



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

INFORMACJA PRASOWA NR 4/2018

z 23 stycznia 2018 r.

### **Nowe mieszkania w Gniewie już wkrótce!**

Gniewska spółka komunalna INWEST-KOM do przyszłego roku wybuduje blok z 18 mieszkaniami na wynajem, zlokalizowanych na osiedlu Tarasy Wierzycy. Nowe lokale powstaną w ramach jednego z filarów rządowego programu Mieszkanie Plus, wspierającego społeczne budownictwo czynszowe. - Zainteresowanie wynajęciem mieszkań jest bardzo duże. Jesteśmy przekonani o sensie tej inwestycji – mówi prezes spółki Jakub Jaskólski.

INWEST-KOM zawnioskował do Banku Gospodarstwa Krajowego o finansowanie zwrotne w wysokości 75 proc. całej wartości przedsięwzięcia (ok. 3 milionów złotych), z wkładem własnym w wysokości 25 proc. Spółka uzyskała już pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

We wstępnie przeprowadzonej rekrutacji, złożonych zostało aż 36 wniosków rodzin zainteresowanych wynajęciem mieszkań. Na liście znalazły się zarówno młode, jak i starsze osoby, a także rodziny, mieszkające obecnie poza Gniewem. To skłoniło firmę do planowania budowy kolejnego bloku, w którym znajdzie się jeszcze 27 mieszkań. Trwa już proces projektowy budynku i przygotowywania niezbędnej dokumentacji. Do 2020 roku wybudowanych zostanie łącznie 45 lokali mieszkalnych.

#### **18 mieszkań dostępnych już w przyszłym roku**

Wybudowane mieszkania przeznaczone będą dla osób o średnich dochodach, które z uwagi na zbyt wysokie dochody nie mogą starać się o mieszkanie komunalne, a jednak mają zbyt małe dochody, aby wynająć mieszkanie na rynku komercyjnym lub dostać kredyt hipoteczny.

W zaprojektowanym, jako pierwszym, wielorodzinnym budynku mieszkalnym, znajdzie się 18 mieszkań.

**1 kondygnacja: 4 mieszkania po 51,94 m2 każde, 2 mieszkania po 28,78 m2 każde**

**2 kondygnacja: 4 mieszkania po 51,75 m2 każde, 2 mieszkanie po 28,60 m2 każde**

**3 kondygnacja (poddasze): 4 mieszkania po 47,51 m2 każde, 2 mieszkanie po 28,52 m2 każde**

Mniejsze mieszkania (6 o powierzchni od 28,52 do 28,78 m2) składają się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki. W skład większych (12 mieszkań o powierzchni od 47,51 m2 do 51,94 m2) wchodzi salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz dodatkowy pokój.

#### **Budowa ruszy już na wiosnę**

Rozpoczęcie robót budowlanych zaplanowano na kwiecień tego roku. Wiosną 2019 roku ludzie zamieszkają już w nowych mieszkaniach. Budowa drugiego bloku przewidziana jest na kwiecień 2019 roku, jeśli więc wszystko pójdzie zgodnie z planem, na wiosnę 2020 roku będzie kolejnych 27 nowych mieszkań. Realizacja projektu nie ogranicza się tylko do budowy samych budynków. W ramach inwestycji planuje się



**ROK NIEPODLEGŁEJ POLSKI**

REFERAT PROMOCJI I INFORMACJI • Plac Grunwaldzki 16/17, 83-140 Gniew

tel. 58 535 40 21, 58 530 79 47 • fax 58 530 79 40 • e-mail: rpi@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

także zagospodarowanie terenu wokół bloków, w tym osiedlowe parkingi.

### **Osiedle Tarasy Wierzycy – zagospodarowana przestrzeń**

Nowe bloki wielorodzinne znajdują się na terenie po byłym budynku socjalnym na osiedlu Tarasy Wierzycy. Projektanci wykonali już szczegółową analizę urbanistyczną, trwają też prace nad dostosowywaniem planu zagospodarowania przestrzennego, aby optymalnie wykorzystać to miejsce. Całe to osiedle, ze wcześniejszymi projektami mieszkalnymi Tarasy Wierzycy I, II i III (7 budynków 4-rodzinnych, 11 domów jednorodzinnych, 4 budowane obecnie domy) wraz z realizowanym w najbliższym czasie programem Mieszkanie Plus, zostanie już zamknięte. Ta część miasta stanie się uporządkowaną urbanistycznie przestrzenią. Po zrealizowaniu wszystkich projektów szacuje się, że na osiedlu mieszkać będzie około 500 osób. - Widzimy, że teren się bardzo mocno zurbanizował, dlatego też w jednym z planowanych bloków przewidujemy również lokal użytkowy – mówi prezes Jakub Jaskólski.

### **Wierzę w rozwój tej gminy**

- Jesteśmy przekonani, że Gmina Gniew ma potencjał. Jest tu dużo zakładów, a ich pracownicy muszą mieć możliwość wynajęcia tanich mieszkań, nie tylko na rynku komercyjnym. Zainteresowanie wynajmem naszych lokali jest spore. To utwierdza nas w przekonaniu, że realizacja projektu jest słuszna i potrzebna oraz stanowi jeden z głównych elementów działalności firmy i naszej strategii – tłumaczy Jakub Jaskólski. - Wierzę w rozwój tej Gminy, a poprzez działania spółki INWEST-KOM, którymi kieruję, chcę wspierać ten postęp i aktywnie w nim uczestniczyć.

### **Gmina a Mieszkanie Plus**

Niezależnie od spółki Inwest-Kom wnioszek do Banku Gospodarstwa Krajowego, wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na ul. Sidorowicz, gdzie miałyby powstać potencjalne nowe bloki mieszkalne, złożyła również Gmina Gniew. – Czekamy na ostateczną decyzję ze strony BGK. Jesteśmy chętni, by realizować taką inwestycję, ale wszystko zależy teraz od rządu. Bank robi analizę opłacalności, biorąc pod uwagę stopień zainteresowania tego typu mieszkaniami przez osoby z gminy i z zewnątrz. Jeśli z punktu widzenia ekonomii okaże się, że budowa mieszkań na ul. Sidorowicz będzie zasadna, zrealizujemy ten projekt. Oczywiście nie w tym roku, ale myślę, że w 2019 roku moglibyśmy podpisać umowę – mówi zastępca burmistrza Tomasz Sikora.

