BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

WYCIĄG

z ogłoszenia z dnia 26 lipca 2018 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

17 września 2018r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Ustny nieograniczony **przetarg na sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy

***miasto Gniew, arkusz mapy 5, ul. Kopczyńskiego**

Działka nr **6/25** o pow. 0.0581 ha, cena wywoławcza **35.000,00** zł (netto),
Działka nr **6/26** o pow. 0.0582 ha, cena wywoławcza **35.200,00** zł (netto),
Działka nr **6/27** o pow. 0.0580 ha, cena wywoławcza **35.000,00** zł (netto),
Działka nr **6/28** o pow. 0.0591 ha, cena wywoławcza **35.700,00** zł (netto),
Działka nr **6/29** o pow. 0.0601 ha, cena wywoławcza **36.300,00** zł (netto).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW GD1T/ 00047956/2.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu miasta Gniew, przyjęty Uchwałą nr XXXV/314/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 145, poz.2713 z dnia 27.10.2009r). Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*** miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Kapinosa**

Działka nr **43/5** o pow. 0.1187ha**,** arkusz mapy 17**,**cena wywoławcza - **74.579,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

*** Kursztyn, arkusz mapy 1**

Nieruchomość gruntowa tj. działka nr **13/1** o pow. 0.0291 ha i działka nr **14** o pow. 0.0974 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1T/00025111/7 Sądu Rejonowego w Tczewie.

Nieruchomość tworzy funkcjonalną całość, zabudowane budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 463,29 m^2

Cena wywoławcza **330.000,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy o podatku VAT (tj. Dz.U z 2016r. poz.710, ze zmianami).

2018
ROK NIEPODLEGŁEJ POLSKI

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 13/1 i nr 14 obręb Kursztyn zostały oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

***Jeleń, arkusz mapy 1**

Działka nr **140/1** o pow. 0.0883 ha, cena wywoławcza - **20.400,00** zł (netto),
Działka nr **140/10** o pow. 0.1070 ha (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha,
cena wywoławcza - **28.300,00** zł (netto) w tym: cena udziału ½ części 4.871,00 zł),
Działka nr **140/11** o pow. 0.0923 ha cena wywoławcza - **21.300,00** zł (netto),
Działka nr **140/12** o pow. 0 0807 ha, (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha,
cena wywoławcza - **25.000,00** zł (netto) w tym: cena udziału ½ części 4.871,00 zł).

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie Gminy Gniew zm. Uchwała Nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26.08.2015r. zm. Uchwała Nr XXIX/230/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 lutego 2017r.opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r, poz. 1423). Teren ten został oznaczony w planie symbolem 74.MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Dla dz. nr140/12 i dz. nr 140/13 symbolem 74.MN, oraz w części (ok.2%) symbolem 80.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Czwarty (Pierwszy przetarg odbył się 28.09.2017r. drugi 29.01.2018r. trzeci 21.05,2018r.)

***miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa**

Działka nr **43/6** o pow. 0.1380 ha**,** arkusz mapy 17**,**cena wywoławcza - **75.000,00** zł (netto)
Działka nr **43/10** o pow. 0.1362 ha, arkusz mapy 17,cena wywoławcza – **74.000,00** zł (netto)
Działka nr **43/14** o pow. 0.1174 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **68.600,00** zł (netto)
Działka nr **43/17** o pow. 0.1982 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza – **103.500,00** zł (netto)

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **7 września 2018r**. (piątek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.
Działki położone w Jeleniu przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne nieuzbrojone.
W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:
* odwołania przetargu,
* zamknięcia przetargu,
* unieważnienia przetargu,
* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.
Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.
Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „ Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu ” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.
Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnętrzna i wewnętrza).
Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obrót nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.
Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 69

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296