

ZARZĄDZENIE NR 102/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew do sprzedaży oraz ustalenia ich wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

1. Nieruchomości lokalowe:

- 1) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,97m² wraz z piwnicą o pow. 2,99m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 34,
- 2) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 29,67m² wraz z piwnicą o pow. 3,36m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 34,
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 27,27m² wraz z piwnicą o pow. 3,13m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 34,
- 4) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 36,61m² wraz z piwnicą o pow. 2,17m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 34,
- 5) lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 57,01m² wraz z piwnicą o pow. 1,63m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 34.

§ 2. Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

**Maria Taraszkiewicz-
Gurzyńska**

Załącznik do Zarządzenia Nr 102/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 20 lipca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczeń przynależnych, udział)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00 047831/0	dz. nr 38, karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia 44,96m ² (w tym, piwnica 2,99m ²), udział 186/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystyczne, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod numerem 508 (nowy 643).	lokal mieszkalny nr 2, Gniew Plac Grunwaldzki 34	60.585,00zł	01.09.2017r.
12.	GD1T/00 047831/0	dz. nr 38, karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia 33,03m ² (w tym, piwnica 3,36m ²), udział 137/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi),	lokal mieszkalny nr 3, Gniew Plac Grunwaldzki 34	43.583,00zł	01.09.2017r.

¹⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111, poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007r.

				administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod numerem 508 (nowy 643).			
3.	GD1T/00 047831/0	dz. nr 38, karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia 30,40m ² (w tym, piwnica 3,13m ²), udział 126/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod numerem 508 (nowy 643).	lokal mieszkalny nr 4, Gniew Plac Grunwaldzki 34	39.365,00zł	01.09.2017r.
4.	GD1T/00 047831/0	dz. nr 38, karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia 38,78m ² (w tym, piwnica 2,17m ²), udział 161/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod numerem 508 (nowy 643).	lokal mieszkalny nr 5, Gniew Plac Grunwaldzki 34	51.918,00zł	01.09.2017r.
5.	GD1T/00 047831/0	dz. nr 38, karta mapy 12, miasto	powierzchnia 58,64m ² (w tym, piwnica 1,63m ²),	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób</u>	lokal mieszkalny nr 6, Gniew Plac	79.400,00zł	01.09.2017r.

		Gniew	udział 243/1000	zagospodarowania: tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo - mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod numerem 508 (nowy 643).	Grunwaldzki 34		
--	--	-------	--------------------	---	-------------------	--	--

- 7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,
8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,
9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,
10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,
11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy,

*) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1.) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.