

**Uchwała Nr XXXIII/240/05**  
**Rady Miejskiej w Gniewie**  
**z dnia 31 marca 2005r.**

Druk Nr: B/238/05

**w sprawie:** zatwierdzenia „Planu rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Gniewie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka” przyjęty uchwałą Nr 2/05 Zebrania Wiejskiego sołectwa Kolonia Ostrowicka z dnia 14 marca 2005 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Odpowiedzialnymi za realizację „Planu rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka” czyni się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew i Sołtysa sołectwa Kolonia Ostrowicka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI/218/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 stycznia 2005 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uchwała Nr 2/05**  
**Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kolonia Ostrowicka**  
**z dnia 14 marca 2005 r.**

**w sprawie:** przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości wchodzących w skład Sołectwa Kolonia Ostrowicka”.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Kolonia Ostrowicka zgodnie ze Statutem Sołectwa Kolonia Ostrowicka (Uchwała Nr XV/85/03 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 października 2003r.) uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się przyjęcie „Planu rozwoju miejscowości wchodzących w skład Sołectwa Kolonia Ostrowicka”.

§ 2

W skład Sołectwa Kolonia Ostrowicka wchodzi wsie: Kolonia Ostrowicka, Ostrowite, Dąbrówka, Stary Młyn. Plan rozwoju dotyczy wszystkich miejscowości.

§ 3

Akceptuje się do realizacji w roku 2005 zadanie „Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowickiej”

§ 4

Traci moc uchwała Nr 1/05 Zebrania Wiejskiego sołectwa Kolonia Ostrowicka z dnia 5 stycznia 2005 r.

§ 5

Odpowiedzialnym za realizację uchwały czyni się Sołtysa Sołectwa Kolonia Ostrowicka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## Uzasadnienie

Zebranie wiejskie akceptuje „Plan rozwoju miejscowości wchodzących w skład Sołectwa Kolonia Ostrowicka”. Poprzez jego skuteczną realizację widzi możliwość poprawy życia mieszkańców. Stworzenie miejsca spotkań jest priorytetowym działaniem, gdyż przyczyni się to do integracji społeczności lokalnej.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIII/240/05  
Rady Miejskiej w Gniewie

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD SOŁECTWA KOLONIA OSTROWICKA**

Zatwierdzony Uchwałą Zebrania Wiejskiego Nr 2 z dnia 14 marca 2005 r.

**Kolonia Ostrowicka  
2005**

## Wstęp

### **1.1 Cel opracowania**

Plan rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka będzie wytyczną dla podejmowania właściwych działań dotyczących rozwoju sołectwa. Plan opracowany został w procesie konsultacji społeczności lokalnej i będzie dokumentem służącym społeczeństwu, Radzie Sołeckiej oraz organom samorządu terytorialnego do wytyczania kierunków planowania działań służących rozwojowi sołectwa na dłuższy okres czasu. Plan rozwoju będzie co roku uaktualniany w celu dostosowania jego do zachodzących zmian.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania korzystano z następujących źródeł:

- Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Gniew
- Strategia Rozwoju Gminy Gniew
- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
- Konsultacja społeczna
- ankiety
- wnioski z zebrania wiejskiego
- wnioski z zebrań organizacji działających na terenie wsi (OSP, Uczniowski Klub Sportowy „SOKÓŁ”)

### **1.2 Podstawowe informacje na temat sołectwa**

#### ***Położenie wsi sołeckiej***

Sołectwo Kolonia Ostrowicka położone jest w południowej części gminy Gniew, przy drodze krajowej Nr 1 stanowiącej główny szlak komunikacyjny północ - południe i drodze wojewódzkiej Nr 231 łączącej wieś z sąsiadującą gminą Smętowo Graniczne gdzie przebiega kolej Śląsk-Porty, ważny środek komunikacyjny do Tczewa, Trójmiasta, Bydgoszczy.

