

OFERTA NR 2

1.0 Położenie / Location

1.1 Nazwa miejsca / Place name Gniew	1.2 Ulica i numer / Street and number ul. Krasickiego
1.3 Miejscowość / Town Gniew	1.4 Gmina / Community Gniew
1.5 Powiat / District (County) tczewski	1.6 Województwo / Province pomorskie

2.0 Informacje dotyczące nieruchomości / Property information

2.1 Oferent / Name of the offerer Gmina Gniew
2.2 Strona www oferty / Website Offer www.gniew.pl
2.3 Osoba do kontaktu / Contact person Anna Kowalewska
2.4 Numer telefonu / Phone (58) 530-79-52; sekretariat (58) 535-22-55
2.5 Numer faxu / Fax (58) 535-22-55 wew. 40
2.6 e-mail sekretariat@gniew.pl
2.7 Właściciel/właściciele / Owner/owners Gmina Gniew
2.8 Rodzaj własności / Type of ownership własność
2.9 Ograniczenia własności / Ownership restrictions brak
2.10 Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Zoning przedmiotowy teren objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem P,U – przemysł i usługi, KD2 – droga dojazdowa, KD3 – poszerzenie drogi istniejącej
2.11 Numery działek / Plot numbers 1/26, 1/27, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 2/36, karta mapy 19, miasto Gniew
2.12 Maks. dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) / Max available space (in one piece) 3,6761 ha

3.0 Charakterystyka gruntów / Land specification

3.1 Klasyfikacja gruntów / Soil grade tereny mieszkaniowe: Bp, Bi, grunty orne: RIIIb,
3.2 Różnica poziomów terenu / Differences in land level różnica wysokości terenu wynosi ok. 3 m, przebiega w miarę łagodnie
3.3 Obecne użytkowanie / Present usage działki 1/31 i 1/32, karta mapy 19, do dnia 7 grudnia 2012 roku stanowią przedmiot umowy użyczenia
3.4 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution

na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe, wody gruntowe – wyróżnia się następujące kasy wód gruntowych: kredowe – Ia, Ib, II oraz rzadko III , trzeciorzędowe - II, czwartorzędowe – Ib, II
3.5 Materiały odpadowe na terenie / Existing waste materials on site znajdują się elementy budowli oraz infrastruktury drogowej
3.6 Poziom wód podziemnych / Underground water level na przedmiotowym terenie występują dwa piętra wód podziemnych: kredowe (na głębokości 90-135 m), czwartorzędowe (20-40 m p.p.t)
3.7 Ryzyko wystąpienia zalań i wstrząsów podziemnych / Risk of flooding and earthquakes nie ma ryzyka występowania zalań i zagrożeń ruchami masowymi ziemi
3.8 Przeszkody podziemne / Underground obstacles sieć wodociągowa, sanitarna, deszczowa
3.9 Ryzyko wystąpienia znalezisk archeologicznych / Risk of archeological findings na przedmiotowym obszarze nie występują tereny ochrony archeologicznej
3.10 Istniejąca nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura / Existing of underground and overhead lines and infrastructure on the site nie występują
3.11 Ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions nie występują
3.12 Zabudowania, obiekty pod ochroną i zieleń znajdujące się na terenie / Building, protected objects and green coverage on site nie występują

4.0 Budynki / ograniczenia budowlane / Buildings / building restrictions

Wyszczególnienie / specification	Hale / Halls	Magazyny / Warehouses	Budynki biurowe / Offices
4.1 Ograniczenia budowlane / Building restrictions	-----	-----	-----
4.2 Powierzchnia / Area (m2)	-----	-----	-----
4.3 Wysokość / Height (m)	-----	-----	-----
4.4 Kubatura / Cubature (m3)	-----	-----	-----
4.5 Max nośność podłoża / Floor carrying capacity (kg/m2)	-----	-----	-----
4.6 Obecny stan techniczny / Present technical condition	-----	-----	-----
4.7 Rok konstrukcji / Year of construction	-----	-----	-----
4.8 Droga dojazdowa dla ciężarówek / Access road for trucks	droga – plac utwardzony		
4.9 Uwagi do sekcji 'budynki' / Comments to section 'buildings'			
4.10 Ograniczenia wysokości budynków / Height limit if any do 15 m od poziomu terenu do kalenicy (2,5 kondygnacji)			
4.11 Strefa buforowa / Buffer zone według obowiązujących przepisów			

4.12 Zabudowania mieszkalne w pobliżu(odległość) / <i>Nearest habitation buildings (distance)</i> w sąsiedztwie: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, a w odległości ok. 200 m od granicy przedmiotowego terenu znajduje się budynek socjalny wielorodzinny oraz jednorodzinny	
4.13 Inne zakłady w pobliżu lokalizacji / <i>Another plants in vicinity of the site</i> Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Con-Met”, „ALMA-COLOR” Sp. z o.o., Zakład Produkcji Kruszyw, Hotel „Na Wzgórzu”, SAFE CO LTD Sp. z o.o., Zakład Mechaniczny HANIA i KRYSTIAN,	
4.14 Preferowana forma zbycia / <i>Preferred transfer form</i>	a) Sprzedaż / <i>Sale</i> w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja)
	b) Wieczyste użytkowanie / <i>Perpetual usefruct</i> -----
	c) Dzierżawa / <i>Lease</i> -----
4.15 Oferowana cena / <i>Offered price</i>	a) Cena sprzedaży / <i>Sale price</i> w trakcie weryfikacji
	b) Cena wiecz. Użytk. / <i>Perp. usefruct price (/m2)</i> -----
	c) Cena dzierżawy / <i>Lease price (/m2)</i> -----

5.0 Połączenia transportowe - odległości / *Transport connections – distances*

5.1 Droga dojazdowa do działki (rodzaj drogi) / <i>Nearest access road to the plot (type of the access road)</i> droga gminna – plac utwardzony
5.2 Autostrada/droga krajowa (numer) / <i>Nearest highway/national road (number)</i> droga krajowa nr 91 - ok. 0,5 km
5.3 Kolej (najbliższa stacja) / <i>Railway track (nearest railway station)</i> Morzeszczyn – 10 km
5.4 Bocznica kolejowa / <i>Railway siding</i> Morzeszczyn – 10 km
5.5 Centrum spedycyjne / <i>Distribution center</i> Zajączkowo Tczewskie – 33 km
5.6 Najbliższe lotnisko międzynarodowe / <i>Nearest international airport</i> Gdańsk-Rębiechowo – 66 km
5.7 Najbliższy port morski (handlowy) / <i>Nearest seaport (merchant)</i> Gdańsk/Gdynia – 105 km

6.0 Istniejąca infrastruktura / *Existing infrastructure*

6.1 Elektryczność / <i>Electricity</i>	a) Napięcie / <i>Voltage</i> 15 KV
	b) Dostępna moc (MWh /dzień) / <i>Capacity per day (MWh/day)</i> 2,1 MWh
	c) Przyłącze (odległość od granicy działki / <i>Connection point (distance in meters from the boundary)</i> 50-200 m
	d) Dostawca / <i>Provider</i>

	według warunków dostawcy
	e) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	f) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.2 Gaz / Gas	a) Rodzaj / Type gaz ziemny wysokometanowy F-50
	b) Wartość energetyczna (kW/m3) / Calorific value (kW/m3) 31.000 KW/m3
	c) Ciśnienie (MPa) / Pressure (MPa) 0,22 MPa
	d) Dostępna ilość (MJ/miesiąc) / Capacity per month (MJ/month) 34 MJ
	e) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) Dn -100
	f) Przyłączy (odległość od granicy działki / Connection point (distance in meters from the boundary)) 50-200 m
	g) Dostawca / Provider według warunków dostawcy
	h) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	i) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.3 Woda / Watter supply	a) Ciśnienie (MPa) / Pressure (MPa) 0,35 MPa
	b) Dostępna ilość (m3/dzień) / Capacity per day (m3/day) wg potrzeb
	c) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) Dn- 90
	d) Przyłączy (odległość od granicy działki) / Connection point (distance in meters from the boundary) 50 - 100 m
	e) Dostawca / Provider według warunków dostawcy
	f) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	g) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.4 Kanalizacja / Sewage system	a) Wydajność (m3/dzień) / Capacity per day

	(m ³ /day) wg potrzeb
	b) Ograniczenia / Limitation of discharge brak
	c) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) 300 mm
	d) Przyłącze (odległość od granicy działki) / Connection point (distance in meters from the boundary) 50-200 m
	e) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	f) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	g) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.5 Śmieci / Waste disposal	a) Ograniczenia / Limitation of discharge bez ograniczeń
	b) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	c) Opłaty / Tariff rate według warunków dostawcy
6.6 Telekomunikacja / Telecommunication	a) Liczba linii analogowych / Number of analog lines 2
	b) Liczba linii ISDN / Number of ISDN lines 1
	c) Przyłącze (odległość od granicy działki) / Connection point (distance in meters from the boundary) 50-200 m
	d) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	e) Opłata za przyłączenie / Connection cost według warunków dostawcy
	f) Taryfa / Tariff rate według warunków dostawcy
6.7 Opady deszczowe / Rain water discharge	a) Średnica rury (mm) / Size of pipe (mm) Dn - 200
	b) Przyłącze (odległość od granicy działki) / Connection point (distance in meters from the boundary) na granicy działki
	c) Dostawca usługi / Service provider według warunków dostawcy
	d) Opłata za przyłączenie / Connection cost

	według warunków dostawcy
	e) Taryfa / <i>Tariff rate</i> według warunków dostawcy

7.0 Lokalne podatki / *Local taxes (zł/m2)*

7.1 Gruntowy / <i>Ground tax</i> 0,79 zł/m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,25 zł/m² powierzchni pozostałych
7.2 Od nieruchomości / <i>Property tax</i> 18,50 zł/m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,70 zł/m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
7.3 Uwagi do sekcji podatki / <i>Comments to section 'local taxes'</i>

8.0 Załączniki / *Attachments*

8.1 ☐ zdjęcia terenu / *area pictures*



