

ZARZĄDZENIE NR 110/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew do sprzedaży i dzierżawy oraz ustalenia ich wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 74/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew w dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy, stanowiących własność Gminy Gniew oraz Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

1. Nieruchomości lokalowe:

- 1) lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 25,32m² wraz z piwnicą o pow. 3,49m², położony w Gniewie przy ulicy Kopernika 4, klatka B,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 28,90m² wraz z piwnicą o pow. 2,20m², położony w Gniewie przy ulicy Czyżewskiego 25 klatka A,
- 3) lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 56,60m² wraz z piwnicą o pow. 3,40m², położony w Gniewie przy ulicy Czyżewskiego 25 klatka A.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy:

1. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 285/2 o pow. 0,0425ha, arkusz mapy 2, obręb Jaźwiska, zapisana w księdze wieczystej Nr KW GD1T/00020469/6, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 3. Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Opis nieruchomości, o których mowa w § 2 został szczegółowo określony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wskazanym w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykazy wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

**Maria Taraszkiewicz-
Gurzyńska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 110/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczeń przynależnych, udział)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00024081/0	działka nr 40/7 karta mapy 16 miasto Gniew	powierzchnia 28,81m ² (w tym powierzchnia piwnicy 3,49m ²), udział 22/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal mieszkalny nr 8 Gniew, ul. Kopernika 4 klatka B	58.308,00zł	22.09.2017r.
2.	GD1T/00025895/6	działka nr 35/31 karta mapy 16 miasto Gniew	powierzchnia 31,10m ² (w tym piwnica o pow. 2,20m ²), udział 11/1000	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal mieszkalny nr 2 Gniew, ul. Czyżewskiego 25 klatka A	64.993,00zł	22.09.2017r.
3.	GD1T/00025895/6	działka nr 35/31	powierzchnia 60,00m ²	<u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem	lokal mieszkalny nr 12	130.341,00zł	22.09.2017r.

¹⁾Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167 z dnia 10 września 2010 r., zmieniony Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4 poz. 109 z dnia 12.01.2011 r.), zmieniony Uchwałą Nr XVII/119/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 1256 z dnia 02.04.2012 r.), zmieniony Uchwałą Nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28.11.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 03.01.2013 r., Poz. 78), zmieniony Uchwałą Nr XLV/296/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30.04.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 02 .06.2014 roku Poz. 2031).

		karta mapy 16 miasto Gniew	(w tym piwnica o pow. 3,40m ²), udział 21/1000	zagospodarowania przestrzennego ¹ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Gniew, ul. Czyżewskiego 25 klatka A		
--	--	-------------------------------------	--	--	---	--	--

- 7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,
8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,
9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,
10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,
11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysuguje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 110/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 11 sierpnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*
	wg KW	wg katastru							
	1		2	3	4	5	6	7	8
1	GD1T/00020469/5	285/2	0,0425ha	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel dzierżawy:</u> ogródek przydomowy <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	Jaźwiska (k.m. 2)	23.09.2017r.	0,16zł/m ² /rok (netto)	31 marca każdego roku	22.09.2017r.

¹⁾Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29, poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989r. przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. obowiązująca Uchwała Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew"

9) Cena nieruchomości - nie dotyczy

10) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy

*) art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysuguje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Wnioski na dzierżawę nieruchomości składać należy w terminie nie później niż do upływu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.