Kolonia Ostrowicka jest jedną z większych wsi w południowej części gminy, w której skupiona jest baza handlowa i usługowa dla okolicznych wsi tj. Półwieś, Ostrowite, Dąbrówka, Stary Młyn, Rakowiec i Pieniążkowo. Znajdują się tutaj trzy sklepy spożywczo – przemysłowe, sklep rolno – przemysłowy

ROLNIK zaopatrujący rolników z okolicznych gmin w środki ochrony roślin, nawozy, nasiona i sprzęt rolniczy. We wsi znajduje się też młyn wodny, zakład stolarski, dwa zakłady transportowe, dwa zakłady mechaniki pojazdowej oraz Ośrodek Zdrowia i Świetlica Wiejska z remizą OSP. Na skraju wsi w kierunku miejscowości Ostrowite znajduje się mało wykorzystany, malowniczy, górzysty obszar leśno – parkowy, przez który prowadzi droga do wsi i szkoły w Ostrowitem. W sąsiedztwie znajduje się też kompleks Jezior PÓŁWIEŚ i PIENIAŹKOWO oraz lasy ciągnące się wzdłuż Wisły z przepięknym krajobrazem nadwiślańskim. Obszary te stanowią bazę rekreacyjną dla mieszkańców: Trójmiasta, Grudziądz, przybywają tu również mieszkańcy Warszawy i Niemiec. Są to tereny malownicze ze starą zabudową zagrodową (strzechy) słabo wyposażone w infrastrukturę techniczną. Powierzchnia Sołectwa Kolonia Ostrowiecka wynosi 907,80 ha.

### ***Ludność***

W skład sołectwa Kolonia Ostrowicka wchodzi wsie: Kolonia Ostrowicka, Ostrowite, Dąbrówka, Stary Młyn.

Liczba ludności zamieszkująca sołectwo Kolonia Ostrowicka wynosi 804.

W większości jest to ludność kociewska od pokoleń zamieszkująca te tereny. Jednak we wsi zamieszkuje też znaczna część ludzi napływowych, którzy osiedlali się w latach 80 i 90 na terenie tej miejscowości, z powodu dobrej lokalizacji, komunikacji z większymi ośrodkami przemysłowymi (Gdańsk, Tczew, Bydgoszcz, Nowe, Gniew). Z Kolonii Ostrowickiej łatwo można było dojechać środkami PKS i PKP do pracy i szkół. W ostatnich jednak latach ogólna sytuacja społeczna i gospodarcza sprawiły, że problem z uzyskaniem pracy dotknął również i nasze środowisko.

W ciągu ostatnich kilku lat obserwuje się malejący przyrost ludności oraz ujemne saldo migracji.

### ***Sytuacja gospodarcza***

Znaczne oddalenia wsi od większych miast (Trójmiasto, Tczew, Bydgoszcz) nie sprzyja rozwojowi gospodarczemu w kooperacji z silnymi partnerami. Peryferyjne usytuowanie w stosunku do większych aglomeracji, korzystne usytuowanie terenów (zwłaszcza Półwsi) wywołuje potrzebę rozwijania potencjału lokalnego w sferach produkcyjnych głównie, związanych z produkcją rolną, usługową oraz turystyczną. Na terenie wsi brak jest podmiotu gospodarczego, który inicjowałby proces tworzenia i dystrybucji produktu towarowego i usług będących główną siłą napędową rozwoju gospodarczego w niewielkich aglomeracjach wiejskich. Brak perspektyw rozwoju powoduje wypływ ludności i postępujące zubożenie.

**Tabela poniższa przedstawia zakłady działające na terenie wsi Kolonia Ostrowicka**

	Działalność produkcyjna	Budownictwo	Handel i naprawy	Restauracje gastronomia	Transport
Wieś Kolonia Ostrowicka	Zakład stolarski Przetwórnia ryb Usługowy zakład przetwórstwa mięsa	Zakład remontowo – budowlany  Zakład dekarcki	Mechanika Pojazdowa Leszek Czerwiński  Zakład Mechaniczny Adam Kurcaba  Trzy Sklepy spożywczo - przemysłowe  sklep zaopatrzenia rolnictwa w środki produkcji rolnej	Bar „Pod kasztanem”	Dwa Przedsiębiorstwa transportowe

