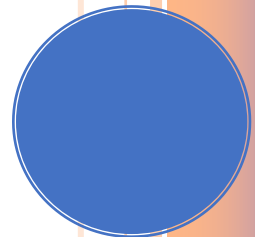




SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

*Z VII KADENCJI SAMORZĄDU GNIEWSKIEGO
W LATACH 2014-2018*

Opracowała: Paulina Raińska
16 października 2018 r.



Szanowni Państwo,

z poczuciem dobrze wypełnionego zadania przedstawiam podsumowanie pracy samorządu gniewskiego w latach 2014-2018.

Upływająca kadencja była dla Samorządu Gminy Gniew okresem wyjątkowych działań. Władze miasta i gminy Gniew wspierane przez Radę Miejską w Gniewie, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Gniew, instytucji oraz jednostki organizacyjne i z powodzeniem zrealizowały ważne z punktu widzenia mieszkańców inwestycje oraz inne działania, które wpłynęły na poprawę jakości ich życia.

VII kadencję Samorządu Gminy Gniew z pewnością zapamiętamy jako czas wielu procesów inwestycyjnych związanych z poprawą infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej. Od 2016 roku Gniew przechodzi także gruntowną rewitalizację, w ramach realizowanego projektu „Gniew – miasto z charakterem”, na który otrzymaliśmy dotację w wysokości ponad 4 milionów złotych. Udało nam się zdobyć także ponad 6 milionów złotych na drugi projekt rewitalizacyjny, w ramach którego zmodernizowane zostaną kolejne przestrzenie Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie. Ten etap prac potrwa do 2021 roku. Kolejną dużą realizowaną w tej kadencji inwestycją w mieście jest rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Gniewie.

W minionych latach podjęto również ważne działania zmierzające do poprawy sytuacji mieszkaniowej oraz sprzedaży gminnych działek budowlanych i terenów inwestycyjnych, które pobudziły gospodarkę nieruchomościami i sprawiły, że zainteresowanie Gminą Gniew na rynku inwestycyjnym znacznie wzrosło.

Z powodzeniem udało się w tej kadencji rozwinąć także współpracę samorządu z sektorem społecznym oraz organizacjami pozarządowymi. Jako pierwsza gmina w powiecie tczewskim od 2012 roku posiadamy i wdrażamy Wieloletnie Programy Współpracy z organizacjami pozarządowymi, prowadzimy też Centrum Wsparcia Organizacji Pozarządowych. Realizujemy inicjatywę lokalną, fundusz sołecki, zainicjowaliśmy Gniewski Budżet Obywatelski, dzięki któremu mieszkańcy po raz pierwszy w historii gminy mogą współdecydować o przeznaczeniu części środków z budżetu na realizację gminnych zadań.

W kadencji 2014-2018 realizowano bardzo wiele przedsięwzięć, zarówno w sferze inwestycyjnej, jak i społecznej i choć były to trudne lata, z przekonaniem można stwierdzić, że był to czas wielkiego rozwoju, zarówno miasta, jak i obszarów wiejskich. Wiele z działań zainicjowanych w ostatnim okresie, swoje owoce przyniesie dopiero w kolejnych latach. Jestem przekonana, że staną się one podstawą dalszego dynamicznego rozwoju gospodarczego i społecznego gminy, czego przyszłym włodarzom i mieszkańcom tej gminy z całego serca życzę.

Maria Taraszkiewicz-Gurzyńska
Burmistrz Miasta i Gminy Gniew
w latach 2014-2018

Inwestycje gminne

Rolą samorządu jest podejmowanie działań, które skutecznie wzmacniać będą konkurencyjność gminy na tle innych jednostek samorządu terytorialnego. Dobrem decydującym o rozwoju danego miejsca są przede wszystkim inwestycje. Właśnie na ten cel samorząd Gminy Gniew VII kadencji przeznaczył w minionych latach około 30 milionów złotych. Ponad 14 milionów złotych trafiło do Gminy Gniew ze źródeł zewnętrznych.

Infrastruktura drogowa nieustannie wymaga dużo pracy i nakładów finansowych. Niezależnie od innych inwestycji znacznie obciążających budżet gminy, w tej kadencji podjęto wiele działań, zmierzających do poprawy stanu dróg gminnych. Prace w tej dziedzinie zostały zwieńczone szczegółową inwentaryzacją sieci drogowej, której efektem jest całościowy dokument Ewidencja dróg gminnych oraz wewnętrznych. Stanowi on podstawę do wypracowania wieloletniego planu poprawy stanu sieci dróg w gminie Gniew. Odpowiedni standard i bezpieczeństwo poruszania się po gminnych drogach był i powinien pozostać jednym z priorytetów działania władz gminnych.

Bardzo dużego wysiłku wymagała też polityka wodno - kanalizacyjna w gminie, w ramach której z sukcesem udało się zrealizować kilka działań, w wyniku których kolejni mieszkańcy naszej gminy podłączeni są do sieci. Najważniejszą i najkosztowniejszą inwestycją w okresie ostatnich czterech lat w tym zakresie była wymiana sieci wodociągowo – kanalizacyjnej w obrębie ulic Sobieskiego, Piłsudskiego oraz placu Grunwaldzkiego, a także kompleksowa budowa sieci na ulicy Brzozowskiego. Znacznie podwyższyło to standard życia mieszkańców starego miasta.

W latach 2015-2018 Gmina Gniew zrealizowała łącznie 69 zadań inwestycyjnych. Wśród nich jest szereg działań związanych z rewitalizacją, remontami, przebudową bądź budową dróg, budową i rozbudową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, budową nowych obiektów oraz opracowaniem dokumentacji.

W roku 2015 najważniejszymi inwestycjami na terenie gminy były: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Szprudowie (1614332,44 zł), roboty ulepszające nawierzchnie chodników (303 179,26 zł) oraz dróg gminnych nr 228024G i nr 228026G w Piasecznie (184389,30 zł). W mieście w 2015 roku zmodernizowano ulicę Pocztową (97 034 zł) i wymieniono chodnik przy budynkach od 5 do 15 przy ul. Kopernika (116 081 zł).

Rok 2016 obfitował w największą liczbę inwestycji z okresu całej kadencji 2014-2018. W tym czasie wydano aż 1 045 500 złotych na same tylko opracowania wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych.

Spośród najważniejszych inwestycji na terenach wiejskich z tego roku należy zaliczyć: przebudowę drogi gminnej nr 228025G Piaseczno-Piaseckie Pola na dł. 515 m, stanowiącej drogę transportu rolnego, na którą Gmina Gniew pozyskała 76 800 zł dofinansowania z Województwa Pomorskiego (637 629,43 zł), wykonanie robót ulepszających nawierzchnie chodników przy drodze gminnej nr 228024G w Piasecznie (303179,26 zł) oraz budowę kotłowni w świetlicy wiejskiej w Wielkich Walichnowach (106 000 zł). W mieście przebudowano ulicę Hallera – odcinek „B”- „D” od skrzyżowania ul. Hallera z ul. Przemysławą do skrzyżowania z ul. Witosa wraz z budową kanalizacji deszczowej (643 782 zł), wyremontowano pomieszczenia mieszkalne przy ul. 7 marca 8/5 i 8/2 w Gniewie (104 000 zł) oraz przebudowano nawierzchnię chodnika przy ul. Kościuszki, Wiślanej i Gdańskiej (100 000 zł).

W roku 2016 poniesiono również wydatki inwestycyjne, związane z monitoringiem wizyjnym w mieście (50 000 zł).

Rok 2017 był rokiem szczególnym dla gniewskiego samorządu pod względem działań inwestycyjnych. W tym bowiem czasie rozpoczęły się jedne z największych inwestycji w historii Gminy Gniew po roku 1989: rewitalizacja Starego Miasta oraz rozbudowa szkoły podstawowej nr 1.

Na realizację projektu rewitalizacyjnego pn. „Gniew Miasto z charakterem” Gmina Gniew otrzymała dotację z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego w wysokości 4 135 316,65 zł. Łączny koszt inwestycji to 7 640 299 złotych. Przetarg ogłoszony na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z realizacją w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Gniew - miasto z charakterem” wygrała firma Budimex.

W październiku 2017 roku Gmina Gniew otrzymała kolejną dotację na realizację projektu rewitalizacyjnego „Gniew – ludzie z charakterem”, obejmującego zarówno działania społeczne, jak i infrastrukturalne. Na zintegrowany projekt rewitalizacyjny samorząd pozyskał ponad 7 milionów złotych.

W kwietniu podpisana została umowa na rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego o salę gimnastyczną oraz część dydaktyczną wraz z blokiem żywieniowym. Zadanie to wykonuje firma PPU Resteks Sp. z o. o. z Tczewa. Na realizację zadania Gmina Gniew przeznaczy łącznie 6 203 694,23 zł.

Na terenach wiejskich największymi finansowo zadaniami 2017 roku były: budowa sieci wodociągowej z przyłączami dla miejscowości Półwieś, Dąbrówka, Stary Młyn (1 883 745 zł), rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami dla miejscowości Piaseczno i Piaseckie Pole Etap I Odcinek W 16 – W 17, Odcinek W1-W3, Odcinek W3-Hp4 i Odcinek W3-W4 (742 250,41 zł) i rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami dla miejscowości Piaseczno i Piaseckie Pole – etap II (693111,15 zł).

