

ZARZĄDZENIE NR 5/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 4 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gniew do sprzedaży i użyczenia oraz ustalenia ich wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 74/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gniew oraz Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 43,34m² wraz z piwnicą o powierzchni 10,29m² i pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o powierzchni 3,25m², położony w Gniewie przy ulicy 27 Stycznia 23.

§ 2. Przeznacza się do użyczenia lokal użytkowy o powierzchni 41,47m² położony w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 16/17, z przeznaczeniem na działalność statutową organizacji pozarządowej.

§ 3. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa w § 1, został zawarty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wskazanym w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Szczegółowy opis nieruchomości, o której mowa w § 2, został zawarty w wykazie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, wskazanym w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykazy wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

**Maria Taraszkiewicz-
Gurzyńska**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5/18

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 4 stycznia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczeń przynależnych, udział)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt . 1 i 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00026704/8	działka nr 7/2, karta mapy 7, miasto Gniew	powierzchnia 56,88m ² (w tym: powierzchnia piwnicy 10,29m ² , powierzchnia pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym 3,25m ²) udział 249/1000	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>Sposób</u> <u>zagospodarowania:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	lokal mieszkalny nr 3 Gniew, ul. 27 Stycznia 23	72.265,00 zł	15.02.2018r.

- 7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,
- 8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy,
- 9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,
- 10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,
- 11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

¹⁾Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167 z dnia 10 września 2010r., zmieniony Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4 poz. 109 z dnia 12.01.2011r.), zmieniony Uchwałą Nr XVII/119/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29.02.2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1256 z dnia 02.04.2012r.), zmieniony Uchwałą Nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28.11.2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 03.01.2013r. poz. 78), zmieniony Uchwałą Nr XLV/296/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 02.06.2014r. poz. 2031).

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 5/18

Burmistrza Miasta i Gminy Gniew

z dnia 4 stycznia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt . 1 i 2*
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	5	6
1.	GD1T/00012024/6 GD1T/00025082/4	działka nr 67 oraz działka nr 68, k.m. 10, miasto Gniew	41,47m ²	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾ <u>Sposób zagospodarowania:</u> tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej	lokal użytkowy znajdujący się w piwnicy budynku przy Placu Grunwaldzkim 16/17 w Gniewie	16.02.2018r.	15.02.2018r.

7) Cena nieruchomości - nie dotyczy,

8) Wysokość stawek procentowych z tytułu opłat użytkowania wieczystego - nie dotyczy,

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy,

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy,

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34 ust. 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

¹⁾ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Pozdamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111 poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007r.

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.