

**ZARZĄDZENIE NR 12/16**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW**

z dnia 19 stycznia 2016 r.

**w sprawie Planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2016**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2016, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w biuletynie informacji publicznej.

Burmistrz

**Maria Taraszkiewicz-  
Gurzyńska**

**Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2016.**

§ 1. Gospodarowanie gminnym zasobem polega między innymi na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniami lub zniszczeniami,
- 5) współpracowaniu z innymi organami,
- 6) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym (stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

§ 2. Stan mienia komunalnego na 31.12.2015r. kształtuje się w następująco:

**1. Nieruchomości gruntowe – tereny miejskie Gminy Gniew**

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Gniew: **140,4150** ha, w tym:

grunty oddane w dzierżawę	11,0896 ha
grunty w użyczeniu	0,9607 ha
grunty oddane w trwały zarząd	1,6216 ha
grunty oddane w użytkowanie wieczyste	32,2754 ha
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste)	3,7092 ha
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy:	1,2544 ha, w tym 0,0770 ha grunty oddane w dzierżawę

**2. Nieruchomości gruntowe – tereny wiejskie Gminy Gniew**

a) łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Gniew: **449,7545** ha, w tym:

grunty oddane w dzierżawę	80,4002 ha
grunty w użyczeniu	6,0024 ha
grunty oddane w trwały zarząd	5,8036 ha
grunty oddane w użytkowanie wieczyste	7,0118 ha
grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste)	0,5357 ha
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	8,3648 ha, w tym 0,2000 ha – grunty oddane w dzierżawę

b) Gmina Gniew włada gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3840 ha,

c) Gmina Gniew użytkuje również grunty stanowiące własność osób prywatnych o łącznej powierzchni 1,6500 ha.

**3. Mieszkaniowy zasób Gminy**

a) tereny miejskie Gminy Gniew:

- na terenie miasta Gniew znajduje się 64 budynki mieszkalne, wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Gniew. W budynkach tych znajduje się 252 lokale stanowiące własność Gminy Gniew oraz 11 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gniew.

- na terenie miasta Gniew budynki mają uregulowany stan prawny. Jedynie trwa procedura ujawnienia w księdze wieczystej właściciela w odniesieniu do jednego budynku przy ul. Wiślanej 19 w Gniewie, którego sprawy na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia (art. 752 Kodeksu cywilnego) prowadzi INWEST – KOM Sp. z o.o. w Gniewie.

b) tereny wiejskie Gminy Gniew:

- na terenie Gminy Gniew znajduje się 13 budynków mieszkalnych, wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Gniew. W budynkach tych znajdują się 33 lokali stanowiących własność Gminy Gniew oraz 4 lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Gniew.

c) Ewidencja Mieszkaniowego Zasobu Gminy Gniew i jego zarządców określa odrębne zarządzenia w sprawie ustalenia ewidencji mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew.

§ 3. W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki Gminnym Zasobem Nieruchomości na rok 2016 opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

1) działki przeznaczone do sprzedaży – tereny miejskie Gminy Gniew

Lp.	Obręb geodezyjny	Lokalizacja (ulica)	Nr działki	Ark. mapy	Pow. działki (ha)	KW
1	Gniew	Ks. Kursikowskiego	59	11	0,0053	GD1T/00016801/5
2	Gniew	Ks. Krasickiego	19/3	1	0,2254	GD1T/00017074/6
3	Gniew	Ks. Kursikowskiego	57	11	0,0275	GD1T/00016577/5
4	Gniew	Kapinosa	43/1	17	0,0960	GD1T/00014901/2
5	Gniew	Kapinosa	43/2	17	0,1023	GD1T/00014901/2
6	Gniew	Kapinosa	43/5	17	0,1187	GD1T/00014901/2
7	Gniew	Kapinosa	43/6	17	0,1380	GD1T/00014901/2
8	Gniew	Kapinosa	43/10	17	0,1362	GD1T/00014901/2
9	Gniew	Kapinosa	43/13	17	0,0986	GD1T/00014901/2
10	Gniew	Kapinosa	43/14	17	0,1174	GD1T/00014901/2
11	Gniew	Kapinosa	43/17	17	0,1982	GD1T/00014901/2
12	Gniew	Prymasa Wyszyńskiego	91	5	0,1222	GD1T/00016801/5
13	Gniew	Prymasa Wyszyńskiego	92	5	0,1222	GD1T/00016801/5
14	Gniew	Prymasa Wyszyńskiego	93	5	0,1221	GD1T/00016801/5
15	Gniew	Prymasa Wyszyńskiego	94	5	0,1219	GD1T/00016801/5
16	Gniew	Prymasa Wyszyńskiego	95	5	0,1626	GD1T/00016801/5
17	Gniew	Kopczyńskiego	81	5	0,0594	GD1T/00047956/2
18	Gniew	Kopczyńskiego	82	5	0,0685	GD1T/00047956/2
19	Gniew	Kopczyńskiego	83	5	0,0627	GD1T/00047956/2
20	Gniew	Nowaka	6/47	5	0,0606	GD1T/00047956/2
21	Gniew	Nowaka	84	5	0,0687	GD1T/00047956/2
22	Gniew	Nowaka	6/39	5	0,0601	GD1T/00047956/2
23	Gniew	Głowackiego	97	27	0,0385	GD1T/00016577/5
24	Gniew	Głowackiego	117	27	0,0284	GD1T/00016577/5