W tym też roku pozyskano kolejne środki z Województwa Pomorskiego (72 000 zł) na drugi etap przebudowy drogi gminnej nr 228025G Piaseczno – Piaseckie Pole na długości 550 m, stanowiącej drogę transportu rolnego.

Rok 2018 stanowił równie intensywny okres pod względem działań inwestycyjnych. Obok prowadzonych prac rewitalizacyjnych i rozbudowy szkoły podstawowej w Gniewie, rozpoczęła się budowa żłobka miejskiego w Gniewie, na który otrzymaliśmy dofinansowanie w ramach programu Maluch + w wysokości 300 000 zł.

Gmina Gniew otrzymała także dotację na poziomie 63,7% na realizację Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym R 10 i Wiślanej Trasy Rowerowej R9 na terenie Gminy Gniew - Partnerstwo Miasta Tczewa (335 000 zł) oraz dotację na poziomie (85%) na budowę infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzyca po zabytkach Kociewia, na terenie Gminy Gniew (699 870 zł).

W tym roku rozpoczęły się także prace związane z adaptacją części budynku przy placu Grunwaldzkim 45 na Centrum Wsparcia Rodzin – remont pomieszczeń lokalu z wymianą stolarki zewnętrznej (115 500 zł). Na to zadanie również otrzymaliśmy dofinansowanie na poziomie 65%.

Dużą inwestycją jest także budowa drogi do Mikrostyku, którą wykonuje spółka Inwest-Kom czy przebudowa skrzyżowania ulicy 27 Stycznia z ul. Sobieskiego.

Największą w tym roku inwestycją na terenach wiejskich jest przebudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej w Kolonii Ostrowickiej (1 120 000 zł). Na to zadanie pozyskaliśmy 308 614 zł z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 LGD Wstęga Kociewia.

Załącznik: tabela inwestycji

Gospodarka nieruchomościami

Gospodarka nieruchomościami jest bardzo trudnym i istotnym zagadnieniem z punktu widzenia rozwoju gminy. Na przestrzeni minionych 4 lat z sukcesem udało się gospodarować nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Gniew. W tym czasie sprzedano wiele działek budowlanych, zarówno w trybie przetargowym, jak bezprzetargowym. Nabyto także kilka nieruchomości, stanowiących Gminny Zasób Nieruchomości, przeznaczonych pod ważne z punktu widzenia lokalnej społeczności inwestycje.

W okresie ostatnich 4 lat podjęto intensywne prace związane ze sprzedażą terenów inwestycyjnych, dzięki którym zainteresowanie ze strony potencjalnych inwestorów i przedsiębiorców znacząco wzrosło. W celu stworzenia kompleksowej oferty inwestycyjnej na gminnej stronie utworzono odrębny dział, poświęcony przetargom, dokumentom strategicznym gminy, inwestycjom. Znajdują się w nim także: poradnik dla inwestorów

i przedsiębiorców oraz informacje o wsparciu dla nich, rejestr przedsiębiorców, a także baza gminnych i prywatnych lokali i gruntów. W Referacie Gospodarki Nieruchomościami powołano także asystenta inwestora, odpowiedzialnego za kontakty z inwestorami. Przygotowane zostały karty ofert inwestycyjnych na tereny miejskie pod zabudowę mieszkaniową, na grunt pod działalność przemysłową "RAFINERIA" i "POM" w Gniewie oraz na grunt pod działalność przemysłową w Kolonii Ostrowickiej.

Uwolniony został też bardzo atrakcyjny teren na skarpie nadwiślańskiej, przeznaczony pod budownictwo deweloperskie, dla którego Gmina Gniew wciąż szuka inwestora. W tym też celu w 2016 roku wzięła udział w lublińskich Targach Przestrzeń Marki.

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew z podziałem na dany rok

ROK – 2015

I. Sprzedaż – tryb przetargowy

Marzec – drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 43/2, dz. nr 43/5, dz. nr 43/6, arkusz mapy 5, miasto Gniew, piąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 86, dz. nr 87, dz. nr 6/50, arkusz mapy 5, miasto Gniew.

W wyniku przetargu sprzedano dz. nr 86, dz.nr 6/50, arkusz mapy 5, miasto Gniew. Dla pozostałych działek przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Czerwiec – pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 277, obręb Półwieś, trzeci - ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 43/1, dz. nr 43/2, dz.nr 43/5, dz. nr 43/6, arkusz mapy 17, miasto Gniew, szósty - ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 87, arkusz mapy 5, miasto Gniew.

W wyniku przetargu sprzedano dz. nr 87, arkusz mapy 5, miasto Gniew i dz. nr 277, obręb Półwieś. Dla pozostałych działek przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Grudzień – pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości tj. dz. nr 38, arkusz mapy 2, obręb Piaseczno, dz.nr 131/2, arkusz mapy 2, obręb Tymawa. Lokal mieszkalny nr 3, nr 4, n 6, nr 7, nr 9, nr 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sidorowicz 11 w Gniewie – dz. nr 1/43, arkusz mapy 4, miasto Gniew.

W wyniku przetargu sprzedano dz. nr 38, obręb Piaseczno i dz. nr 131/2, obręb Tymawa. Dla pozostałych działek przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

ROK - 2016

I. Sprzedaż – tryb przetargowy

Luty - pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 91, dz. nr 92, dz. nr 93, dz. nr 94, dz. nr 95, arkusz mapy 5, miast Gniew; przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Sierpień –pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 43/1, dz. nr 43/2, dz. nr 43/3, arkusz mapy 17, miasto Gniew, dz. nr 84, dz. nr 83, dz. nr 82, dz. nr 81, dz. nr 6/39, dz. nr 6/47, arkusz mapy 5, miasto Gniew; sprzedano działkę nr 6/39, karta mapy 5, miasto Gniew. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 91, dz. nr 92, dz. nr 93, dz. nr 94, dz. nr 95, arkusz mapy 5, miast Gniew; przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Listopad - drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. dz. nr 43/1, dz. nr 43/2, dz. nr 43/3, arkusz mapy 17, miasto Gniew, dz. nr 84, dz. nr 83, dz. nr 82, dz. nr 81, dz. nr 6/47, arkusz mapy 5, miasto Gniew; sprzedano dz. nr 84 i dz. nr 82, karta mapy 5, miasto Gniew.

Grudzień - pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. dz. nr 8, karta mapy 19, miasto Gniew; sprzedano przedmiotową nieruchomość.

II. Sprzedaż – tryb bezprzetargowy

1. dz. nr 44/8, arkusz mapy 27, miasto Gniew
2. dz. nr 127/1, arkusz mapy 1, obręb Opalenie
3. dz. nr 459/2, arkusz mapy 2, obręb Rakowiec

III. Zamiana nieruchomości

1. dz. nr 20, arkusz mapy 25, miasto Gniew – dz. nr 25/4, arkusz mapy 7, miasto Gniew i nr 13, arkusz mapy 15, miasto Gniew (zamiana Gmina Gniew – Inwest-Kom w Gniewie Sp. z o.o.).

ROK - 2017

I. Sprzedaż – tryb przetargowy:

Kwiecień - trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. działka nr 43/1, dz. nr 43/2, dz. nr 43/5, arkusz mapy 17, miasto Gniew, dz. nr 83, dz. nr 81, dz. nr 6/67, arkusz mapy 5, miasto Gniew, czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. działka nr 91, dz. nr 92, dz. nr 93, dz. nr 94, dz. nr 95, arkusz mapy 5, miasto Gniew. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Czerwiec - czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. dz. nr 43/1, dz. nr 43/2, dz. nr 43/5, arkusz mapy 17, miasto Gniew.

Sprzedano działkę nr 43/1 i działkę nr 43/2. Dla dz. 43/5 przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Wrzesień - pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 139, arkusz mapy 2, obręb Gogolewo, dz. nr 43/6, dz. nr 43/10, dz. nr 43/13, dz. nr 43/14, dz. nr 43/17, arkusz mapy 17, miasto Gniew; przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. działka nr 43/5, arkusz mapy 17, miasto Gniew; przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. działka nr 83, dz. nr 81, dz. nr 6/47, arkusz mapy 5, miasto Gniew; sprzedano działkę nr 81, i dz. nr 6/47. Dla działki nr 83 przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Sprzedaż – tryb bezprzetargowy

1. dz. nr 250 i nr 251/1, arkusz mapy 2, obręb Piaseczno

2. dz. nr 117/1, działka nr 117/2, działka nr 97/1 i działka nr 97/2, arkusz mapy 27, miasto Gniew,
3. dz. nr 4/1, arkusz mapy 28, miasto Gniew
4. dz. nr 298/3, arkusz mapy 1, obręb Tymawa
5. dz. nr 82/3, arkusz mapy 1, obręb Szprudowo

III. Darowizna

1. dz. nr 97/1 arkusz mapy 4, obręb Nicponia
2. dz. nr 15, arkusz mapy 1, Tymawa

IV. Nabycie do Gminnego Zasobu – nabycie

1. dz. nr 193/1 arkusz mapy 3, obręb Kolonia Ostrowicka
2. dz. nr 67/2, arkusz mapy 1, obręb Pieniążkowo

VI. Ustanowienie służebności

1. dz. nr 130, arkusz mapy 1, obręb Kolonia Ostrowicka
2. dz. nr 12/1, działka nr 126 i działka nr 172, obręb Pieniążkowo

ROK - 2018

(stan na dzień 31.08.2018 r.)