**Zatrudnienie**

Sołectwo Kolonia Ostrowicka ma charakter rolniczo-usługowy. Większa liczba ludności, co jest zjawiskiem charakterystycznym dla lokalnej społeczności i niejako tradycyjnie ukształtowanym utrzymuje się z pracy najemnej, poza obszarem sołectwa i nawet gminy, najczęściej w dużych ośrodkach przemysłowo – usługowych. Z szacunków wynika, że wielkość takich przemieszczeń do pracy wynosi ok. 40-50% ogółu pracujących poza terenem zamieszkania. Mieszkańcy wsi w niewielkim procencie utrzymują się z rolnictwa, są tutaj nieliczne i obszarowo małe gospodarstwa rolne z jednym gospodarstwem wielkoobszarowym we wsi: Ostrowite, Stary Młyn i Dąbrówka.

Sytuacja ludności pod względem zatrudnienia jest podobna jak w pozostałych miejscowościach gminy Gniew.

## ***Rolnictwo***

Rolnicza działalność, tak z powodu załamania się w ostatnich latach koniunktury dla tej gałęzi gospodarki powoduje, że nie jest to działalność znacząca dla naszego środowiska. Powierzchnia ogólna użytków rolnych w sołectwie wynosi 623,11 ha. Na terenie wsi występują tereny piaszczyste, górzyste przez to trudne w uprawie i nie atrakcyjne dla rolnictwa.

## ***Mieszkalnictwo***

Sytuacja mieszkaniowa ludności wsi Kolonia Ostrowicka od kilku lat wykazuje ustabilizowany poziom jeśli chodzi o wielkość zasobów. Zasoby te w zdecydowanej większości to zabudowa niska, parterowa w układzie budownictwa jednorodzinnego, wolnostojącego. Budynki wielorodzinne stanowią niewielką część zasobów indywidualnych (przedwojenne kamienice czynszowe) i stanowiące własność prywatną.

Na podstawie analizy decyzji, pozwoleń na użytkowanie wynika, że we wsi Kolonia Ostrowicka oddano do użytkowania 20 nowych budynków mieszkalnych.

## ***Oświata i kultura***

We wsi Kolonia Ostrowicka jedynym miejscem gdzie może spotkać się miejscowa ludność jest świetlica wiejska. Tutaj odbywają się różnego rodzaju spotkania, szkolenia, imprezy okolicznościowe, zabawy, dyskoteki i wesela. Świetlica jest również zapleczem dla szkoły Podstawowej w Ostrowitem, która nie posiada żadnej auli ani sali gimnastycznej. Jednak ze względu na długotrwały brak remontu, ostatnie awarie instalacji wodociągowej spowodowały że, pomieszczenie to uległo zniszczeniu i nie może być użytkowe zgodnie z przeznaczeniem. W samej wsi Kolonia Ostrowicka nie ma placówki oświatowej lecz dzieci uczęszczają do oddalonej o ok. 1 km 6-klasowej szkoły Podstawowej w Ostrowitem.

Stan techniczny obiektu oświatowego, wymaga znacznych nakładów finansowych na modernizację i remont budynku oraz infrastruktury przyszkolnej i wyposażenia.

Zaspakajaniem potrzeb kulturalnych i sportowych mieszkańców wsi jest świetlica wiejska w Kolonii Ostrowickiej i Szkoła Podstawowa w Ostrowitem. Przy szkole znajdują się boiska do piłki ręcznej, koszykowej i siatkowej oraz siłownia.

### **1.3 Infrastruktura techniczne, ekologia, gospodarka odpadami**

#### **Wodociągi**

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Kolonia Ostrowicka odbywa się z ujęcia wody zlokalizowanego w Smętowie za pomocą sieci wodociągowej, a Ostrowite z ujęcia wody należącego do indywidualnego właściciela gospodarstwa rolnego. W pozostałych wsiach sołectwa nie ma wodociągów.

