

**Zarząd Powiatu Tczewskiego  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej przedmiot własności Powiatu Tczewskiego**

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży:**

niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 12 o powierzchni 0,3119 ha, położona w Gniewie przy ul. Gdańskiej (arkusz mapy 26), zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00044855/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu Domu Pomocy Społecznej, ogródków działkowych i obszaru użytkowanego rolniczo. W dalszym sąsiedztwie Stacja Redukcji Gazu i budynki mieszkalne. Dojazd od ulicy Gdańskiej o nawierzchni asfaltowej i częściowo utwardzonej płytami betonowymi, od strony zachodniej przebiega droga krajowa nr 91. Działka bez urządzonego wjazdu, ogrodzona z trzech stron siatką stalową w ramach umocowanych do słupków murowanych, otynkowanych (fundamenty betonowe, cokół murowany). Teren o nieznaczących nierównościach. Działka o regularnym kształcie. Uzbrojenie pełne w pobliżu.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została oznaczona symbolem 06.UU wraz z częścią wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.UP. Przeznaczeniem terenu 06.UU jest zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>. Wyklucza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji, funkcji w obiektach o dużym zatrudnieniu oraz lokalizację działalności związanych ze zbiorą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów. Teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.UP przeznacza się dla usług publicznych.

**Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 (I piętro) oraz umieszczony na stronach internetowych: [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) i [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl) na okres od 19 maja 2016 r. do 9 czerwca 2016 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 30 czerwca 2016 r.

**Obciążenia:** brak.

**Zobowiązania:** brak.

**Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem "Oferta na zakup nieruchomości – Gniew, ul. Gdańska" w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 do dnia 6 września 2016 r. do godz. 15:00.

**Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** do dnia 6 września 2016 r. do godz. 14:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 – I piętro, pokój nr 129, tel. (58) 77-34-853, a także na stronie internetowej [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl)

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

180 000,00 zł oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23 %, tj. 221 400,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100).

**Wadium ustala się w wysokości:**

9 000,00 zł oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23 % tj. 11 070,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 6 września 2016 r. w podanej powyżej wysokości na konto Powiatu Tczewskiego:

Getin Noble Bank S.A. nr rachunku 06 1560 0013 2226 4983 1000 0003.

Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na w/w konto bankowe. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która przetarg wygrała.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu: 13 wrzesień 2016 r. o godz. 09:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, I piętro, pokój nr 127 – sala ZUD.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,
- złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu.

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) elementy szczegółowo wymienione w pkt. I dodatkowych warunków przetargu;
- 6) własnoręczny podpis;
- 7) kopię dowodu wniesienia wadium.

**Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący.**

Cudzoziemiec, który został ustalony jako nabywca, zobowiązany ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016 r. poz. 1061) do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien przedstawić organizatorowi przetargu przedmiotowe zezwolenie przed podpisaniem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin wpłacenia ceny nabycia:** cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Powiatu Tczewskiego.

**Zarząd Powiatu Tczewskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.**

**Zarządowi Powiatu Tczewskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tczewie (83-110), ul. Piaskowa 2, I piętro, pokój 129, tel. 58 77-34-853 lub 58 77-34-967.

WICESTAROSTA  
Witold Sosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
Grzegorz Antczak

Barbara Mikołajczyk