I. Sprzedaż – tryb przetargowy

Styczeń pierwszy: ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 1/27, arkusz mapy 19, miasto Gniew, dz. nr 140/10, arkusz mapy 1; Jeleń, drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 139, arkusz mapy 2; Gogolewo, dz. nr 43/6, dz. nr 43/10, dz. nr 43/13, dz. nr 43/14, dz. nr 43/17, arkusz mapy 17, miasto Gniew; szósty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 43/5, arkusz mapy 17, miasto Gniew; piąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 83, arkusz mapy 5, miasto Gniew.

W wyniku przetargu sprzedano dz. nr 1/27, arkusz mapy 19, miasto Gniew i dz. nr 83, arkusz mapy 5, miasto Gniew. Dla pozostałych działek przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Luty – pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 1/46, dz. nr 1/47, arkusz mapy 20, miasto Gniew. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Maj – trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 139, arkusz mapy 2, obręb Gogolewo, dz. nr 43/6, dz. nr 43/10, dz. nr 43/13, dz. nr 43/14, dz. nr 43/17, arkusz mapy 17, miasto Gniew.

W wyniku przetargu sprzedano dz. nr 1/139, arkusz mapy 2, Gogolewo. Dla pozostałych działek przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Czerwiec – drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 1/46, dz. nr 1/47, arkusz mapy 20, miasto Gniew; przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwszy - ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 553/4, arkusz mapy 2, obręb Opalenie, dz. nr 174, arkusz mapy 2, obręb Jeleń; sprzedano dz. nr 553/4, obręb Opalenie, w stosunku do dz. nr 174, obręb Jeleń przetarg unieważniono.

Wrzesień – pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 6/25, dz. nr 6/26, dz. nr 6/27, dz. nr 6/28, dz. nr 6/29, arkusz mapy 5, miasto Gniew, dz. nr 43/5, arkusz mapy 17, miasto Gniew, pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły o pow. Użytkowej 463, 29 m² w miejscowości Kursztyn, położonej na dz. nr 13/1 i nr 14, arkusz mapy 1; obręb Kursztyn, pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 140/1, dz. nr 140/10, dz. nr 140/11, dz. nr 140/12, arkusz mapy 1; obręb Jeleń czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 43/6, dz. nr 43/10, dz. nr 43/14, dz. nr 43/17, arkusz mapy 17, miasto Gniew.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji przetarg dopiero odbędzie się.

Październik – trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych tj. dz. nr 1/46, dz. nr 1/47, arkusz mapy 20, miasto Gniew.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji przetarg dopiero odbędzie się.

II. Sprzedaż – tryb bezprzetargowy

1. dz. nr 74, dz. nr 73/10, arkusz mapy 5, miasto Gniew

III. Darowizna

1. dz. nr 1/9, dz. nr 23/23, dz. nr 23/30, arkusz mapy 25, miasto Gniew

IV. Nabycie do Gminnego Zasobu – nabycie

1. nieodpłatne na podstawie umowy przeniesienia prawa własności i udziałów w prawie własności nieruchomości w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4972/2018 z

dnia 10.05.2018 r. pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie a Gminą Gniew obejmująca następujące nieruchomości:

a) udział 1/4 w budynku mieszkalnym 4 lokalowym Ciepłe 11 (lokal mieszkalny nr 4) położonym na działce nr 76/17 o pow. 0,0862 ha, obręb Ciepłe,

b) udział 4/16 w budynku gospodarczym położonym na działce nr 76/14 o pow. 0,0327 ha, obręb Ciepłe,

c) budynek mieszkalny Szprudowo 26 - działka nr 64/4 o pow. 0,0985 ha, obręb Szprudowo,

d) działka nr 99/13 o pow. 2,7227 ha, położona w miejscowości Brody Pomorskie, obręb Kursztyn.

2. odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej węzłem redukcyjnym wody tj. dz. nr 372/1, arkusz mapy 2, obręb Jaźwiska

3. odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej tj. działka nr 4/4, dz. nr 4/3, arkusz mapy 19, miasto Gniew, na działce nr 4/4 posadowiony jest budynek wieży ciśnień – ul. Krasickiego 9 w Gniewie.

VI. Ustanowienie służebności

cz. dz. nr 372/1, arkusz mapy 2, obręb Jaźwiska na rzecz Gminy Gniew.

Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi – zbycie na rzecz najemców, stanowiącymi własność Gminy Gniew z podziałem na dany rok

Rok	Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców
2014	6
2015	6
2016	12
2017	11
2018 (stan na dzień 31.08.2018r.)	12

Nadanie nazw ulic

Ważnym z punktu widzenia lokalnej społeczności działaniem jest proces porządkowania przestrzeni publicznej poprzez nadawanie nazw ulic zarówno w miejscowościach wiejskich, jak i nowo powstającym ulicom w mieście.

W tym celu opracowano i wdrożono następujące uchwały i zarządzenia:

- Uchwała Nr XLIV/284/14 z dnia 26 marca 2014 r. Rady Miejskiej w Gniewie w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Gniew,
- Uchwała Nr XLVI/311/14 z dnia 28 maja 2014 r. Rady Miejskiej w Gniewie w sprawie ujednoczenia nazw ulic oraz zniesienia nazw niektórych ulic w mieście Gniew,
- Uchwała Nr XLVI/308/14 z dnia 28 maja 2014 r. Rady Miejskiej w Gniewie w sprawie nadania nazwy ul. Słonecznej w miejscowości Opalenie,
- Uchwała Nr XIV/90/15 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Gniewie w sprawie nadania nazw ulic na terenie miejscowości Piaseczno,
- Zarządzenie Zastępcze Wojewody Pomorskiego z dnia 16.01.2018 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Gniewie (znak sprawy PN-II.4131.48.2017.MM) poprzez zmianę nazwy ulicy 7 Marca w Gniewie na ul. Franciszka Czarnowskiego; zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności –
wydanie decyzji administracyjnych**

Rok	Liczba wydanych decyzji administracyjnych
2014	0
2015	4
2016	3
2017	3
2018 (stan na dzień 31.08.2018r.)	7

**Przejęcie nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Gniew
(komunalizacja) – decyzje administracyjne**

Rok	Liczba otrzymanych decyzji administracyjnych	Łączna powierzchnia przejętych działek w ha
2014	0	0
2015	1	0,0238
2016	2	2,3200
2017	1	0,0914
2018 (stan na dzień 31.08.2018r.)	2	0,0400

Sprawy w trakcie realizacji

Przeniesienie prawa własności terenu Wzgórza Zamkowego

Przeniesienie prawa własności terenu Wzgórza Zamkowego w związku z zawartą umową zobowiązaniową do przeniesienia prawa własności z firmą „POLMLEK” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w trybie rokowań po drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanych oznaczonych jako teren Wzgórza Zamkowego. Ostatnia rata jak również dokonanie przeniesienia własności nieruchomości ma nastąpić do końca 2018 r.

Porozumienie z Polskim Związkiem Działkowców dotyczące budynku tzw. byłego kina

Gmina Gniew wystosowała do Polskiego Związku Działkowców oddział Gdańsk porozumienia odnośnie likwidacji części rodzinnego ogrodu dotyczącego nieruchomości zbudowanej budynkiem tzw. byłego kina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/2, karta mapy 17, miasto Gniew oraz części działki nr 10/2, karta mapy 17, miasto Gniew – ze strony Polskiego Związku Działkowców nie zostały zawarte porozumienia, Gmina nadal prowadzi rozmowy w celu finalizacji przedmiotowej sprawy.

Przejęcie mienia po zlikwidowanej linii kolejowej

Procedura wszczęta przez Gminę Gniew w porozumieniu z Gminą Morzeszczyn w celu nieodpłatnego przejęcia mienia po zlikwidowaniu linii kolejowej nr 244 Morzeszczyn – Gniew znajdującego się na terenie Gminy Gniew, deklarując zamiar urządzenia zaplecza rekreacyjnego – trasy rowerowej została zawieszona ze strony PKP. Informacja ustna została przekazana w 2016 r. i do dnia sporządzenia niniejszej informacji do tutejszego Urzędu nie wpłynęło oficjalne stanowisko w tej sprawie.