#### **1.4 Kanalizacja**

We wsi brak systemowych rozwiązań kanalizacyjnych, nie istnieje sieć kanalizacyjna, a ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, których stan w wielu przypadkach jest nie zadawalający co powoduje zanieczyszczanie środowiska. Gmina posiada opracowany plan gospodarki ściekowej dla całej gminy, który przewiduje uporządkowanie gospodarki ściekowej również w tej części gminy Gniew.

#### **1.5 Gospodarka odpadami**

Odpady komunalne składowane są w pojemnikach nieczystości i sukcesywnie wywożone przez służby komunalne (ZUK spółka z o.o. w Gniewie) na gminne wysypisko odpadów komunalnych w Nicponi. We wsi jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów.

## **2. Analiza Zasobów Sołectwa**

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Kolonia Ostrowicka zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet w których mieszkańcy wsi, w zróżnicowanym wieku, płci, wykształceniu określili jak postrzegają swoją miejscowość, wykorzystane też zostały dane statystyczne dostępne w UMiG w Gniewie.

Przedmiotem analizy są:

***środowisko przyrodnicze, walory kulturowe, zabytki, dziedzictwo historyczne, przemysł, rolnictwo, ruch lokalny, tranzytowy, turystyka, instytucje służące społeczności lokalnej, organizacje społeczne***

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu iu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu iu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu iu dużym</i>	<i>Jest o znaczeniu u wybitnym</i>
----------------------	-------------	--	--	--	--

					<i>m</i>
<b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- walory krajobrazu</li> <li>- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)</li> <li>- walory szaty roślinnej</li> <li>- przyrodniczo cenne obszary lub obiekty</li> <li>- świat zwierząt</li> <li>- osobliwości przyrodnicze</li> <li>- wody powierzchniowe, ciekі jeziora, stawy</li> <li>- wody podziemne</li> <li>- podłoża, warunki hydrogeologiczne</li> <li>- gleby</li> <li>- kopaliny</li> </ul>			+	+	
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- walory architektury wiejskiej</li> <li>- walory zagospodarowania przestrzennego</li> <li>- zabytki</li> <li>- osobliwości kulturowe</li> <li>- zespoły artystyczne</li> </ul>		+	+	+	
<b>DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejsca, osoby, przedmioty kultu</li> <li>- święta odpusty, pielgrzymki</li> <li>- tradycje obrzędy, gwara</li> <li>- legendy, podania, fakty historyczne</li> <li>- ważne postacie historyczne</li> </ul>		+	+		

- specyficzne nazwy					
- wykopaliska (osada)					



- przyjezdni stali i sezonowi					
<b>INSTYTUCJE;</b> - placówki opieki społecznej szkoły - jednostki wojskowe	+		+		
<b>LUDZIE;</b> - zorganizowane środowiska poszczególnych grup mieszkańców - bezrobotni - darczyńcy i sponsorzy		+		+	

## 2. Założenia Planu Rozwoju Sołectwa Kolonia Ostrowicka

### 3.1 Główne problemy sołectwa

Na podstawie istniejącej Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Gniew oraz w oparciu o materiały z zebrań sołeckich, spotkań z młodzieżą i przeprowadzonych ankiet wśród społeczności wsi, zostały określone główne problemy sołectwa Kolonia Ostrowicka co przedstawia tabela;

Lp	Opis problemu
1	Wysokie bezrobocie i brak miejsc pracy
2	Brak kanalizacji
3	Brak propozycji na zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
4	Brak miejsca spotkań dla dzieci, młodzieży i dorosłych
5	Brak integracji społeczności wiejskiej
6	Ciągle pogłębiająca się zapaść w rolnictwie i ubożenie rolników
7	Brak dobrze działającej placówki ochrony zdrowia, (źle wyposażony i nie zapewniający dostępu do specjalistów ośrodek zdrowia)
8	Zły stan infrastruktury, dróg lokalnych i chodników, brak oświetlenia dróg lokalnych
9	Zbyt mała liczba zakładów produkcyjnych, tworzących nowe miejsca pracy
10	Likwidacja połączeń PKS i PKP

