

**Uchwała Nr XXXIII/244/05
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 31 marca 2005r.**

Druk Nr: B/242/05

w sprawie: zatwierdzenia „Planu rozwoju miejscowości Półwieś”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Gniewie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan rozwoju miejscowości Półwieś” przyjęty uchwałą Nr 2/05 Zebrania Wiejskiego sołectwa Półwieś z dnia 14 marca 2005 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Odpowiedzialnymi za realizację „Planu rozwoju miejscowości Półwieś” czyni się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew i Sołtysa sołectwa Półwieś.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI/220/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 stycznia 2005 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uchwała Nr 2/05
- **Zebrania Wiejskiego Sołectwa Półwieś**
z dnia 14 marca 2005 r.

w sprawie: przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Półwieś”.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Kolonia Ostrowicka zgodnie ze Statutem Sołectwa Półwieś (Uchwała Nr XV/85/03 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 października 2003r.) uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się przyjęcie „Planu rozwoju miejscowości Półwieś”.

§ 3

Akceptuje się do realizacji w roku 2005 zadanie „Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Półwieś we wsi Półwieś”.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 1/05 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Półwieś z dnia 7 stycznia 2005 r.

§ 5

Odpowiedzialnym za realizację uchwały czyni się Sołtysa Sołectwa Kolonia Ostrowicka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zebranie wiejskie akceptuje „Plan rozwoju miejscowości Półwieś”. Poprzez jego skuteczną realizację widzi możliwość poprawy życia mieszkańców. Zagospodarowanie nabrzeża poprzez stworzenie zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego jest potencjalną szansą na rozwój agroturystyki.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/244/05
Rady Miejskiej w Gniewie

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PÓŁWIEŚ

Zatwierdzony Uchwałą Zebrania Wiejskiego Nr 1/05 z dnia 7 stycznia 2005 r.

Półwieś
2005

Wstęp

1. Cel opracowania

Plan rozwoju miejscowości Półwieś jest wytyczną do podejmowania działań dotyczących rozwoju sołectwa. Plan została opracowana na podstawie odbytych spotkań z mieszkańcami sołectwa.

2. Podstawowe informacje na temat sołectwa

2.1. Położenie wsi

Wieś Półwieś administracyjnie należy do powiatu tczewskiego i jest jednym z 19 sołectw gminy Gniew położona jest w południowej części gminy jak i powiatu, przy drodze krajowej Nr 1 stanowiącej główny szlak komunikacyjny północ-południe. Sołectwo Półwieś leży przy drodze krajowej Nr 1. Od wschodu graniczy z sołectwem Widlice, południowego zachodu z sołectwem Pieniążkowo, a od północnego zachodu z sołectwem Kolonia Ostrowicka. Na terenie sołectwa znajduje się jeden sklep spożywczo-przemysłowy, przeważają lasy i użytki rolne słabej klasy. Obszar sołectwa wynoszący 461 ha. zamieszkuje 300 osób. Zabudowa wsi jest rozproszona z bardzo słabo rozwiniętą infrastrukturą drogową (wyłącznie drogi polne), brak oświetlenia dróg.

2.2. Ludność i gospodarka

Półwieś jest wsią typowo rolniczą. Znajduje się tu ok. 60 gospodarstw, są to gospodarstwa małe, jest tu tylko 7 gospodarstw o powierzchni powyżej 15 ha. Na terenie sołectwa znajdują się grunty orne słabej jakości głównie V i VI klasy, z niewielką ilością gruntów klasy IV.

W sołectwie działa tylko jeden sklep spożywczo-przemysłowy, nie prowadzi się żadnej działalności produkcyjnej ani usługowej. Ludność szuka zatrudnienia poza rolnictwem. Utrzymanie mieszkańcom daje praca w gospodarstwach rolnych i praca najemna poza sołectwem.

Podstawowe informacje na temat ludności na dzień 05.01.2005 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Liczba mieszkańców w tym:	300
	1.1 mężczyźni	159
	1.2 kobiety	141
2.	Udział ludności w wieku:	
	2.1 do 18 lat:	76
	- mężczyźni	41
	- kobiety	35
	2.2 od 19 do 60 lat:	174
	- mężczyźni	97
	- kobiety	77
	2.3 powyżej 60 lat:	50
	- mężczyźni	21
- kobiety	29	

Mieszkańcy wsi mają niski poziom wykształcenia. Społeczeństwo niezbyt zintegrowane, ale silnie związane ze swoją wsią. Widać coraz większą aktywność w celu podniesienia standardu życia miejscowości i jej estetyzacji. W sołectwie jest słabe wykorzystanie potencjalnie dużych możliwości rozwoju turystyki. Sołectwo posiada walory do rozwoju gospodarstw agroturystycznych, można by oferować usługi przejeżdżającym turystom.

2.3. Oświata i kultura

W sołectwie Półwieś nie ma szkoły i świetlicy wiejskiej. Jedyne miejsce spotkań mieszkańców, zebrań wiejskich jest tak zwany „Wóz Drzymały”.