Mieszkanie +

Gmina Gniew zaoferowała swoje przystąpienie do rządowego programu „MIESZKANIE +” i zaproponowała nieruchomości położone w Gniewie pomiędzy ulicami Kopczyńskiego i Sidorowicz o łącznej powierzchni 1,8239 ha. Ankieta dotycząca koncepcji wstępnej dla określenia chłonności i charakterystycznych parametrów zabudowy terenu przeznaczonego pod zabudowę, została przesłana do Banku Gospodarstwa Krajowego i oczekuje na analizę z ich strony. Na sesji, która odbyła się 29.08.2018 r., Rada Miejska w Gniewie nie uchwaliła uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do programu Mieszkanie plus, toteż Burmistrz Miasta i Gminy Gniew wycofa swój wniosek w przedmiotowej sprawie.

Gospodarka przestrzenna i ochrona środowiska

Kadencja w latach 2014 – 2018 stanowiło okres intensywnych prac w zakresie planowania przestrzennego, ochrony środowiska oraz porządkowania przestrzeni miejskiej w zakresie reklam i szyldów.

W 2015 r. przystąpiono do sporządzenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Gniew na lata 2016-2023”. Dokument stanowi wieloletni program działań rewitalizacyjnych, mających na celu identyfikację oraz wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju, stanowiącego kompleksowe narzędzie planowania, koordynowania i integrowania procesu rewitalizacji na terenie gminy Gniew. Stworzenie dokumentu pozwoliło Gminie Gniew na zdobycie dofinansowania dla projektów rewitalizacyjnych.

W mijającej kadencji podjęto też szereg działań, mających na celu uporządkowanie ładu przestrzennego. Skupiono się w dużej mierze na poprawie wizerunku Starego Miasta w Gniewie, zwracając baczna uwagę właścicielom, zarządcom budynków, najemcom lokali na terenie zespołu staromiejskiego na estetykę umieszczanych nośników reklamowych. Efektem podjętych działań, mających na celu egzekwowanie zapisów uchwały Rady Miejskiej w Gniewie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w Gniewie, będącym dokumentem o najwyższej randze w zakresie prawa miejscowego porządkującego przestrzeń publiczną, było usunięcie klimatyzatorów, anten satelitarnych oraz dostosowanie szyldów, tablic i reklam do staromiejskiego klimatu starego miasta.

W zakresie ochrony powietrza najbardziej znaczący dorobek samorządu stanowią działania związane z unieszkodliwianiem odpadów azbestowych oraz ograniczeniem niskiej emisji i udziałem Gminy Gniew w projekcie „Czyste powietrze pomorza”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Obecnie obowiązujący dokument sporządzono w latach 2009 - 2014 i przyjęto Uchwałą Nr XLII/271/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 r. Gmina Gniew posiada dokument Studium, do którego w czasie trwania kadencji sporządzono pięć zmian dotyczących fragmentów obszaru gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W kadencji 2014-2018 uchwalono 10 planów miejscowych (niektóre z nich to zmiany planów dotychczas obowiązujących). Wskaźnik pokrycia planami miejscowymi

istotnie wzrósł w okresie kadencji - powierzchnia obszarów objętych planami stanowi ok. 19% powierzchni gminy (w roku 2014 – było to 12,97% ogólnej powierzchni).

W trakcie sporządzania są obecnie dwa plany miejscowe – dla wsi Szprudowo i dla wsi Kursztyn, oba w tzw. strefach oddziaływania istniejących w sąsiedniej gminie Pelplin oraz w Szprudowie elektrowni wiatrowych.

Wielkość i strukturę oraz rozmieszczenie obszarów planistycznych w naszej gminie została pozytywnie oceniona przez członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gniewie.

Decyzje o warunkach zabudowy i inwestycjach celu publicznego

Poza obszarami objętymi planami inwestowanie odbywa się w gminie w oparciu o indywidualnie wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustalające inwestycje celu publicznego. Rokrocznie wydawanych jest nie więcej jak 30 indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy oraz ok. 10 decyzji, ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Planowanie a inwestycje

Porównanie liczby decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z liczbą pozwoleń budowlanych wyraźnie wskazuje na umiarkowany, a nawet w niektórych częściach obszaru gminy znikomy ruch budowlany. Rokrocznie w okresie obecnej kadencji samorządowej wydawanych jest zaledwie do ok. 40 pozwoleń budowlanych, przy czym niemal połowa dotyczy inwestycji realizowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych.

Przygotowano do inwestowania (sporządzono plany miejscowe) tereny dla sieci elektroenergetycznych 400 kV oraz inwestycje (wydając decyzje celu publicznego) na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnych dla miejscowości Jeleń, Piaseczno, Polskie Gronowo, Ciepłe, Kuchnia oraz Wielkie Walichnowy.

Wybudowano elektrownię wiatrową w m. Szprudowo (na podstawie decyzji o warunkach zabudowy).

Inwestorzy prywatni uzyskali pozwolenia na budowę planowanych 10 (z 12 wskazywanych w planie miejscowym) elektrowni wiatrowych wg MPZP z 2011 r. W styczniu 2018 r. uzyskano zmiany decyzji o pozwoleniach na budowę elektrowni, nie rozpoczęto jeszcze prac budowlanych związanych ze wznoszeniem elektrowni.

Nadal brakuje inwestora dla planowanej elektrowni węglowej w Opaleniu, zatem zamierzenie to i wynikające z ewentualnej lokalizacji przedsięwzięcia nie pozwalają na podjęcie konkretniejszych decyzji np. o sporządzeniu planu miejscowego.

Gminna Ewidencja Zabytków

W styczniu 2016 r. Zarządzeniem Burmistrza przyjęto zaktualizowaną Gminną Ewidencję Zabytków dla miasta i gminy Gniew w formie zbioru kart adresowych.

Pomnik Historii

Poczyniono starania uznania Gniewu – zespołu zamkowego i układu urbanistycznego Starego Miasta za Pomnik Historii. Mamy nadzieję, że uznanie Gniewu będzie docenieniem wyjątkowych wartości tego miejsca, zaś dla nas ważnym zobowiązaniem do przyszłych działań rewaloryzacyjnych służących ich należytemu wyeksponowaniu.

Reklamy

W 2017 roku z elewacji budynków usunięto klimatyzatory, anteny satelitarne oraz dostosowano szyldy, tablice i reklamy celem utrzymania klimatu starego miasta, dbałości o wygląd, estetykę i harmonię otaczającej nas przestrzeni (konsekwencje podjęcia przez Radę Miejską stosownych uchwał w 2007 i 2008 r.).

Lokalny Program Rewitalizacji

Gmina Gniew otrzymała największą dotację w historii naszego samorządu w ramach dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego.

W 2015 r. przystąpiono do sporządzenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Gniew na lata 2016-2023” stanowiącego wieloletni program działań rewitalizacyjnych, mających na celu identyfikację oraz wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju, stanowiącego kompleksowe narzędzie planowania, koordynowania i integrowania procesu rewitalizacji na terenie gminy Gniew.

Uzyskanie pozytywnej oceny programu stanowiło warunek przyznania dofinansowania dla projektów rewitalizacyjnych.

W lutym 2018 r. Zarząd Województwa Pomorskiego wpisał Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Gniew na lata 2016-2023” do „Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa pomorskiego”. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie prac nad aktualizacją dokumentu.

Strategia Zrównoważonego Rozwoju

Podjęto działania celem opracowania aktualizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Gminy Gniew do 2022 r.” oraz „Projektu założeń

zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe w dwóch horyzontach czasowych do 2020 i 2030 r”.

Klaster energetyczny

Z inicjatywy Gminy Gniew 16 sierpnia 2017 r. powołano Nadwiślański Klaster Energetyczny. Obejmuje on swoim obszarem działania gminy Gniew, miasto i gminę Kwidzyn oraz gminy Morzeszczyn i Kwidzyn. Sygnatariuszami powołania klastra są również Wind Park Alfa Sp. z o. o., ENCOS sp. z o. o. oraz Inwest-Kom Sp. z o. o. Celem działania Klastra jest wytwarzanie i równoważenie zapotrzebowania, dystrybucja i obrót energią z odnawialnych źródeł energii.

Dotacje na działania z zakresu ochrony środowiska

Podsumowując dobiegającą kadencję 2014 - 2018, jako jeden z sukcesów można uznać dofinansowania związane z ochroną środowiska i poprawieniem jakości powietrza w gminie, jak i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających szkodliwy azbest.

Uwzględniając planowane dofinansowanie w 2018 roku, Gmina Gniew przyznałam dofinansowanie związane z wymianą ogrzewania na kwotę 404 147,64 zł, z czego 292 855,38 zł to kwota pozyskana z WFOŚiGW a 111 292,26 zł to kwota dofinansowania pochodząca z budżetu gminy.

Przekazywane są także dotacje związane z demontażem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Do końca 2017 roku przyznano dofinansowania w łącznej kwocie 83 659,04 zł, z czego 74 216 zł pozyskaliśmy ze środków WFOŚiGW natomiast pozostałe 9 443,04 zł to kwota pochodząca z budżetu gminy.

Coraz większym zainteresowaniem cieszą się w ostatnich latach urządzenia do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło czyli kolektory słoneczne. Do tej pory dofinansowaliśmy inwestycje związane z kupnem i montażem kolektorów słonecznych 5 mieszkańcom naszej gminy na łączną kwotę 9 500 zł.