### 3.2 *Wizje rozwoju Sołectwa Kolonia Ostrowicka*

Lp.	Opis zagadnienia
1	Budowa mostu przez Wisłę i możliwość kontaktów z miejscowościami po drugiej stronie Wisły (głównie kontakty gospodarcze, kulturalne i oświatowe)
2	Rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach niekorzystnych dla prowadzenia produkcji rolniczej
3	Poprawa sytuacji rolników (powstanie przetwórstwa i grup producenckich)
4	Poprawa estetyki wsi
5	Oferta sportowo – kulturalna dla młodzieży i dzieci
6	Rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych w rejonie
7	Rozpowszechnienie prywatnej komunikacji
8	Budowa autostrady A1 – powstanie nowych miejsc pracy
9	Rozbudowa i poprawa istniejącej infrastruktury (kanalizacja, gaz)
10	Rozwój i wzrost zamożności całej gminy Gniew

#### 4. ANALIZA SWOT

Dla określenia silnych i słabych stron sołectwa Kolonia Ostrowicka zostały wzięte pod uwagę następujące elementy;

- *mieszkańcy sołectwa (intelektualne, aktywność społeczna, siła robocza)*
- *infrastruktura techniczna wsi,*
- *drogi, komunikacja,*
- *sytuacja w zagospodarowaniu przestrzennym, możliwości inwestycyjne, wykorzystanie dobrej lokalizacji wsi*
- *stan i możliwości rozwojowe rolnictwa,*
- *stan i możliwości rozwojowe przemysłu*
- *handel, usługi,*
- *bezpieczeństwo,*
- *opieka zdrowotna, szkolnictwo*

**Ocenę silnych i słabych stron rozwoju wsi przedstawia poniższa tabela:**

Lp.	Czynnik	Silne strony	Słabe strony
1	Mieszkańcy	duże zasoby siły roboczej, duża aktywność zawodowa, wykształcona młodzież,	Brak miejsc pracy, duże bezrobocie, migracja wykształconej młodzieży w poszukiwaniu pracy - zbyt małe zainteresowanie
2.	Infrastruktura techniczna	Dobrze rozwinięta sieć - wodociągowa - Energetyczna, telekomunikacyjna - Zwarta zabudowa wsi ułatwia budowę infrastruktury	- brak sieci kanalizacyjnej - brak gazociągu - selektywna zbiórka i upowszechnienie wywozu odpadów gospodarczych przez służby komunalne
3	Drogi, komunikacja	- dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna, drogowa - zagospodarowane pobocza, nowe nawierzchnie chodników przy drodze Nr1, estetycznie prezentujące się centrum wsi - bezpośredni dostęp do głównej trasy komunikacyjnej o znaczeniu krajowym Nr1, - niedaleka odległość do głównej sieci kolejowej Północ- Południe	- likwidacja lokalnych połączeń PKP i PKS - zły stan lokalnych, dróg gruntowych we wsi - brak chodników przy ruchliwej drodze wojewódzkiej
4	Zagospodarowanie przestrzenne wsi	- Duże możliwości rozbudowy wsi (wolne tereny o słabej klasie gleby) - Uregulowane prawa własności gruntów, - Duże możliwości rozwojowe wsi perspektywa budowy mostu przez rzekę Wisłę i Autostrady A1	- brak planu zagospodarowania przestrzennego, - brak wolnych obiektów do zagospodarowania - zbyt słabo uzbrojony w infrastrukturę techniczną teren,
5.	Rolnictwo	- specjalizacja drobnych gospodarstw w pracochłonnych uprawach rolniczych i ogrodniczych	- rozdrobnienie gospodarstw, - zła koniunktura - brak rynków zbytu na towary

