



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

## WYCIĄG z ogłoszenia z dnia 8 maja 2018r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**25 czerwca 2018r. ( poniedziałek ) o godz. 10-tej.**

**Pierwszy :** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniew.

### **\*Opalenie , arkusz mapy 2**

Działka nr 553/4 o pow. 0.0635 ha, cena wywoławcza 16.500,00 zł ( netto)

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW GD1T/ 00019103/3.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT ( 23%).

Dla obszaru wsi Opalenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru wsi Opalenie Uchwałą nr XXXIV/303/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 czerwca 2009r. ( zm. Uchwałą nr XLIV/365/10, z dnia 31 marca 2010r., zm. Uchwałą nr LIII/344/14 z dnia 12 listopada 2014r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 30.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **\*Jeleń, arkusz mapy 2**

Działka nr 174 o pow. 0.5900 ha, cena wywoławcza 18.000,00 zł ( netto).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW GD1T/ 0007103/9.

Nieruchomość zwolniona z należnego podatku VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. ( zm. Uchwałą nr XI/70/15, z dnia 26 sierpnia 2015r., zm. Uchwałą nr XXIX/230/17 z dnia 22 lutego 2017r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 175.R - tereny rolnicze.

**Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowych działek znajdują się na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) zakładka – sprzedaż i dzierżawa nieruchomości gminnych.**

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **18 czerwca 2018r.** (poniedziałek).



**ROK NIEPODLEGŁEJ POLSKI**



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

### **Informacje pozostałe:**

Działka nr 553/4 Opalenie z możliwością przyłączenia do sieci ( elektryczność, woda, kanalizacja, ) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Działka nr 174 Jeleń – brak możliwości przyłączenia do sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Za dzień wniesienia wadium, uważa się datę wpływu pieniądza w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości , na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „ Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu ” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obrót nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 69.

*Burmistrz*  
  
*Maria Taraszkiewicz-Gurzyńska*



**ROK NIEPODLEGŁEJ POLSKI**