Od 2014 r. udzielono 26 dotacji mieszkańcom gminy do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na kwotę 53 545,57 zł. W 2018 r. udzielono również dwóch dotacji do budowy indywidualnych ujęć wody w postaci studni na kwotę 20 000 zł.

System Obserwacji Zanieczyszczenia Powietrza

W 2017 r. w Gniewie został Uruchomiony System Obserwacji Zanieczyszczenia Powietrza (SOZP) tj. sieć detektorów pomiarowych smogu. Mieszkańcy mogą na bieżąco monitorować ilość pyłu zawieszonego w powietrzu. Detektory zostały rozmieszczone w trzech częściach miasta: na rynku Starego Miasta oraz na dwóch budynkach szkolnych – SP nr 1 przy ul. Gdańskiej i SP nr 2 przy ul. 27 Stycznia.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

Od 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie wydała 12 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji potencjalnie lub znacząco oddziałujących na środowisko. Decyzje dotyczyły inwestycji gminnych jak i prywatnych inwestorów.

Drogi dla Natury

Gmina Gniew przystąpiła do udziału w projekcie „Drogi dla Natury – kampania promocji zadrzewień w krajobrazie rolniczym, jako siedlisk przyrody i korytarzy ekologicznych”. Celem kampanii jest ochrona drzew przydrożnych.

Pomniki przyrody

Ustanowiono pomniki przyrody: w Ostrowitem na podstawie Uchwały nr XXI/156/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 maja 2016r. dwa Cisy pospolite oraz w Brodach Pomorskich na podstawie Uchwały nr L/356/18 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 sierpnia 2018 r. Klon zwyczajny.

Ponadto w ostatnich czterech latach wykonano inwentaryzacje pomników przyrody na terenie miasta i gminy oraz poddano zabiegom pielęgnacyjnym 22 drzewa.

Nasadzenia zastępcze

W 2017 r. w ramach kompensacji przyrodniczej w związku z wycinką drzew przy drodze krajowej nr 91 odtworzona została aleja drzew przy drodze gminnej w Kolonii Ostrowickiej. Pracownicy Urzędu, OSP i mieszkańcy razem z pracownikami firmy działającymi na zlecenie GDDKiA posadzili 30 drzew gat. Lipa.

Ewidencja zbiorników bezodpływowych

Od 2016 r. prowadzona jest ewidencja zbiorników bezodpływowych/ewidencja wywozu nieczystości ciekłych oraz opróżniania przydomowych oczyszczalni ścieków. Przeprowadzono 33 kontrole częstotliwości wywozu nieczystości.

Oświata

Inwestowanie w potencjał intelektualny młodzieży, wspieranie jej w procesie edukacji i motywowanie do pracy nad sobą decyduje o przyszłości i sile gminy. Dużym wyzwaniem samorządu VII kadencji były więc zadania oświatowe.

Niewątpliwie zmiany wynikające z reformy systemu oświaty w Polsce wzbudzały w mieszkańcach wiele kontrowersji. Z perspektywy czasu, zmiany, które wprowadzone zostały w naszej gminie, polegające na utworzeniu dwóch odrębnych szkół podstawowych w mieście, ocenić można pozytywnie. Taka zresztą była też wola mieszkańców. Wiele trudności, głównie finansowych, z którymi nadal boryka się gniewski samorząd, wynikają z samej reformy i są niezależne od gminy. Co niezwykle istotne, w czasie wprowadzania reformy oświatowej, pomimo wielkich obciążeń finansowych, udało nam się utrzymać istniejącą na terenie gminy sieć szkół. Fakt, że żadna ze szkół na terenie gminy Gniew, tak jak to się dzieje w wielu miejscach w Polsce, nie została zamknięta, uznać można za wielki sukces. Nasze placówki w miarę możliwości są remontowane i doposażane.

Cieszy też fakt, że Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, dostosowując się do nowych realiów gospodarczych, znacznie rozszerzył swoją ofertę nauczania o kierunki umożliwiające uczniom zdobycie wykształcenia zawodowego i technicznego. Nauka w tej szkole pomaga naszej młodzieży zdobywać dodatkowe kompetencje i specjalistyczne umiejętności, które wykorzystać może następnie w lokalnych firmach, z którymi szkoła współpracuje.

W tej kadencji Gmina Gniew zrealizowała i wciąż realizuje kilka dużych projektów oświatowo-społecznych: „Dziecko najlepsza inwestycja”, „Mistrz Przedszkolak” czy „Maluch +”.

Z projektu „Dziecko najlepsza inwestycja”, realizowanego w latach 2016-2018 skorzystali uczniowie i nauczyciele wszystkich placówek edukacyjnych w gminie. W ramach projektu przeprowadzono szereg dodatkowych zajęć dla uczniów oraz szkolenia dla nauczycieli. Wartość projektu wynosiła 1 674 119,92 zł, w tym dofinansowanie z UE 1 423 001,93 zł.

Projekt „Mistrz Przedszkolak” powstał w ścisłej współpracy z Zespołem Szkół im. Józefa Czyżewskiego w Opaleniu, w którego skład wchodzi Przedszkole w Opaleniu wraz z oddziałem zamiejscowym w Pieniążkowie. Projekt realizowany był w latach 2017 – 2018 i zakładał prace adaptacyjne pomieszczeń, w celu zwiększenia trwałych miejsc wychowania przedszkolnego łącznie o 15, w tym dostosowanie przestrzeni edukacyjnej do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami. Wartość projektu wyniosła 478 200 zł, w tym wkład własny Gminy w formie niepieniężnej 71 730 zł.

W ramach programu rządowego Maluch + , do którego przystąpiliśmy w 2018 roku w Gniewie powstaje pierwszy żłobek dla 15 dzieci. Na budowę placówki Gmina Gniew zdobyła dofinansowanie w wysokości 306 000 złotych. Żłobek „Jaś i Małgosia” w Gniewie działać ma od stycznia 2019 r.

Gniewski samorząd złożył też wniosek o środki unijne w ramach działania 5.3 Opieka nad dziećmi do lat 3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Projekt „Żłobek Jaś i Marysia” może uzyskać 419 000 złotych na wynagrodzenie opiekunów oraz wyposażenie placówki.

Gospodarka komunalna

Najważniejszym podmiotem, który na terenie gminy realizuje usługi o charakterze komunalnym jest Spółka Inwest-Kom. Firma łączy kompleksową ofertę gospodarki komunalnej, realizując zadania własne Gminy Gniew dla zaspokojenia podstawowych potrzeb bytowych jej mieszkańców z odwagą inwestowania w lokalną infrastrukturę.

Głównym celem działalności spółki jest realizacja zadań własnych lokalnej społeczności. Inwest-Kom dla Gminy Gniew świadczy usługi o charakterze użyteczności publicznej, zajmuje się m.in. zimowym utrzymaniem dróg, utrzymaniem zieleni czy utrzymaniem czystości w gminie. Spółka świadczy także usługi asenizacyjne i dostarcza wodę dla mieszkańców naszej gminy.

Z powodzeniem spółka realizuje także zadania z zakresu dowozów szkolnych. Prowadząc też działalność komercyjną firma oferuje usługi przewozowe, korzystając ze znacznie powiększonej w ostatnich latach floty autokarowej.

Jako spółka gminna Inwest-Kom zarządza także gminnym zasobem mieszkaniowym, który obejmuje 116 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej niemal 6 tys.m². Firma jest także reprezentantem wspólnot mieszkaniowych. W wyniku umowy Gminy Gniew z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na dofinansowanie realizacji w 2017 r. zadania pn.: "Czyste powietrze miasta i gminy Gniew – edycja 2017" zarządzane przez spółkę Wspólnoty Mieszkaniowe otrzymały refundację kosztów wymiany źródeł energii cieplnej na łączną kwotę 110 384,12 zł.

Do najważniejszych działań realizowanych przez spółkę Inwest-Kom należy prowadzenie polityki wodociągowo – kanalizacyjnej Gminy. Jednym z najważniejszych zadań była rozpoczęta w 2016 roku „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie miasta i gminy Gniew w ulicach: plac Grunwaldzki, Sobieskiego i Piłsudskiego”, później też w ulicy Brzozowskiego, która poprzedziła docelowe prace rewitalizacyjne w Gniewie. Ponadto w latach 2016 – 2018 spółka m. in. wykonała odcinek sieci wodociągowej Ciepłe – Polskie Gronowo, odcinek sieci na ulicy Krasickiego w Gniewie, przebudowano odcinek sieci wodociągowej łączącej SUW Gniew z ulicą Gdańską, zmodernizowano hydrofornię w Opaleniu, wykonano studnię głębinową w Opaleniu, wybudowano stację uzdatniania wody w Cierzpicach, wybudowano sieć wodociagową na odcinku łączącym Szprudowo i Cierzpiece oraz wykonano odcinek sieci wodociągowo – kanalizacyjnej w rejonie Tarasów Wierzycy. Łączna kwota wydatków na te działania stanowi blisko 4 mln 800 tys. zł.