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykwalifikowani rolnicy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rolne</li> <li>- brak przetwórstwa rolno-spożywczego,</li> <li>- zła kondycja gospodarstw rolnych</li> <li>- słabe gleby</li> <li>- teren górzysty</li> </ul>
6	Przemysł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wsi ani też w najbliższym otoczeniu nie ma przemysłu, który powodowałby zagrożenie dla środowiska</li> <li>- Szansa na pracę w rozwiniętym pod względem przemysłowym Kwidzynie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak zakładów przemysłowych a tym samym brak miejsc pracy,</li> <li>- znaczne oddalenie od większych ośrodków przemysłowych,</li> </ul>
7.	Handel, usługi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dobrze rozwinięta baza handlowa i usługowa,</li> <li>- możliwość rozwoju handlu i usług, w związku z coraz większym zainteresowaniem agroturystyką i atrakcyjnymi pod względem turystycznym terenami w Półwsi oraz budową autostrady A1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duże koszty związane z prowadzeniem działalności,</li> <li>- zbyt mała ilość osób przyjezdnych (mały ruch turystyczny)</li> </ul>
8	Bezpieczeństwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wieś bezpieczna, małe zagrożenie przestępczością</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zbyt daleko oddalony i niedostatecznie wyposażony posterunek policji</li> <li>- sprzyjające warunki dla złodziei i naciągaczy spowodowane łatwością przemieszczania się (główna trasa )</li> </ul>
9.	Opieka zdrowotna, szkolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dość dobra oświatowa baza lokalowa, w sąsiedniej wsi Ostrowite</li> <li>- dobrze wykwalifikowana kadra,</li> <li>- istniejący we wsi ośrodek zdrowia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, (brak zajęć pozalekcyjnych),</li> <li>- wykorzystanie pomieszczeń szkoły po zajęciach lekcyjnych,</li> <li>- brak środków finansowych</li> <li>- zbyt mała liczba lekarzy specjalistów</li> <li>- niedostateczne wyposażenie medyczne</li> <li>- drogie koszty leczenia</li> </ul>

Szanse i zagrożenia dla rozwoju wsi przedstawione są wg podanych niżej elementów, określonych na podstawie przeprowadzonej wśród mieszkańców wsi ankiety.

- *położenie geograficzne w gminie, w stosunku do okolicznych gmin,*
- *koniunktura gospodarcza - rolnictwo*
- *atrakcyjność inwestycyjna,*
- *środowisko naturalne,*
- *procesy demograficzne,*
- *środki finansowe, środki pomocowe,*

## Zestawienie szans i zagrożeń dla rozwoju sołectwa.

Lp.	Czynnik	Szanse	Zagrożenia
1	Położenie geograficzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość do ważnych szlaków komunikacyjnych (istniejących i planowanych)</li> <li>- korzystne położenie pod względem krajobrazowym (jeziora , las, bliskość doliny Wisły i szlaków turystycznych)</li> <li>- sąsiedztwo z województwem kujawsko - pomorskim (możliwość kontaktów)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja lokalnych połączeń kolejowych i autobusowych</li> <li>- duża odległość do większych aglomeracji</li> <li>- prowincjonalne położenie w stosunku do siedziby gminy powiatu i województwa</li> </ul>
2	Koniunktura gospodarcza – rolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne położenie sprzyja możliwości powstania placówek dla obsługi podróżnych (stacja paliw, punkty naprawy samochodów, gastronomia)</li> <li>- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa płodów rolnych (łatwość w pozyskaniu surowca)</li> <li>- możliwość pracy poza terenem wsi</li> <li>- powstanie rolniczych grup producenckich</li> <li>- kursy dokształcające, możliwość przekwalifikowania powstanie zaplecza dla planowanej wielkiej inwestycji (autostrady A1 ) i mostu Kwidzyn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak odbiorców wytworzonego produktu (ubożające społeczeństwo lokalne)</li> <li>- napływ tanich produktów z zewnątrz</li> <li>- regres w gospodarce rolnej,</li> <li>- brak zainteresowania terenem przedsiębiorców i inwestorów, którzy chcieli by zainwestować swój kapitał</li> </ul>
3	Atrakcyjność inwestycyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne położenie komunikacyjne</li> <li>- duży zasób wykwalifikowanej siły roboczej,</li> <li>- czyste, nieskażone środowisko, możliwość wykorzystania ciekawego krajobrazu, wód, lasów dla rozwoju inwestycji o charakterze turystyczno - wypoczynkowym (okolica stała się bardzo kusząca i atrakcyjna dla mieszkańców trójmiasta, którzy pozyskują stare, ekologiczne budynki tworząc w ten sposób bazę wypadową poza zatłoczoną aglomeracją)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak ożywienia gospodarki</li> <li>- zbyt małe rozpropagowanie atrakcyjności okolicy</li> <li>- brak dostatecznej promocji</li> </ul>
4	Środowisko naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieskażone środowisko</li> <li>- dużo zieleni</li> <li>- brak przemysłu, który wpływałby niekorzystnie na otoczenie</li> <li>- dbałość mieszkańców o obejścia,</li> <li>- możliwość skorzystanie ze środków pomocowych na inwestycje związane z ochroną środowiska,</li> <li>- ujęte w planach gminy rozwiązanie gospodarki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kanalizacji we wsi, nieszczelne zbiorniki nieczystości powodują zanieczyszczanie wód gruntowych i rowów melioracyjnych</li> <li>- zanieczyszczenie środowiska emisją spalin i hałasem spowodowanymi przez coraz większe nasilenie ruchu na drodze Nr 1</li> </ul>