Dzieci z Półwsi uczęszczają do szkoły w Pieniążkowie i Ostrowitem, które są jedynym ośrodkiem dla zaspokojenia potrzeb kulturalnych i sportowych mieszkańców sołectwa. Przy szkołach znajdują się boiska do piłki ręcznej, koszykowej i siatkowej.

3. Założenia planu rozwoju miejscowości Półwieś

3.1. Główne problemy miejscowości

- **Głównymi problemami wpływającymi na rozwój sołectwa są:**
- brak propozycji na zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci,
- brak miejsca spotkań dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców,
- brak integracji społeczności wiejskiej,
- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy,
- brak zakładów produkcyjnych,
- trudna sytuacja w rolnictwie.

3.2. Wizje rozwoju miejscowości

- rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- poprawa estetyki wsi,
- wypełnienie czasu wolnego dzieciom - świetlica, plac zabaw,
- budowa dróg i oświetlenia,
- budowa kanalizacji i wodociągów,
- stworzenie miejsca spotkań dla wszystkich mieszkańców sołectwa,
- utworzenie kąpieliska z pełnym zapleczem rekreacyjno – wypoczynkowym.

4. Analiza SWOT

MOCNE STRONY

- wysoka atrakcyjność turystyczna ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe - Jezioro Półwieś,
- wzrastająca świadomość ekologiczna,
- duże zasoby taniej siły roboczej,
- przychylność władz samorządowych dla rozwoju działalności gospodarczej,
- tereny pod realizację różnych funkcji ze względu na niską klasę ziemi ornej,
- niskie ceny gruntów,
- duża lesistość,
- korzystny układ szlaków komunikacyjnych – droga krajowa E-75,
- brak zagrożenia powodziowego,
- aktywne władze samorządowe, aktywni liderzy.

SŁABE STRONY

- niebezpiecznie wysoka stopa bezrobocia,
- rozproszona zabudowa wsi,
- brak wodociągów,
- brak kanalizacji,
- ograniczone możliwości rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
- niski standard szlaków komunikacyjnych w sołectwie (drogi polne),

- niedoinwestowana infrastruktura techniczna,
- ubóstwo społeczne,
- niska aktywność społeczno - gospodarcza ludności,
- niski poziom wykształcenia ludności,
- "wypływ" młodzieży,
- małe zasoby kapitałowe w gminie,
- brak inwestorów strategicznych,
- nie wykorzystane pod względem rekreacyjnym jezioro Półwieś.

4.1. Szanse

- udział w programach Unijnych – środki pomocowe,
- rozwój agroturystyki,
- utworzenie kąpieliska z pełnym zapleczem rekreacyjno-wypoczynkowym,
- pobudzanie aktywności mieszkańców poprzez doszkadzanie społeczeństwa – szkolenia, kursy,
- środki pozyskane od partnerów i sponsorów,
- nowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi z uwzględnieniem zagospodarowania turystycznego,
- integracja z sąsiednimi sołectwami i gminami.

4.2. Zagrożenia

- wysoki poziom apatii społecznej,
- odpływ części młodych mieszkańców do miast,
- brak koniunktury w rolnictwie,
- brak środków własnych do współfinansowania projektów.

5. WIZJA ROZWOJU WSI

Półwieś wsią funkcjonalną z gospodarstwami agroturystycznymi i kąpieliskiem wiejskim dla przyjezdnych.

PLAN ROZWOJU – CELE PRIORYTETY I DZIAŁANIA

Potencjał zasobów przyrodniczych obszaru sołectwa stanowią zasadniczą przesłankę, która pozwala przedstawić cele strategiczne, działania operacyjne oraz zadania wykonawcze.

Głównymi celami strategicznymi są:

- rozwój działalności rekreacyjnej,
- rozwój turystyki i jej wpływ na zrównoważony rozwój gospodarczy sołectwa,
- wzrost liczby turystów przyjeżdżających do wsi,

PRIORYTET 1 - Rozwijanie działalności rekreacyjnej i podniesienie walorów wsi pod względem turystycznym

DZIAŁANIE 1:

Proponowane działania powinny doprowadzić do zmiany w zakresie:

- wprowadzania nowych elementów zagospodarowania, np. małej architektury,
- wprowadzania nowych elementów zieleni; są to elementy decydujące nie tylko o wzmożonej ochronie środowiska (przez wprowadzanie pasów zieleni izolującej, wprowadzanie nowych, odpornych na degradację gatunków traw itp.),
- budowy zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego (np. ogólnodostępne miejsca rekreacyjne dla letników),
- budowy przystani wodnej wraz z zapleczem użytkowym,
- utworzenie kąpieliska,
- polepszenia dojazdu, budowa parkingów,
- utworzenia pola namiotowego oraz wyznaczania stanowisk na polu namiotowym przez wprowadzanie pasów zieleni izolującej (na 50-100 osób),
- wprowadzenia podstawowych urządzeń (np. sanitariaty, punkty poboru wody, zadaszenia, kuchnie polowe) oraz innych elementów obsługi, które mogą być wykorzystywane jednocześnie przez uczestników wypoczynku codziennego i świątecznego,
- budowa świetlicy wiejskiej.

PRIORYTET 2 – Tworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości

DZIAŁANIE 1 – Wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych.