Poza wymienionym działaniami, spółka Inwest – Kom realizuje też szereg zadań z zakresu poprawy infrastruktury drogowej. Jest też jednym z lokalnych liderów branży budowlanej, świadcząc usługi na terenie gminy, ale także realizując liczne przedsięwzięcia dla podmiotów z gmin ościennych i całego Pomorza.

Gospodarka mieszkaniowa

Gospodarka mieszkaniowa jest bardzo ważną dziedziną życia społecznego. Samorząd od wielu lat realizuje przedsięwzięcia, których celem jest poprawa stanu budynków z tzw. starej substancji komunalnej.

W roku 2014 Gmina Gniew zakończyła inwestycję związaną z budową domów wielorodzinnych przy ul. Sidorowicz. Do użytkowania oddano 3 budynki z łącznie 36 mieszkańami. Zostały one przeznaczone na wykonanie zapisów umowy z firmą POLMEK, co skutkowało przesiedleniem osób dotychczas zamieszkujących w budynku byłego sądu oraz domu bramnego. Łącznie do nowych mieszkań przeniosło się 29 rodzin.

Ponadto, do dyspozycji Komisji oddano budynek byłej szkoły w Ostrowitem z 14 pomieszczeniami do wykorzystania na lokale socjalne/pomieszczenia tymczasowe. Wpłynęło to na skuteczne przeprowadzenie eksmisji, w tym na wykonanie obowiązków Gminy wobec instytucji zewnętrznych (złożono oferty najmu, co zwolniło gminę od konieczności wypłaty odszkodowania). Lokale stanowiły również zabezpieczenie dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji mieszkaniowej w wyniku zdarzeń losowych.

W roku 2015 dokonano przesiedleń z lokali socjalnych w budynku nr 48A w Piasecznie, głównie do lokali w Ostrowitem (ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku).

W latach 2016/2017 Gmina Gniew, dokonała przesiedleń mieszkańców kamienic 4, 14 i 8 (częściowo) na placu Grunwaldzkim. Rodziny te otrzymały ofertę najmu wolnych lokali w Gniewie przy ul. Sidorowicz, którą przyjęły.

W roku 2016 administrator, spółka Inwest – Kom, dokonał aktualizacji listy osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów gminnych. Pomimo informacji indywidualnych, kierowanych pisemnie do wnioskodawców, oraz ogłoszeń Przewodniczącej Komisji (również po terminie zakończenia aktualizacji), znaczna część wnioskodawców nie wykonała swojego obowiązku, co wskazuje na to, że zaspokajają swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie i nie aplikują po lokale gminne, co skutkowało skreśleniem ich z listy oczekujących. Listę skorygowano o ok. 35%.

Wpisy na liście dokonywane są w sposób chronologiczny

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba posiedzeń	8	8	4	6	6
Liczba przydzielonych lokali mieszkalnych	2	7	11	7	5
Liczba przydzielonych lokali socjalnych	2	2	3	5	0
Przyrost wnioskodawców na liście osób oczekujących	13	15	7	13	12

Przydziały lokali dokonywane są w przypadku pozyskania lokali do dyspozycji, co następuje głównie w przypadku zgonu najemcy, wypowiedzenia najmu z tytułu niezamieszkiwania lub eksmisji (tu gmina zobowiązana jest dostarczyć lokal socjalny).

Sporadycznie dokonywane są również zamiany między najemcami lokali gminnych.

Na początku roku 2014 lista osób oczekujących na przydział mieszkania liczyła 94 pozycji, obecnie 82.

Chcąc poszerzyć ofertę mieszkaniową w gminie, gniewski samorząd przystąpił do rządowego programu Mieszkanie Plus. Obecnie jesteśmy na etapie przygotowywania dokumentów związanych z ogłoszeniem konkursu wyłaniającego partnera, który sfinansuje budowę. Mamy nadzieję, że we wrześniu przyszłego roku rozpocznie się budowa pierwszych budynków mieszkalnych w ramach tego programu.

Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej realizuje również spółka Inwest-Kom, która jako pierwsza w powiecie tczewskim wybuduje mieszkania w ramach społecznego budownictwa czynszowego, objętego również rządowym programem Mieszkanie Plus. Budowa pierwszego z dwóch zaplanowanych bloków rozpoczęła się w 2018 roku. Znaleźć ma się w nim 18 mieszkań.

Spółka z powodzeniem poszerzyła także ofertę mieszkaniową, rozbudowując osiedle Tarasy Wierzyca, o kolejne wolnostojące budynki jednorodzinne oraz budynki w zabudowie bliźniaczej.

Bezpieczeństwo publiczne

Poczucie bezpieczeństwa przesądza o jakości życia i rozwoju społeczeństwa.

W mijającej kadencji samorząd Gminy Gniew podjął szereg istotnych inicjatyw służących poprawie bezpieczeństwa na terenie naszej gminy.

W 2017 roku Gmina Gniew stworzyła system monitoringu miejskiego. W najbardziej newralgicznych miejscach w mieście zamontowanych zostało dotychczas 7 obrotowych kamer, nad lokalizacją których dyskutowali wspólnie miejscy urzędnicy, radni oraz komendant policji.

Gmina Gniew przyznała też liczne dotacje dla jednostek OSP, w celu zaspokojenia potrzeb związanych z podniesieniem standardów ich działania. Poniżej najważniejsze z nich.

OSP Gniew

- zakup ciężkiego samochodu gaśniczego marki MAN - koszt zadania 706 000 zł; dofinansowanie UMiG Gniew: 476 320,00 zł
- zakup zestawu hydraulicznego ratownictwa drogowego HOLMATRO - koszt zadania: 64 283,50 zł; dofinansowanie UMiG Gniew: 48 228,50 zł
- zakup łodzi ratowniczej - koszt zadania 80 000 zł; dofinansowanie UMiG Gniew: 15 000 zł
- zakup kamery termowizyjnej - koszt zadania 23 715 zł; dofinansowanie UMiG Gniew: 15 000 zł

OSP Kolonia Ostrowicka

- zakup budynku z przeznaczeniem na nową remizę OSP Kolonia Ostrowicka oraz prace adaptacyjne (wymiana dachu, przeniesienie i unowocześnienie sprzętu łączności i alarmowania, utwardzenie placu przed remizą) - koszt zakupu: 367 000 zł

OSP Opalenie

- budowa nowego boksów garażowego i wykonanie drogi wyjazdowej - koszt zadania 68 000 zł
- zakup średniego samochodu gaśniczego marki MAN - koszt zadania: 624 240 zł; dofinansowanie UMiG Gniew: 394 240 zł
- zakup zestawu hydraulicznego ratownictwa drogowego HOLMATRO - koszt zakupu: 70 000 zł, dofinansowanie UMiG Gniew: 35 000 zł

OSP Wielkie Walichnowy

- Rozbudowa remizy OSP Wielkie Walichnowy – koszt 131 021 zł

Informatyzacja urzędu

Dzięki zastosowanym narzędziom teleinformatycznym, gniewski magistrat stał się instytucją nowoczesną i bardziej przystępną dla swoich klientów. Mieszkańcy, przedsiębiorcy, a także inne instytucje mają dziś znacznie łatwiejszy dostęp do zaawansowanych usług e-administracji oraz danych z zasobów urzędu, które umożliwiają już dziś załatwianie spraw urzędowych drogą elektroniczną, przy wykorzystaniu platformy ePUAP. W tej kadencji w ramach inwestycji, na rynku w Gniewie uruchomiono hot-spot, miejsce z otwartym dostępem do Internetu.

Ważną inwestycją ten kadencji była budowa nowej strony internetowej www.gniew.pl. Serwis został stworzony i sfinansowany ze środków Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji, w ramach konkursu na budowę strony internetowej oraz dostosowanie jej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na to zadanie Gmina Gniew pozyskała dotację w wysokości ponad 14 000 złotych. Dzięki zastosowanym nowym rozwiązaniom, strona została unowocześniona i dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Za rozwój bezpiecznej infrastruktury cyfrowej i wprowadzanie nowoczesnych technologii, podnoszących jakość usług urzędowych Gmina Gniew w 2018 roku uzyskała tytuł Lidera Innowacyjności. W ramach realizacji projektu "E-administracja dla e-klienta" w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (PO WER), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego uruchomione zostały e-usługi, dzięki którym mamy np. pełną elektroniczną obsługę podatkowej i automatyzację rozliczeń, a klienci zyskali zdalny dostęp do informacji o lokalach użytkowych czy nieruchomościach gruntowych. W ramach wdrażanych w naszym urzędzie innowacji uruchomiony został także system Elektronicznego Biura Obsługi Interesanta (EBOI+) i System Informacji o Mieszkańcach, Właścicielach i Użytkownikach (INFO+).

System EBOI+ służy do udostępnienia interesantom urzędu danych w zakresie ich zobowiązań, wnoszenia przez nich płatności oraz składania wniosków i deklaracji w formie elektronicznej.

System INFO+ stanowi źródło informacji na temat wszystkich osób związanych z jednostką administracyjną poprzez zamieszkanie na jej terenie, posiadane zobowiązania z tytułu podatków lub opłat, korzystanie z pomocy społecznej lub zatrudnienie w jednostce.