		ściekowej - korzystne warunki dla uprawiania turystyki pieszej, rowerowej itp. - lokalizowanie w bliskim sąsiedztwie trzech naturalnych zbiorników wodnych (jezior) z możliwością wykorzystania ich dla turystyki wodnej i wypoczynku letniego	
5	Procesy demograficzne	- wzrost liczby ludzi wykształconych, - możliwości kształcenia niewielka odległości od ośrodków, które zapewniają kształcenie na poziomie średnim i wyższym - możliwość realizacji, budownictwa mieszkaniowego i co za tym idzie wzrost liczby mieszkańców	- migracja ludzi wykwalifikowanych i przedsiębiorczych do większych skupisk miejskich - wzrost bezrobocia powodujący wzrost patologii w społeczności
6	Środki finansowe	- możliwość korzystania ze środków UE - program Odnowy Wsi - priorytet w pozyskiwaniu środków dla małych miast i wsi	- zmniejszenie środków, dotacji dla sołectw z gminy, - brak sponsorów

## 5. Wizja Rozwoju Wsi

Sołectwo Kolonia Ostrowicka estetyczne i funkcjonalne, posiadające rozwiniętą bazę kulturalną, przyjazne dla mieszkańców i turystów.

### Cele strategiczne

- rozwój działalności kulturowej
- estetyzacja sołectwa
- integracja mieszkańców

### **PRIORYTET 1: - Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjnej.**

**DZIAŁANIE 1:** - Rozszerzenie działalności rekreacyjno sportowej.

- Modernizacja i adaptacja remont i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej
- remont i doposażenie szkoły podstawowej

**DZIAŁANIE 2** - Organizowanie imprez kulturalnych

- spotkania okolicznościowe dla mieszkańców (Dzień Seniora, Dzień Dziecka)
- wycieczki autokarowe
- organizowanie ognisk i zabaw tanecznych
- organizowanie festynów kulturalno – rekreacyjnych dla mieszkańców

### **DZIAŁANIE 3:** - Reaktywowanie działalności Koła Gospodyń Wiejskich

- udział w konkursach Kół Gospodyń Wiejskich na szczeblu powiatowym,
- organizowanie wieczorków tanecznych przez KGW
- popularyzowanie miejscowych potraw
- wycieczki autokarowe dla kobiet

### **PRIORYTET 2: - Poprawa estetyki wsi**

#### **DZIAŁANIE 1-** Poprawa estetyki obejść budynków mieszkalnych.

- podniesienia estetyki obiektów (np. kolorystyka, ogródki przydomowe estetyczne ogrodzenia), zorganizowanie konkursu na szczeblu sołectwa „Estetyczne obejścia”
- udziału sołectwa w konkursie „Piękna Wieś”,
- udziału mieszkańców w akcji „Sprzątanie Świata”
- likwidacja dzikich wysypisk

#### **DZIAŁANIE 2** - Budowa infrastruktury technicznej (zadania komunalne gminy)

- budowa kanalizacji sanitarnej,
- uzupełnienie oświetlenia ulic i dróg
- wykonanie niezbędnych chodników dla bezpieczeństwa mieszkańców, (przy drodze wojewódzkiej Kolonia Ostrowicka - Smętowo)
- utwardzenie dróg lokalnych
- budowa brakujących wodociągów
- budowa chodników

### **Priorytet 3 – Rozwijanie przedsiębiorczości**

#### **DZIAŁANIE 1** – Podnoszenie konkurencyjności miejscowego rolnictwa

- organizowanie szkoleń, kursów, porad przy współudziale ODR.
- współorganizacja innych szkoleń o wymiarze ponad lokalnym, propagowanie programów UE.

#### **DZIAŁANIE 2** – Aktywizacja społeczności lokalnej

- kształtowanie aktywnych postaw wśród bezrobotnych poprzez angażowanie ich w działania infrastrukturalne, kulturalne, rekreacyjne, turystyczne i sportowe w obrębie sołectwa inspirowane przez KGW, Klub Sportowy, OSP i Radę Sołecką
- współorganizowanie kursów i szkoleń dla osób pozostających bez pracy lub szukających dodatkowych źródeł dochodów.

#### **DZIAŁANIE 3** – Poszukiwanie pozarolniczych źródeł dochodów.

- promowanie miejscowych produktów, w tym tradycyjnych potraw regionalnych
- kursy i szkolenia dla osób chcących prowadzić działalność agroturystyczną
- zalesienie gruntów V i VI klasy znajdujących się w obrębie sołectwa
- zachęcanie mieszkańców do utworzenia kwater agroturystycznych jako alternatywnego źródła dochodu
- wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo w planach zagospodarowania przestrzennego gminy

## **6. Harmonogram wdrażania planu**

Ważnym zadaniem dla społeczności lokalnej sołectwa Kolonia Ostrowicka jest rozwijanie działalności kulturalno rekreacyjnej. Stąd też wiodącym priorytetem jest PRIORYTET 1: - Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjnej. Głównym działaniem PRIORYTETU 1 jest „Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowickiej”. Odnowiona świetlica przyczyni się do większej integracji mieszkańców. W latach 2005-2006 mają być podjęte następującymi działania:

- wymiana okien i drzwi budynku świetlicy wiejskiej,
- zakup stołów i krzeseł do świetlicy,
- wyposażenie świetlicy w gry dla dzieci,
- wymiana podłogi,
- remont dachu,
- odnowienie ścian wewnątrz budynku,
- odnowienie elewacji budynku,
- zagospodarowanie terenu przylegającego do świetlicy

Kolejnymi etapami będą działania związane z poprawą estetyki wsi, zadania komunalne które będą realizowane w dłuższej perspektywie czasu zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym dla Gminy Gniew oraz wygospodarowanych na ten cel środków finansowych. Jednocześnie planuje się podejmowanie stałych działań związanych z rozwojem przedsiębiorczości i reaktywowaniem Kola Gospodyń Wiejskich.

## **7. Finansowanie**

<b>Przedsięwzięcie</b>	<b>Środki JST 20 %</b>	<b>Środki ERDF 80 %</b>	<b>Razem koszt zadań</b>
Modernizacja i adaptacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowickiej	6 600,00	26 400,00	33 000,00
<b>Razem:</b>	<b>6 600,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>33 000,00</b>

## **8. Zarządzanie**

Za realizację „Planu rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka”, odpowiedzialny będzie Sołtys sołectwa Kolonia Ostrowicka.

Plan rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka opracował zespół w składzie:

Sołtys

Radny

Mieszkańcy

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIII/240/05  
Rady Miejskiej w Gniewie

Plan rozwoju miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

„Plan rozwoju miejscowości wchodzących w skład sołectwa Kolonia Ostrowicka” stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Uchwalenie wyżej wymienionego planu pociąga za sobą skutki finansowe w wysokości 33 000,00 PLN z czego 80% zostanie zwrócone w ramach funduszy strukturalnych.