



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

WYCIĄG z ogłoszenia z dnia 14 grudnia 2017 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

29 stycznia 2018r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Pierwszy: ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniew.

*** miasto Gniew, arkusz mapy 19**

Działka nr **1/27** o pow. 0.3426 ha, - cena wywoławcza **78.000,00 zł (netto)**

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW GD1T/ 00016577/5

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Dla w/w nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta (Dz.Urz.Woj.Pom.nr 112, poz. 2167 zm. Uchwała Nr LII/4/12 z dnia 28.11.2012r. zm. Uchwała Nr XLV/296/14 z dnia 30.04.2014r. (Dz.Urz. Woj. Pom z 2014r. poz. 2031).

Działka oznaczona symbolem U,P jako tereny usług i przemysłu.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka- sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych .

***Jeleń, arkusz mapy 1**

Działka nr **140/10** o pow. 0.1070 ha, cena wywoławcza **29.000,00 zł (netto)**

wraz z udziałem ½ cz. co do nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/13 o pow. 0.0443 ha (droga wewnętrzna) zapisana w księdze wieczystej nr KW GD1T/00017399/0 Sądu Rejonowego w Tczewie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Dla w/w nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie Gminy Gniewzm. Uchwała nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. (Dz.Urz. Woj. Po. Z 2015r. poz. 3009)

Działka oznaczona symbolem 74. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykluczone usługi rzemiosła i inne uciążliwe dla funkcji mieszkalnej, zakaz sytuowania nowych budynków inwentarskich.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka- sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych .

Drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew (pierwszy przetarg przeprowadzony został 28 września 2017r.)

***Gogolewo, arkusz mapy 2**

Działka nr **139** o pow. 0.0400 ha, cena wywoławcza **8.000,00 zł (netto)**.

Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 24,25 m².

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW GD1T/ 00019101/9.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXVIII/223/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gogolewo i części obszarów geodezyjnych Piaseczno, Kursztyn, Nicponia w gminie Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 marzec 2017r.poz. 1028). Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka – sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych.

***miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa**

Działka nr **43/6** o pow. 0.1380 ha, arkusz mapy 17,cena wywoławcza - **75.000,00 zł (netto)**

Działka nr **43/10** o pow. 0.1362 ha, arkusz mapy 17,cena wywoławcza - **74.000,00 zł (netto)**

Działka nr **43/13** o pow. 0.0986 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **57.700,00 zł (netto)**

Działka nr **43/14** o pow. 0.1174 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **68.600,00 zł (netto)**

Działka nr **43/17** o pow. 0.1982 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **103.500,00 zł (netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka- sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych .





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Szósty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 08 sierpnia 2016r, drugi 14 listopada 2016r, trzeci 10 kwietnia 2017r, czwarty 26.06.2017r., piąty 28 września 2017r.

***miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa**

Działka nr **43/5** o pow. 0.1187 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **68.900,00 zł (netto)**.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla nieruchomości położonych w mieście Gniew, ul. Fryderyka Kapinosa prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka- sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych .

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka – sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych.

Piąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 08 sierpnia 2016r, drugi 14 listopada 2016, trzeci w dniu 10 kwietnia 2017r., czwarty w dniu 28 września 2017r.

***miasto Gniew, ul. Kopczyńskiego**

Działka nr **83** o pow. 0.0627 ha, arkusz mapy 5, cena wywoławcza - **39.000,00 zł (netto)**.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00047956/2

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXV/314/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r. w sprawie Miejscowego





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu miasta Gniew opublikowana w Dz. Urz.Woj. Pom. Nr 145poz. 2113 z dnia 27 października 2009 r.). Teren ten został oznaczony w planie symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka – sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **22 stycznia 2018r.** (poniedziałek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Za dzień wniesienia wadium, uważa się datę wpływu pieniądza w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości , na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „ Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu ” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomości, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 69