Oprócz powyższych zadań zvirtualizowano także środowisko serwerowe oraz wprowadzono szyfrowanie, które w znacznym stopniu zwiększyło bezpieczeństwo urzędowych danych. Zakupiono także laptopy dla radnych z dostępem do Internetu.

Turystyka

Pomimo braku strategii rozwoju turystyki, precyzującej działania turystyczne i promocyjne dla obszaru gminy Gniew, samorząd wykazał się dużą aktywnością w obszarze pobudzania gospodarki turystycznej. Przede wszystkim odegrał wiodącą rolę w inicjowaniu i koordynowaniu współpracy pomiędzy różnymi podmiotami działającymi na rzecz turystyki. Choć minione lata z uwagi na szereg prowadzonych inwestycji, utrudniały prowadzenie działalności służących rozwojowi turystycznemu Gniewu, powstały nowe, ciekawe inicjatywy, które już teraz skutkują napływem gości z zewnątrz. Z pewnością, jednym z podstawowych zadań dla nowych władz samorządowych będzie, po zakończeniu procesu rewitalizacji, wypracowanie wraz z partnerami prywatnymi z branży turystycznej, organizacjami pozarządowymi oraz instytucjami odpowiedzialnymi za rozwój turystyki na Kociewiu i województwie pomorskim spójnej strategii rozwoju turystyki zawierającej rzetelną analizę istniejącej infrastruktury, zasobów kulturowych i przyrodniczych oraz opracowanie na ich bazie całościowej oferty turystycznej.

Warto w tym miejscu wskazać dwa duże realizowane już projekty, służące rozwojowi infrastruktury kajakowej i rowerowej.

Gmina Gniew w 2017 roku przystąpiła do projektu Pomorskie Szlaki Kajakowe - Wierzycą po zabytkach Kociewia, którego głównym celem jest poprawa atrakcyjności turystycznej szlaku kajakowego rzeki Wierzycy. Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie szlaku kajakowego na dolnym odcinku tej rzeki.

Projekt w naszej gminie realizowany będzie przy ul. Gniewskie Młyny, gdzie powstanie przystań kajakowa i przenoska oraz w Brodach Pomorskich, gdzie powstanie pole biwakowe.

Kwota dofinansowania na działania na terenie Gminy Gniew: 784 944, 89 złotych.

Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja, działanie 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

Drugim ważnym projektem jest program Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 - Partnerstwo Miasta Tczewa, którego przedmiotem jest budowa Wiślanej Trasy Rowerowej R9 na terenie powiatu tczewskiego, spełniającej międzynarodowe standardy, o łącznej długości 66,64 km wraz z oznakowaniem oraz zagospodarowaniem 13-stu miejsc postojowych na całym odcinku trasy.

W ramach przedsięwzięcia w gminie Gniew zagospodarowanych zostanie 5 miejsc postojowych, które wyposażone zostaną w małą architekturę (m.in. ławki, stoły,

wiaty, sanitariaty, śmietniki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne wg. wzoru, itp.) wraz z oznakowaniem całego odcinka na terenie powiatu tczewskiego.

Na terenie Gminy Gniew projekt realizowany jest w miejscach Gniew, Opaleniu, Jaźwiskach, Polskim Gronowie i Wielkich Walichnowach.

Kwota dofinansowania na działania na terenie Gminy Gniew: 541 601,35 złotych.

Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja, działanie 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

Pobudzanie inicjatyw obywatelskich i współpraca z III sektorem

Silne i dynamiczne społeczeństwo obywatelskie jest jednym z istotnych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego. Jednym z filarów takiego społeczeństwa są aktywni mieszkańcy i niezależne organizacje pozarządowe, które powstają w wyniku inicjatyw obywatelskich, odpowiadając na konkretne potrzeby czy aspiracje lokalnych społeczności.

W 2016 roku Gmina Gniew wyodrębniła fundusz sołecki, wydzielając po raz pierwszy z budżetu gminy na 2016 rok 365.660.53 złotych do bezpośredniej dyspozycji sołtysów. Od tego momentu sołtysi i mieszkańcy gminy decydują o przeznaczeniu środków na realizację przedsięwzięć, służących poprawie ich życia.

W styczniu 2017 roku ruszyła natomiast pierwsza edycja Gniewskiego Budżetu Obywatelskiego. Również sami mieszkańcy mogą współdecydować o przeznaczeniu części środków z budżetu gminy na realizację zadań gminnych w ich miejscu zamieszkania. Konkurs cieszy się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców. W pierwszym roku mieszkańcy złożyli 13 propozycji, w drugiej edycji głosowano nad 15 projektami.

Samorząd Gminy Gniew od wielu już lat prowadzi aktywną politykę współpracy z sektorem społecznym.

Gmina Gniew jako jedyna w powiecie tczewskim prowadzi Centrum Wsparcia Organizacji Pozarządowych, co znacznie przyczynia się do efektywniejszej i skuteczniejszej działalności organizacji. Dzięki aktywności i stale wzrastającemu doświadczeniu organizacji z coraz większym sukcesem udaje się im pozyskiwać środki zewnętrzne, co bezpośrednio przekłada się na poprawę warunków życia mieszkańców gminy Gniew.

Od 2012 roku, Gniew jako pierwszy Samorząd w powiecie, wdrożył Wieloletni Program Współpracy z organizacjami, wykorzystując przy tym wszystkie przewidziane ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie formy współpracy, a środki przeznaczane na realizację zadań publicznych przez III sektor stale wzrasta.

Warto w tym miejscu zaznaczyć aktywność gniewskich organizacji i grup nieformalnych w programie LEADER oraz Działaj Lokalnie Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności, realizowanym w naszym powiecie przez Fundację Pokolenia we współpracy z Akademią Rozwoju Filantropii w Polsce. Co roku, w ramach ogłaszanych konkursów to właśnie gniewskim pomysłem przyznawana jest

największa ilość dotacji. Gmina Gniew co roku aktywnie wspiera finansowo i merytorycznie oba programy.

Imprezą, która promuje wolontariat i postawy społeczne, jest organizowana co roku Gala Wolontariatu. Jej skala, oprawa sprawiają, że to najbardziej prestiżowa impreza tego typu w powiecie tczewskim, ale i jedna z ważniejszych na Pomorzu.

Wszystko to sprawia, że Gmina Gniew postrzegana jest jako jeden z liderów społecznej aktywności w Polsce, a nasz przykład przytaczany jest często na ogólnopolskich konferencjach i spotkaniach międzysektorowych.

Zestawienie środków przeznaczanych na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe w ramach dotacji przekazywanych na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawy o sporcie lub ustawy o zdrowiu publicznym

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Obszar kultury i sztuki	148 000 zł	125 000 zł	129 210 zł	111 650 zł	110 980 zł
Obszar ochrony środowiska	90 000 zł	77 000 zł	84 500 zł	85 000 zł	85 000 zł
Obszar działalności wspomagającej organizacje pozarządowe	26 000 zł	89 500 zł	75 790 zł	75 000 zł	85 000 zł
Obszarze profilaktyki, ochrony zdrowia, pomocy społecznej	13 739,99 zł	16 000 zł	18 999,94 zł	24 680 zł	25 000 zł
Obszar kultury fizycznej, sportu i rekreacji	-	16 000 zł	78 648,32 zł	145 000 zł	150 000 zł
Razem	277 739,99 zł	323 500 zł	381 148,26 zł	441 330 zł	455 980 zł

Wydarzenia kulturalne i sportowe

Spośród licznych działań społecznych, podejmowanych przez Samorząd Gminy Gniew, do najważniejszych należy upowszechnianie kultury i sportu.

Od sierpnia 2012 roku odbywa się w Gniewie „Międzynarodowy Festiwal Muzyki Chrześcijańskiej Gospel”. Jest to jedno z najatrakcyjniejszych i prestiżowych przedsięwzięć kulturalnych w Województwie Pomorskim. Dzięki współpracy Samorządu Gminy Gniew ze Stowarzyszeniem Miłośników Muzyki Chrześcijańskiej GOSPEL w ciągu ostatnich 4 lat w Gniewie wystąpili m. in. Kuba Badach, zespół Bajm, Maryla Rodowicz, Skaldowie, IRA, Ray Wilson i Genesis, Mieczysław Szcześniak, Natalia Kukulska, Arka Noego, Luxtorpeda i Golec Orkiestra. Koncerty każdego roku gromadziły kilku, kilkunasto, a nawet kilkudziesięciotysięczną publiczność.

Po raz pierwszy w 2015 roku, z okazji 718. rocznicy nadania Gniewowi praw miejskich zorganizowano wydarzenie pn. „Żołnierskie Gniewinki” realizowane we współpracy z 20 Bartoszycką Brygadą Zmechanizowaną. Podczas wydarzenia upamiętniono żołnierzy 2 batalionu piechoty 65 starogardzkiego pułku piechoty 16 Pomorskiej Dywizji Piechoty stacjonujących w Gniewie w latach 1920–1939. Współpracę z wojskiem podjęto też przy organizacji Gniewinek w 2016 roku.

