



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

WYCIĄG z ogłoszenia z dnia 14 grudnia 2017r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

26 lutego 2018r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Pierwszy: ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniew.

***miasto Gniew, arkusz mapy 20**

Działka nr **1/46** o pow. 1.3621 ha, arkusz mapy 20, cena wywoławcza - **354.140,00 zł (netto)**

Działka nr **1/47** o pow. 2.7895 ha, arkusz mapy 20, cena wywoławcza - **720.840,00 zł (netto)**

Teren objęty ofertą inwestycyjną. „Rafineria” zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/256/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r.

Dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą usytuowaną na terenach objętych szczegółową ofertą inwestycyjną obowiązuje Uchwała Nr XXXIV/259/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe położone są przy drodze krajowej nr 91, woj. pomorskie, 12 km od zjazdu na autostradę A1, w niedalekiej odległości od Trójmiasta, również od lotniska Rębiechowo i portu morskiego.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną dojazdową połączona z drogą krajową nr 91.

Dla w/w terenu opracowana jest wstępna opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne (opinia do wglądu w tut. urzędzie)

Działki z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gaz, woda, kanalizacja.

Przyłączenie możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/0016801/5

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Dla w/w terenu obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/89/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 września 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 26, poz. 146 z dnia 13 marca 2000r.). Teren ten został oznaczony w planie symbolem **U,P – tereny usług i przemysłu**.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowych działek znajdują się na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka dla inwestorów- działki inwestycyjne.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **19 lutego 2018r.** (poniedziałek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Za dzień wniesienia wadium, uważa się datę wpływu pieniądza w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości , na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „ Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu ” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomości, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gnień, 83-140 Gnień, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 69.