2) działki przeznaczone do dzierżawy – tereny miejskie Gminy Gniew

Lp.	Obręb geodezyjny	Lokalizacja (ulica)	Nr działki	Ark. mapy	Pow. działki (ha)	KW
1	Gniew	przy dawnej stacji PKP	12/4	29	0,2551	GD1T/00017103/9
2	Gniew	Gniewskie Młyny	9/24	24	0,1748	GD1T/00032350/6
3	Gniew	27 Stycznia	29/5	6	0,1095	GD1T/00016577/5
4	Gniew	27 Stycznia	28/3	6	0,0553	GD1T/00016577/5

3) działki przeznaczone do sprzedaży – tereny wiejskie Gminy Gniew

Lp.	Obręb geodezyjny	Lokalizacja (ulica)	Nr działki	Ark. mapy	Pow. działki (ha)	KW
1	Jeleń	Jeleń	140/1	1	0,0882	GD1T/00017399/0
2	Jeleń	Jeleń	140/2	1	0,0122	GD1T/00017399/0
3	Jeleń	Jeleń	140/7	1	0,0753	GD1T/00017399/0

4	Jeleń	Jeleń	140/6	1	0,0328	GD1T/00017399/0
5	Jeleń	Jeleń	140/9	1	0,1443	GD1T/00017399/0
6	Jeleń	Jeleń	140/10	1	0,1070	GD1T/00017399/0
7	Jeleń	Jeleń	140/12	1	0,0870	GD1T/00017399/0
8	Jeleń	Jeleń	140/11	1	0,0923	GD1T/00017399/0
9	Gogolewo	Gogolewo	292	2	0,0948	GD1T/00049756/4
10	Gogolewo	Gogolewo	134	2	0,0300	GD1T/00049756/4
11	Gogolewo	Gogolewo	135	2	0,0300	GD1T/00049756/4

4) działki przeznaczone do dzierżawy – tereny wiejskie Gminy Gniew

L p.	Obręb geodezyjny	Lokalizacja	Nr działki	Ark. mapy	Pow. działki (ha)	KW
1	Opalenie	Ks. Ludwika Warneckiego	129/4	1	0,2376	GD1T/00019103/9
2	Opalenie	Józefa Czyżewskiego	553/4	2	0,0635	GD1T/00019103/9
3	Widlice	Widlice	63	5	0,1900	GD1T/00019108/8

5) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub dzierżawy, opisane w pkt. 1, pkt.2, pkt.3 i pkt. 4 stanowią katalog otwarty, propozycję ich wykorzystania, która może ulec zmianie w zależności od sposobu ich zagospodarowania.

6) wyłącza się z dzierżawy i sprzedaży nieruchomości: oddane w trwały zarząd, obecnie dzierżawione i użyczane, oddane w drodze umowy o korzystanie z nieruchomości, pełnomocnictw.

7) Sprawy związane z Mieszkaniowym Zasobem Gminy:

1) lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży (ostatnie mieszkania):

a) ul. Sobieskiego 16 w Gniewie,

b) ul. 27 Stycznia 23 w Gniewie,

c) ul. Partyzantów 5 w Gniewie,

2) lokale mieszkalne wyłączone ze sprzedaży określone zostały odrębnym zarządzeniem w sprawie ustalenia wykazu budynków wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Gniew, w których lokale wyłączone są ze sprzedaży na rzecz ich najemców.

3) budynki mieszkalne podlegające procedurze regulacji udziałów:

a) ul. 27 Stycznia 8 w Gniewie,

b) ul. Partyzantów 10 w Gniewie,

c) Plac Grunwaldzki 41 w Gniewie.

4) sprzedaż na bieżąco – sukcesywna realizacja procedury sprzedaży w stosunku do wpływających wniosków o wykup lokali.

8) Pozostałe działania związane z gospodarką Gminnym Zasobem Nieruchomości:

1) kontynuacja regulacji nieuregulowanych stanów prawnych, stanów prawnych w księgach wieczystych,

2) kontynuacja dzierżaw nieruchomości lub ich części wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości,

3) kontynuacja dzierżaw lokali użytkowych wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości,

4) wynajmowanie i kontynuowanie najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości,

5) kontynuacja sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,

6) nabywanie do gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych do realizacji przez gminę celów publicznych.

§ 4. Nieruchomości nie wymienione w § 3 służyć będą realizacji zadań wynikających z odrębnych uchwał i zarządzeń.

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-577889053

Imię: Maria

Nazwisko: Taraszkiewicz-Gurzyńska

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 19 stycznia 2016 r.

Zakres podpisu: Cały dokument