8 maja 2016 roku zorganizowano wydarzenie pn. Gniewskie Leby – bazar różności, podczas której otwarto miejskie targowisko na placu Grunwaldzkim, czego celem było ożywienie gniewskiego rynku, promocja lokalnych wyrobów i twórców, a także promocja regionu i jego walorów turystycznych. Od tego momentu w każdą sobotę na rynku w Gniewie odbywa się targowisko.

W tej kadencji, a dokładnie 9 lipca 2016 r. reaktywowano życie kulturalne w parku miejskim. Tego bowiem dnia odbył się tam I Festiwal Muzyki Rockowej, zorganizowany przez Centrum Muzycznie Aktywnych i gniewską bibliotekę.

W grudniu 2016 roku zorganizowano też mikołajkową imprezę dla najmłodszych pn. Gniew Dzieciom na Święta. Najmłodszy mieszkańcy Gminy Gniew wzięli udział w zabawach, spotkali się z Mikołajem, z rąk którego odebrali świąteczne paczki. Podczas wydarzenia zainaugurowano także iluminację świetlną Gniewu. Gniewski rynek, jak i pozostałe części miasta, dzięki nowej świetlnej aranżacji, stały się prawdziwie świątecznym miasteczkiem.

Ponadto Samorząd we współpracy z innymi podmiotami organizował inne wydarzenia, m.in.: Gniewinki, Piaseczno Folklor Festiwal, Festiwal Dziedzictwa Regionalnego „Krzyżacy kontra Kociwiacy”, Noc Muzeów czy Gniewską Paradę Niepodległości.

Ofertę kulturalną w naszej gminie realizują Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. ks. Fabiana Wierchowskiego w Gniewie, Referat Promocji i Informacji Urzędu Miasta i Gminy Gniew. Ważną rolę w tym zakresie pełni Stowarzyszenie Centrum Aktywnych – Gniew, które opracowało koncepcję upowszechniania kultury, opartą o ideę wspierania oddolnych inicjatywy kulturalnych, realizowanych przez organizacje pozarządowe i grupy nieformalne z terenu gminy Gniew.

Biblioteka, oprócz oferty kulturalnej, którą tworzą zajęcia dla dzieci i dorosłych oraz zespoły muzyczne, w tym Gniewska Orkiestra Dęta, prowadzi również działalność strictly biblioteczną. Gniewska czytelnia w ostatnich latach została wzbogacona o wiele nowych pozycji książkowych. Cały księgozbiór gniewskiej czytelnicy wprowadzony jest także do elektronicznego katalogu, który w znacznej mierze ułatwia zarówno czytelnikowi, jak i bibliotekarzom wypożyczanie pozycji książkowych. W ostatnich latach wdrożono też elektroniczne karty czytelnika, które są jednocześnie metropolitarną kartą dostępu do kultury, obsługiwaną na terenie całego kraju.

Koordinacją działań z zakresu sportu i rekreacji zajmuje się natomiast Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gniewie, przy którym znajduje się nowoczesna hala widowiskowo - sportowa. W ośrodku skorzystać można także z sauny, siłowni czy oferowanych zajęć fitness. Na jego terenie znajdują się także siłownia na świeżym powietrzu oraz skatepark. GOSiR zarządza także trzema nowoczesnymi kompleksami rekreacyjno – sportowymi typu „ORLIK”, zlokalizowane w Gniewie, Piasecznie i Opaleniu.

W 2017 roku wieloletniego dyrektora ośrodka Macieja Mosińskiego, zastąpił Krzysztof Bejgrowicz.

W ostatnich latach znacznie poszerzono ofertę zajęć rekreacyjnych dla dzieci i dorosłych. W ośrodku cyklicznie prowadzone są również prace remontowe, służące poprawie jakości świadczonych usług. Dużą inwestycją był np. remont węzła cieplnego, co wpłynąć miało na zmniejszenie kosztów energii. Zmieniony został system pielęgnacji boisk piłkarskich, który poprawił ich jakość.

W dziedzinie sportu podejmowanych jest też wiele prestiżowych przedsięwzięć. Do największej obecnie imprezy należy niewątpliwie Bieg Gniewski, którzy obecnie przyciąga biegaczy z całej Polski. To wspaniała impreza nie tylko dla doświadczonych sportowców, ale całych rodzin i dzieci, które także biorą udział w biegowych konkurencjach. W maju odbywa się także duży festyn rodzinny inaugurujący sezon na gniewskim skate-parku.

Działania promocyjne

Promocja gminy to dział wspierający rozwój samorządu. Podejmowane na przestrzeni minionych lat działania na rzecz kreowania wizerunku Gminy Gniew poza jej granicami sprawiły, że Gniew jest dziś odbierany jako miejsce atrakcyjne turystycznie, gospodarczo i społecznie.

Stworzyliśmy dobrą ofertę dla inwestorów, turystów, prowadzimy szeroką i owocną współpracę z innymi samorządami i organizacjami w kraju.

Prowadzimy dziś dobrze prosperującą stronę internetową, która niejednokrotnie brana jest jako przykład poprawnego i przystępnego dla mieszkańca serwisu internetowego gminy. Jesteśmy aktywni na najbardziej popularnych dziś portalach społecznościowych. Naszą obecność odczuć można w mediach i publicystyce. Promujemy Gminę Gniew na targach, konferencjach i sympozjach. Organizujemy wydarzenia, które rozślawiają nas zarówno w Polsce, jak i za granicą. Wydajemy szereg własnych publikacji, ulotek, map turystycznych, folderów. O Gniewie piszą inne wydawnictwa.

W naszych działaniach nawiązujemy do tradycji, kultury i bogatej historii naszej Małej Ojczyzny.

Promujemy nie tylko inicjatywy samorządowe, ale także działania lokalnej społeczności.

Ulotki, tablice, gry miejskie, szlaki turystyczne

Gmina Gniew posiada stale aktualizowane materiały promujące dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze. Ulotki „Opanuj Gniew”, „Piaseczno – miejsce cudów”, „Opalenie – kraina krajobrazów”, „Nizina Walichnowska – kraina wyrwana rzece” oraz „Informacje dla turysty” dostępne są w językach polskim, angielskim, niemieckim i rosyjskim. Sieć ich dystrybucji obejmuje wszystkie podmioty z branży turystycznej na terenie gminy, a także centra informacji turystycznej na terenie Kociewia i Trójmiasta. Ponadto Gniew posiada kilkudziesięciu stronnicowy przewodnik, drukowaną mapę gminy, plan miasta, pocztówki „Dawny Gniew” oraz gadżety – kubki, długopisy, smycze, koszulki i wiele innych materiałów z nadrukowanym logo Gminy.

Od wielu już lat na terenie miasta funkcjonuje system oznakowania turystycznego ważnych obiektów związanych z historią Gniewu. Szklane tablice są na bieżąco aktualizowane i uzupełniane. W tym roku, we współpracy z Gniewskim

Uniwersytetem III Wieku, na bazie tablic, uruchomiono gry miejskie „W ogrodach Sobieskich” i „Gniewskie Szlaki Wolności”.

W ciągu ostatnich 3 lat następuje też sukcesywna wymiana tablic na szlakach turystycznych przebiegających przez teren gminy Gniew. Ponadto wymieniane są tabliczki kierunkowe na szlakach, a także pozostałe oznakowania umożliwiające poruszanie się na szlakach.

Internet

Promocja gminy odbywa się poprzez serwisy internetowe. W dobie Internetu strony stanowią podstawowe miejsce poszukiwania informacji, dlatego gmina Gniew prowadzi swój serwis www.gniew.pl oraz profile na portalach społecznościowych Facebook, Instagram, Pinterest, Twitter, co stanowi ewenement w przypadku samorządów.

Współpraca medialna

Stale współpracujemy z Radiem „Głos”, „Wieściami z Kociewia”, „Głosem Powiatowym”, Twoją Telewizją Morską w zakresie wymiany informacji.

Regularne wysyłane są informacje prasowe do mediów - w spisie mediów znajduje się ponad 100 odbiorców (m.in. Telewizja Polska - oddział Gdańsk, Telewizja Polsat, TVN 24, Radio „Gdańsk”, Dziennik Bałtycki, Gazeta Tczewska).

Targi turystyczne

Gmina Gniew obecna jest na większości najważniejszych wydarzeniach targowych na terenie Polski. Wraz z LOT Kociewie, Spółką Zamek Gniew uczestniczyliśmy w targach turystycznych w Gdańsku, Łodzi, Toruniu, Warszawie, Poznaniu, Berlinie, czy Kaliningradzie.

Współpraca z uczelniami wyższymi

Dzięki współpracy z Uniwersytetem Technologiczno – Przyrodniczym w Bydgoszczy w Gniewie od 2008 roku odbywają się plenery malarskie im. Leona Wyczółkowskiego. Natomiast współpraca z Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu zaowocowała badaniami archeologicznymi prowadzonymi w kościołach w Gniewie i Piasecznie. Ponadto, w 2017 roku Gmina Gniew podpisała umowę z Wydziałem Architektury Wnętrz Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku.

Współpraca ze stowarzyszeniami

Gmina Gniew współdziała ze stowarzyszeniami, do których należy: Lokalną Organizacją Turystyczną „Kociewie”, