Estetyczne obejścia”,
- udziału mieszkańców w konkursie „Piękna Wieś”,
- udziału mieszkańców w akcji „Sprzątanie Świata”.

DZIAŁANIE 2 - Budowa infrastruktury technicznej (zadania komunalne gminy)

Proponowane działania dotyczą:

- budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Osiedla Leśnego,
- naprawa drogi gminnej w centrum wsi,
- uzupełnienie brakującego oświetlenia,
- ustawienie barierek ochronnych na skrzyżowaniu,
- ustawienie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu.

PRIORYTET 3 – Edukacja i integracja mieszkańców

DZIAŁANIE 1 – Działalność szkoleniowo-edukacyjna

- organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców,
- spotkania z ludźmi nauki, kultury i sportu,
- organizowanie kursów komputerowych, językowych itp.

DZIAŁANIE 2 - Działalność integracyjna wśród mieszkańców

- organizowanie rodzinnych pikników i festynów wiejskich,
- organizowanie wspólnych wycieczek i wyjazdów do teatru,
- organizowanie meczy, turniejów rodzinnych.

PRIORYTET 4 – Rozwijanie przedsiębiorczości

DZIAŁANIE 1 – Aktywizacja społeczności lokalnej

- kształtowanie aktywnych postaw wśród bezrobotnych poprzez angażowanie ich w działania infrastrukturalne, kulturalne, rekreacyjne, turystyczne i sportowe w obrębie sołectwa inspirowane przez Radę Sołecką i Gminny Ośrodek Kultury i Sportu,
- współorganizowanie kursów i szkoleń dla osób pozostających bez pracy lub szukających dodatkowych źródeł dochodów.

4. Planowane działania do realizacji w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi w roku 2006.

Priorytetowym celem „Odnowy wsi Nicponia” jest poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.

Stąd też wiodącym priorytetem jest **PRIORYTET 1:** - Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjnej. Głównymi działaniami PRIORYTETU 1 są budowa placu zabaw oraz remont świetlicy wiejskiej. W związku z powyższym te działania mają zostać zrealizowane w 2006 r. w ramach PPOW.

a. Remont świetlicy wiejskiej:

Przedmiotem inwestycji jest:

- remont dachu (wymiana pokrycia dachowego, papa termozgrzewalna),
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana podłogi,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- remont sanitariatów,
- modernizacja pomieszczeń magazynowych na zaplecze kuchenne,
- instalacja centralnego ogrzewania.

b. Budowa placu zabaw:

Przedmiotem inwestycji jest:

- przygotowanie terenu,
- wyposażenie placu zabaw.

Zadanie polegać będzie na wykonaniu placu zabaw przy osiedlu mieszkaniowym im. Juliusza Kraziewicza w Nicponi. Wyposażenie placu zabaw mają stanowić: huśtawki, zestaw zabawowy, zjeżdżalnia, bujaki sprężynowe.

Powierzchnia ogółem ujęta na plac zabaw - 400 m².

Świetlica wiejska jest jedynym miejscem, w którym mogłoby się toczyć w miarę regularne życie kulturalno – rozrywkowe społeczności wiejskiej. Obecnie odbywają się w niej tylko zebrania wiejskie i pełni funkcję lokalu wyborczego. Niezbędne jest przeprowadzenie kompleksowego remontu obiektu, celem jego sprawnego funkcjonowania oraz prawidłowego pełnienia funkcji. W wyniku modernizacji znajdzie w nim swoją siedzibę Koło Gospodyń Wiejskich.

Realizacja zadań w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi przyczyni się do zwiększenia integracji mieszkańców sołectwa Nicponia, rozwoju społeczno-kulturowego oraz poprawy bezpieczeństwa dzieci bawiących się na placu zabaw.

Działanie 2, 3 i 4 będzie realizowane na bieżąco,

PRIORYTET 2 - Poprawa estetyki wsi

W kolejnych latach w ramach odnowy sołectwa i w miarę posiadanych środków finansowych, planuje się zrealizować przedsięwzięcia związane z **DZIAŁANIEM 2.**

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy Planu Odnowy Sołectwa Nicponia.

Działanie	Termin realizacji	Szacunkowy koszt
Remont świetlicy wiejskiej.	2006 r.	43000,-
Zakup wyposażenia placu zabaw.	2006 r.	12000,-
Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej.	2007 r.	35000,-
Remont drogi gminnej w centrum wsi.	2007/2008	78000,-
Ustawienie punktów świetlnych wzdłuż drogi krajowej nr 1.	2009 r.	25000,-
Ustawieniem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z drogą krajową.	2008 r.	-----
Ustawienie barierek ochronnych na chodniku przy skrzyżowaniu.	2008 r.	-----

6. Zarządzanie

Za realizację Programu Odnowy Wsi Sołectwa Nicponia, odpowiedzialny będzie Sołtys wraz z Radą Sołecką Sołectwa Nicponia.