Proponowane działania dotyczą:

edukacji mieszkańców tworzących gospodarstwa agroturystyczne,

- tworzenia nowych obiektów agroturystycznych,
- standaryzacji kwater agroturystycznych,
- zmian w prawie lokalnym zachęcających do tworzenia gospodarstw agroturystycznych (np.: obniżenie podatków).

DZIAŁANIE 2 – Wspieranie sektora usług

Proponowane działania dotyczą:

- utworzenia sezonowego punktu gastronomicznego,
- strzeżonego parkingu,
- recepcji przy polu namiotowym,
- obsługi zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego.

PRIORYTET 3 - Poprawa estetyki wsi

DZIAŁANIE 1 - Poprawa estetyki obejść budynków mieszkalnych.

Proponowane działania dotyczą:

- podniesienia estetyki obiektów (np. kolorystyka, ogródki przydomowe estetyczne ogrodzenia), zorganizowanie konkursu na szczeblu sołectwa „Estetyczne obejścia”
- udziału sołectwa w konkursie „Piękna Wieś”,
- udziału mieszkańców w akcji „Sprzątanie Świata”

DZIAŁANIE 2 - Budowa infrastruktury technicznej (zadania komunalne gminy)

Proponowane działania dotyczą:

- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa oświetlenia na odcinku od drogi nr 1 do kapliczki,
- budowa dróg dojazdowych.

DZIAŁANIE 3 - Zadbanie o przydrożną kapliczkę

Proponowane działania dotyczą:

- ogrodzenie kapliczki wiejskiej,
- nasadzenie krzewów wokół kapliczki.

PRIORYTET 4 - Rozwijanie działalności kulturalnej

DZIAŁANIE 1 - Powołanie Koła Gospodyń Wiejskich

Proponowane działania dotyczą:

- powołania KGW i pozyskania członkiń,
- formalnego zarejestrowania KGW,
- popularyzowania miejscowych potraw, wypieków regionalnych, haftu kociewskiego, konkursy na najpiękniej przystrojony stół wielkanocny (zgodnie z tradycją kociewską), legend, muzyki.

6. Harmonogram wdrażania planu

Priorytet 1 i 2 - Rozwijanie działalności rekreacyjnej, wspieranie rozwoju małej przedsiębiorczości

Ważnym celem dla społeczności Półwi jest rozwijanie działalności rekreacyjnej, poprzez stworzenie zaplecza do wypoczynku dla turystów, potencjalnie stanowiącego źródło dodatkowego dochodu. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest w latach 2005 - 2006

W przypadku wsi Półwieś proponuje się zagospodarowanie nabrzeża jeziora Półwieś następująco:

- * modernizacja pomostu,
- * wybudowanie recepcji,
- * wyznaczenie pola namiotowego o jednorazowej pojemności 50-100 osób,
- * otwarcie sezonowego punktu gastronomicznego,
- * wybudowanie samoobsługowej kuchni turystycznej,
- * otworzenie wypożyczalni kajaków,
- * wyposażenie w urządzenia sanitarne (toalety ekologiczne – kabiny sanitarne, umywalnie), kosze i kontener na śmieci, szambo,
- * punkt poboru wody pitnej i do mycia: studnia z hydroforem,
- * przygotowanie nabrzeża w postaci pomostów i pochylni do wodowania i wyciągania na ląd kajaków oraz miejsce do składowania kajaków,
- * parking dla samochodów osobowych,
- * elementy małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe),
- * przygotowanie miejsca na ognisko (kominek),
- * przeszkolenie rolników w zakresie tworzenia gospodarstwa agroturystycznego,
- * tworzenie obiektów agroturystycznych.

Priorytet 3 – poprawa estetyki wsi

Zostanie opracowany plan poprawy wyglądu gospodarstw wspólnie z mieszkańcami wsi. Natomiast zadania komunalne będą realizowane w dłuższej perspektywie czasu zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym dla Gminy Gniew oraz wygospodarowanych na ten cel środków finansowych.

Priorytet 4 – Rozwijanie działalności kulturalnej

Realizacja zadania zostanie przeprowadzona w najbliższym czasie i będzie dotyczyła powołanie Koła Gospodyń Wiejskich, które zostanie zarejestrowane do 07.2005 roku.

7. Finansowanie

- Przedsięwzięcie	Środki JST 20 %	Środki ERDF 80 %	Razem koszt zadań
Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Półwieś	12 000,00	48 000,00	60 000,00
Razem:	12 000,00	48 000,00	60 000,00

8. Zarządzanie

Za realizację „Planu rozwoju miejscowości Półwieś”, odpowiedzialny będzie Sołtys sołectwa Półwieś.

Plan rozwoju miejscowości Półwieś opracował zespół w składzie:

Sołtys
Radny
Mieszkańcy

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/244/05
Rady Miejskiej w Gniewie

Plan rozwoju miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

„Plan rozwoju miejscowości Półwieś” stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Uchwalenie wyżej wymienionego planu pociąga za sobą skutki finansowe w wysokości 60 000,00 PLN z czego 80% zostanie zwrócone w ramach funduszy strukturalnych.