

ZARZĄDZENIE NR 133/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 12 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew do
sprzedaży, dzierżawy i użyczenia oraz ustalenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 74/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gniew oraz Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

1. Nieruchomości lokalowe:

- 1) lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 46,20m² wraz z piwnicą o pow. 5,70m², położony w Gniewie przy ulicy Czyżewskiego 25 klatka C,
- 2) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,90m² wraz z piwnicą o pow. 2,50m², położony w Gniewie przy ulicy Czyżewskiego 25 klatka D,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 40,87m² wraz z piwnicą o pow. 5,42m², położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 42/43,
- 4) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 73,65m² wraz z piwnicą o pow. 3,70m², położony w Gniewie przy ulicy Partyzantów 6,
- 5) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 36,57m² wraz z piwnicą o pow. 5,04m², położony w Gniewie przy ulicy Partyzantów 6.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy:

1. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108 o pow. 0,6000ha, arkusz mapy 1, obręb Kolonia Ostrowicka, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW GD1T/00025571/9, z przeznaczeniem na cele rolne,

2. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 2,2800ha, arkusz mapy 1, obręb Pieniążkowo, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW GD1T/00035709/9, z przeznaczeniem na cele rolne,

3. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 288/3 o pow. 0,6800ha, arkusz mapy 2, obręb Półwieś, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW GD1T/00029990/0, z przeznaczeniem na cele rolne,

4. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 289 o pow. 0,7400ha, arkusz mapy 2, obręb Półwieś, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW GD1T/00029990/0, z przeznaczeniem na cele rolne,

5. część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108 o pow. 0,0400ha, arkusz mapy 2, obręb Szprudowo, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW GD1T/000171046/, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 3. Przeznacza się do użyczenia lokal użytkowy o powierzchni 13,92m² położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 1, z przeznaczeniem na działalność statutową organizacji pozarządowej.

§ 4. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w §1, został zawarty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w § ,2 został zawarty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wskazanym w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa w § 3, został zawarty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, wskazanym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. Wykazy wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz z sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

**Maria Taraszkiewicz-
Gurzyńska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 133/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 12 października 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczeń przynależnych, udział)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawienart . 3 ust. 1 pkt 1 i 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00025895/6	działka nr 35/31, karta mapy 16, miasto Gniew	powierzchnia 51,90m ² (w tym powierzchnia piwnicy 5,70m ²) udział 18/1000	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal mieszkalny nr 9 Gniew, ul. Czyżewskiego 25 klatka C	102.653,00zł	23.11.2017r.
2.	GD1T/00025895/6	działka nr 35/31, karta mapy 16, miasto Gniew	powierzchnia 41,40m ² (w tym powierzchnia piwnicy 2,50m ²) udział 15/1000	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal mieszkalny nr 5 Gniew, ul. Czyżewskiego 25 klatka D	92.729,00zł	23.11.2017r.
3.	GD1T/00025530/0	działka nr 15/1,	powierzchnia 46,29m ² (w tym	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem	lokal mieszkalny nr 3 Gniew, Plac Grunwaldzki	66.569,00zł	23.11.2017r.

¹⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167 z dnia 10 września 2010r., zmieniony Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4 poz. 109 z dnia 12.01.2011r.), zmieniony Uchwałą Nr XVII/119/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29.02.2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1256 z dnia 02.04.2012r.), zmieniony Uchwałą Nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28.11.2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 03.01.2013r. poz. 78), zmieniony Uchwałą Nr XLV/296/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnian 02.06.2014r. poz. 2031).

		karta mapy 12, miasto Gniew	powierzchnia piwnicy 5,42m ²) udział 77/1000	zagospodarowania przestrzennego ²⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej	42/43		
4.	GD1T/00032455/2	działka nr 25/3, karta mapy 7, miasto Gniew	powierzchnia 77,35m ² (w tym powierzchnia piwnicy 3,70m ²), udział 229/1000	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości ²⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	lokal mieszkalny nr 1 Gniew, ul. Partyzantów 6	118.090,00zł	23.11.2017r.
5.	GD1T/00032455/2	działka nr 25/3, karta mapy 7, miasto Gniew	powierzchnia 41,61m ² (w tym powierzchnia piwnicy 5,04m ²), udział 123/1000	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości ²⁾ <u>sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	lokal mieszkalny nr 5 Gniew, ul. Partyzantów 6	59.565,00zł	23.11.2017r.

7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

²⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111 poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 133/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 12 października 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*
	wg KW	wg katastru							
	1		2	3	4	5	6	7	8
1.	GD1T/00025571/9	108	0,6000ha	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel dzierżawy:</u> cele rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	Kolonia Ostrowicka (k.m. 1)	24.11.2017r.	2,4q żyta rocznie	do 15 listopada każdego roku	23.11.2017r.

¹⁾ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gniewie w dniu 19 października 1989 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29, poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989 roku, przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 roku

obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gniew, przyjęte Uchwałą Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku, zmienione uchwałami Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 r., Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015 r., Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016 r., Nr XXIV/183/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 września 2016 r., Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 r.

2.	GD1T/00035709/9	44	2,2800ha	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel dzierżawy:</u> cele rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	Pieniążkowo (k.m. 1) *obowiązująca umowa dzierżawy do 01.07.2018r.	02.07.2018r.	9,02q żyta rocznie	do 15 listopada każdego roku	23.11.2017r.
3.	GD1T/00029990/0	288/3	0,6800ha	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel dzierżawy:</u> cele rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	Półwieś (k.m. 2)	24.11.2017r.	0,68q żyta rocznie	do 15 listopada każdego roku	23.11.2017r.
4.	GD1T/00029990/0	289	0,7400	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel dzierżawy:</u> cele rolne <u>sposób zagospodarowania:</u> zgodny z celem dzierżawy	Półwieś (k.m. 2) *obowiązująca umowa dzierżawy do 30.11.2017r.	01.12.2017r.	2,08q żyta rocznie	do 15 listopada każdego roku	23.11.2017r.
5.	GD1T/00017104/6	108	0,0400ha (pow. całk. 0,0600ha)	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>cel</u>	Szprudowo (k.m. 2) *obowiązująca umowa dzierżawy do 31.01.2018r.	01.02.2018r.	0,16 zł/m ² /rok (netto)	do 31 marca każdego roku	23.11.2017r.

				dzierżawy: ogródek przydomowy sposób zagospodarowania: zgodny z celem dzierżawy					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9) Cena nieruchomości - nie dotyczy.

10) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Wnioski na dzierżawę nieruchomości składać należy w terminie nie później niż do upływu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 133/17

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 12 października 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00016801/5	działka nr 22, karta mapy 12, miasto Gniew	13,92m ²	<u>Przeznaczenie nieruchomości</u> : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>sposób zagospodarowania</u> : tereny zabudowy usługowej	lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy Placu Grunwaldzkim 1 w Gniewie *obowiązująca umowa użyczenia do 17.11.2017r.	24.11.2017r.	23.11.2017r.

7) Cena nieruchomości - nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych z tytułu opłat użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy,

¹⁾ Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111 poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007r.

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.