

Szczegółowe oferty inwestycyjne:

OFERTA NR 1

1.0 Położenie/ *Location*

1.1 Nazwa miejsca / <i>Place name</i> Gniew	1.2 Ulica i numer / <i>Street and number</i> -----
1.3 Miejscowość / <i>Town</i> Gniew	1.4 Gmina / <i>Community</i> Gniew
1.5 Powiat / <i>District (County)</i> tczewski	1.6 Województwo / <i>Province</i> pomorskie

2.0 Informacje dotyczące nieruchomości / *Property information*

2.1 Oferent / <i>Name of the offerer</i> Gmina Gniew
2.2 Strona www oferty / <i>Website Offer</i> www.gniew.pl
2.3 Osoba do kontaktu / <i>Contact person</i> Anna Kowalewska
2.4 Numer telefonu / <i>Phone</i> (58) 530-79-52 ; sekretariat (58) 535-22-55
2.5 Numer faxu / <i>Fax</i> (58) 530-79-40
2.6 e-mail sekretariat@gniew.pl
2.7 Właściciel/właściciele / <i>Owner/owners</i> Gmina Gniew
2.8 Rodzaj własności / <i>Property type</i> własność
2.9 Ograniczenia własności / <i>Ownership restrictions</i> W przypadku powiększenia terenu o działkę Nr 18/6, karta mapy 1, stanowiąca własność Skarbu Państwa
2.10 Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / <i>Zoning</i> dz. nr 1/25, 2/4, karta mapy 20, miasto Gniew, dz. nr 17/3 i 16/3, karta mapy 1, miasto Gniew - oznaczone są symbolem U,P – tereny usług i przemysłu; dz. nr 2/5, k.m. 20, miasto Gniew – brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako projektowane tereny funkcji usługowo-przemysłowych – kierunki rozwoju
2.11 Numery działek / <i>Plot numbers</i> 1/25, 2/5, 2/4, karta mapy 20, miasto Gniew 17/3, 16/3, karta mapy 1, miasto Gniew
2.12 Możliwość powiększenia terenu / <i>Possibility for expansion</i> 18/6, karta mapy 1, miasto Gniew
2.13 Maks. dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) / <i>Max available space (in one piece)</i> 6,4953 ha, w przypadku powiększenia terenu o działkę wymienioną w pkt. 2.12 łącznie 7,8959 ha

3.0 Charakterystyka gruntów / *Land specification*

3.1 Klasyfikacja gruntów / <i>Classification of land</i> pastwiska trwałe: Ps III, PsV grunty orne: RIVa, droga: dr
3.2 Różnica poziomów terenu / <i>Differences in land level Δh</i> około 9 m, przebiega w miarę łagodnie
3.3 Obecne użytkowanie / <i>Present Usage</i> brak
3.4 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / <i>Soil and underground water pollution</i> na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe
3.5 Materiały odpadowe na terenie / <i>Existing waste materials on site</i> Informacje w trakcie weryfikacji
3.6 Poziom wód podziemnych / <i>Underground water level</i> na przedmiotowym terenie występują dwa piętra wód podziemnych: kredowe występują na głębokości 90-135 m, czwartorzędowe - średnia głębokość zalegania tej warstwy 20-40 m p.p.t
3.7 Ryzyko wystąpienia zalań i wstrząsów podziemnych / <i>Risk of flooding and earthquakes</i> nie ma ryzyka występowania zalań i zagrożeń ruchami masowymi ziemi
3.8 Przeszkody podziemne / <i>Underground obstacles</i> linia światłowodowa „8tN”
3.9 Ryzyko wystąpienia znalezisk archeologicznych / <i>Risk of archeological findings</i> na przedmiotowym obszarze nie występują tereny ochrony archeologicznej
3.10 Istniejąca nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura / <i>Existing of underground and overhead lines and infrastructure on the site</i> linia średniego napięcia nadziemna
3.11 Ograniczenia ekologiczne / <i>Ecological restrictions</i> nie ma
3.12 Zabudowania, obiekty pod ochroną i zieleń znajdujące się na terenie / <i>Building, protected objects and green coverage on site</i> nie występują

4.0 Budynki/ograniczenia budowlane / *Buildings/building restrictions*

Wyszczególnienie / specification	Hale / Halls	Magazyny / Warehouses	Budynki biurowe / Offices
4.1 Ograniczenia budowlane / <i>Building restrictions</i>	-----	-----	-----
4.2 Powierzchnia / <i>Area (m²)</i>	-----	-----	-----
4.3 Wysokość / <i>Height (m)</i>	-----	-----	-----
4.4 Kubatura / <i>Cubature (m³)</i>	-----	-----	-----
4.5 Max nośność podłoża / <i>Floor carrying capacity (kg/m²)</i>	-----	-----	-----
4.6 Obecny stan techniczny / <i>Present technical condition</i>	-----	-----	-----
4.7 Rok konstrukcji / <i>Year of</i>	-----	-----	-----

