

**ZARZĄDZENIE NR 80/17**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW**

z dnia 8 czerwca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew do sprzedaży  
oraz ustalenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży:

1. Nieruchomości lokalowe:

- 1) lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 36,97m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 3,22m<sup>2</sup>, położony w Gniewie przy ulicy Kopernika 4, klatka A,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 53,36m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 2,38m<sup>2</sup>, położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 28/29 klatka B,
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 25,37m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o pow. 13,55m<sup>2</sup>, położony w Gniewie przy ulicy Kościuszki 3.

**§ 2.** Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Gniew

**Maria Taraszkiewicz-  
Gurzyńska**

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/17  
Burmistrza Miasta i Gminy Gniew  
z dnia 8 czerwca 2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczeń przynależnych, udział)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/0002 4081/0	dz. nr 40/7, karta mapy 16, miasto Gniew	powierzchnia 40,19m <sup>2</sup> (w tym piwnica 3,22m <sup>2</sup> ), udział 31/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości</u> : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <sup>1)</sup> <u>sposób zagospodarowania tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</u>	lokal mieszkalny nr 14, Gniew ul. Kopernika 4, klatka A	81.411,00zł	30.06.2017r.
2.	GD1T/0002 7943/2	dz. nr 32 oraz dz. nr 33, karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia 55,74m <sup>2</sup> (w tym piwnica 2,38m <sup>2</sup> ), udział 67/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości</u> : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <sup>2)</sup> <u>sposób zagospodarowania</u> : teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych	lokal mieszkalny nr 2, Gniew Plac Grunwaldzki 28/29 klatka B	86.912,00zł	30.06.2017r.

<sup>1)</sup> Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112, poz. 2167 z dnia 10 września 2010r.

<sup>2)</sup> Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111, poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007r.

3.	GD1T/0002 8498/4	dz. nr 8, karta mapy 11, miasto Gniew	powierzchnia 38,92m <sup>2</sup> ( w tym pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 13,55m <sup>2</sup> )	<u>przeznaczenie nieruchomości</u> : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <sup>2)</sup> <u>sposób zagospodarowania</u> : teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową: zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych	lokal mieszkalny nr 4, Gniew ul. Kościuszki 3	37.267,00zł	30.06.2017r.
----	---------------------	--	--	--	--	-------------	--------------

7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy,

\*) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1.) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.