

**OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI POD
REKONSTRUKCJĘ I ADAPTACJĘ ZABYTKOWYCH
KAMIENIC PRZY PLACU GRUNWALDZKIM 6 I 7
NA RYNKU W GNIEWIE**



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka stanowi pozostałość po dwóch kamienicach mieszczańskich wraz z zapleczem z tyłu kamienic. Działka znajduje się na terenie gniewskiego zabytkowego rynku – centrum miasta, 300m od Wzgórza Zamkowego. Miasto rozwija się gospodarczo. **Na Wzgórzu Zamkowym funkcjonuje centrum historyczno – turystyczne wokół zamku krzyżackiego** (hotele, wystawy, imprezy historyczne, centrum szkoleniowe, SPA). W okolicy 12km trwają inwestycje: most przez Wisłę do Kwidzyna łączący Autostradę A1 z drogą krajową nr 90 (oddanie do użytkowania w 2012) oraz elektrownia węglowa w Rajkowach (gmina Pelplin). **Rynek Gniewa jest więc znakomitym miejscem pod inwestycje turystyczne i mieszkaniowe - hotel, bank, usługi gastronomiczne, apartamenty.**

1. **Nazwa miejsca / Site name:** Gniew
2. **Ulica i numer / Street and number:** Gniew, Plac Grunwaldzki 6 i 7
3. **Miejscowość / Town:** Gniew
4. **Gmina / Community:** Gniew
5. **Powiat / District (County):** tczewski
6. **Województwo / Province:** pomorskie
7. **Osoba do kontaktu / Contact person:** Piotr Hans
8. **Numer telefonu / Phone:** +48 785 01 44 04
9. **Rodzaj własności / Type of ownership:** własność
10. **Ograniczenia własności / Ownership restrictions:** brak
11. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Zoning:**

przedmiotowy teren objęty jest aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod zabudowę zwartą wielofunkcyjną usługowo-mieszkaniową, mieszkaniową wielorodzinną (dopuszczalne usługi m.in. z zakresu gastronomii, handlu, turystyki, administracji, bankowe, prawnicze).



12. **Numery działek / Plot numbers:** Dz. Nr 74 i 75 obręb Gniew, Gmina Gniew
13. **Wymiary nieruchomości / Max area available (as one piece):** łączna powierzchnia działek: 1467m², kubatura obiektów: 5454 m³
14. **Różnica poziomów terenu / Differences in land level:** brak różnic w wysokości terenu
15. **Obecne użytkowanie / Present usage:** działki nie są użytkowane
16. **Ryzyko wystąpienia zalań i wstrząsów podziemnych / Risk of flooding and earthquakes:** nie ma ryzyka występowania zalań i zagrożeń ruchami masowymi ziemi
17. **Ryzyko wystąpienia znalezisk archeologicznych / Risk of archeological findings:** Na przedmiotowym obszarze występują tereny ochrony archeologicznej. Nieruchomość mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykonana jest Dokumentacja badań architektonicznych kamienic (Autorzy: mgr inż. arch. D. Styp Rekowska, mgr J. Barton-Piórkowska, Gdańsk 2003)
18. **Istniejąca nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura / Existing of underground and overhead lines and infrastructure on the site:** nie występują
19. **Ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions:** nie występują
20. **Droga dojazdowa do działki (rodzaj drogi) / Nearest access road to the plot (type of the access road):** droga wojewódzka
21. **Autostrada/droga krajowa (numer) / Nearest highway/national road (number):** droga krajowa nr 91 - ok.1,5 km
Autostrada A1 - około 15km
22. **Kolej (najbliższa stacja) / Railway track (nearest railway station):** Morzeszczyn - 10 km
23. **Bocznica kolejowa / Railway siding:** Morzeszczyn - 10 km
24. **Centrum spedycyjne / Distribution center:** Zajączkowo Tczewskie - 33 km
25. **Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport:** Gdańsk-Rębiechowo - 66 km
26. **Najbliższy port morski (handlowy) / Nearest seaport (merchant):** Gdańsk/Gdynia - 105 km



Gniezno, plac Grunwaldzki, pierzeja zachodnia - ok. 1919 r.
(W kamienicy z balkonem w roku 1928 gościł malarz Leon Wyczółkowski)



Gniezno, pl. Grunwaldzki od strony zachodniej, kamienice przy ratuszu
– lata sześćdziesiąte XX w. (zawsze pełny Bar Ekspres)



Gniezno, plac Grunwaldzki od strony północnej – lata sześćdziesiąte XX w.
(przystanek PKS na rynku, w narożniku północno-wschodnim nieistniejąca dziś kamienica)

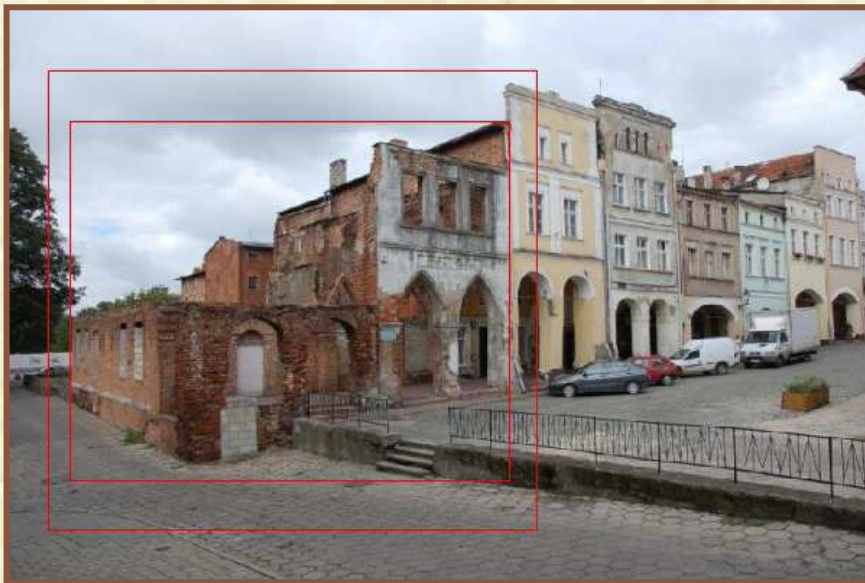
Plac Grunwaldzki w Gnieźnie

Wykorzystaj potencjał,
tchnij na placu Grunwaldzkim
nowe życie!





Widok na nieruchomość z lotu ptaka. Położenie w centrum Starego Miasta.



Widok na front kamienic 6 i 7 od „rynku” - Plac Grunwaldzki.



Widok na nieruchomość od ulicy Gostomskiego – zaplecze kamienic.

ODKRYJ NOWE MOŻLIWOŚCI



Osoba do kontaktu / Contact person: **Piotr Hans**
Numer telefonu / Phone: **+48 785 01 44 04**