<i>construction</i>			
4.8 Droga dojazdowa dla ciężarówek / <i>Access road for trucks</i>	brak	brak	brak
4.9 Uwagi do sekcji 'budynki' / <i>Comments to section 'buildings'</i>			
4.10 Ograniczenia wysokości budynków / <i>Height limit if any</i> 2,5 kondygnacji do 13 m od poziomu terenu do kalenicy			
4.11 Strefa buforowa / <i>Buffer zone</i> według obowiązujących przepisów			
4.12 Zabudowania mieszkalne w pobliżu(odległość) / <i>Nearest habitation buildings (distance)</i> brak			
4.13 Inne zakłady w pobliżu lokalizacji / <i>Another plants in vicinity of the site</i> LOTOS Sp. z o.o.; pod drugiej stronie drogi krajowej Nr 91 Zakład Produkcji Kruszyw, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Con-Met”, „ALMA-COLOR” Sp. z o.o., Hotel „Na Wzgórzu”, Zakład Mechaniczny HANIA i KRYSZTIAN			
4.14 Preferowana forma zbycia / <i>Prefferred transfer form</i>	a) Sprzedaż / <i>Sale</i> w drodze przetargu ustnego nieograniczonego		
	b) Wieczyste użytkowanie / <i>Perpetual usefruct</i> -----		
	c) Dzierżawa / <i>Lease</i> -----		
4.15 Oferowana cena / <i>Offered price</i>	a) Cena sprzedaży / <i>Sale price</i> w trakcie weryfikacji		
	b) Cena wiecz. Użytk. / <i>Perp. usefruct price (/m2)</i> -----		
	c) Cena dzierżawy / <i>Lease price (/m2)</i> -----		

5.0 Połączenia transportowe – odległości / *Transport conections – distances*

5.1 Droga dojazdowa do działki (rodzaj drogi) / <i>Nearest access road to the plot (type of the access road)</i> droga o nawierzchni bitumicznej - 100 m
5.2 Autostrada/droga krajowa (numer) / <i>Nearest highway/national road (number)</i> autostrada A1 – 14 km droga krajowa nr 91- przyległa do działki
5.3 Kolej (najbliższa stacja) / <i>Railway track (nearest railway station)</i> Morzeszczyn – 10 km
5.4 Bocznica kolejowa / <i>Railway siding</i> Morzeszczyn – 10 km
5.5 Centrum spedycyjne / <i>Distribution center</i> Zajączkowo Tczewskie – 33 km
5.6 Najbliższe lotnisko międzynarodowe / <i>Nearest international airport</i> Gdańsk-Rębiechowo – 66 km
5.7 Najbliższy port morski (handlowy) / <i>Nearest seaport (merchant)</i> Gdańsk /Gdynia – 105 km

6.0 Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

6.1 Elektryczność / Electricity	a) Napięcie / Voltage 15 KV
	b) Dostępna moc (MWh /dzień) / Capacity per day (MWh/day) 2,1 MWh
	c) Przyłącze (odległość od granicy działki / Connection point (distance in meters from the undary) na terenie działki
	d) Dostawca / Provider według warunków dostawcy
	e) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	f) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.2 Gaz /Gas	a) Rodzaj / Type gaz ziemny wysokometanowy F-50
	b) Wartość energetyczna (kW/m3) / Calorific value (kW/m3) 31.000 KW/m3
	c) Ciśnienie (MPa) / Pressure (MPa) 0,22 MPa
	d) Dostępna ilość (MJ/miesiąc) / Capacity per month (MJ/month) 34 MJ
	e) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) Dn 150
	f) Przyłącze (odległość od granicy działki / Connection point (distance in meters from the boundary) 25 m
	g) Dostawca / Provider według warunków dostawcy
	h) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	i) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.3 Woda / Water supply	a) Ciśnienie (MPa) / Pressure (MPa) 0,35 MPa
	b) Dostępna ilość (m3/dzień) / Capacity per day (m3/day) wg potrzeb
	c) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) PVC- ø 90
	d) Przyłącze (odległość od granicy działki) /

	<i>Connection point (distance in meters from the boundary)</i> 30 m
	e) Dostawca / Provider według warunków dostawcy
	f) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	g) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.4 Kanalizacja / <i>Sewage system</i>	a) Wydajność (m³/dzień) / Capacity per day (m³/day) wg potrzeb
	b) Ograniczenia / Limitation of discharge nie ma
	c) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) 100 mm/tłoczny
	d) Przyłączy (odległość od granicy / Connection point (distance from the boundary)) 300 m/ kolektor "A"
	e) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	f) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	g) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.5 Śmieci / <i>Waste disposal</i>	a) Ograniczenia / Limitation of discharge bez ograniczeń
	b) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	c) Opłaty / Tariff rate według warunków dostawcy
6.6 Telekomunikacja / <i>Telecommunication</i>	a) Liczba linii analogowych / Number of analog lines 2
	b) Liczba linii ISDN / Number of ISDN lines 1
	c) Przyłączy (odległość od granicy działki / Connection point (distance in meters from the boundary)) do 50 m
	d) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	e) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	f) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy

6.7 Opady deszczowe / <i>Rain water discharge</i>	a) Średnica rury (mm) / <i>Size of pipe (mm)</i> Dn ø 200
	b) Przyłącze (odległość od granicy działki) / <i>Connection point (distance in meters from the boundary)</i> 35 m
	c) Dostawca usługi / <i>Service provider</i> według warunków dostawcy
	d) Opłata za przyłączenie / <i>Connection cost</i> według warunków dostawcy
	e) Taryfa / <i>Tariff rate</i> według warunków dostawcy

7.0 Lokalne podatki / *Local taxes (zł/m2)*

7.1 Gruntowy / <i>Ground tax</i> 0,79 zł/m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,25 zł/m² powierzchni pozostałych
7.2 Od nieruchomości / <i>Property tax</i> 18,50 zł/m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,70 zł/m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
7.3 Uwagi do sekcji podatki / <i>Comments to section local taxes</i>

8.0 Załączniki / *Attachments*

8.1 ☐ zdjęcia terenu / *area pictures*



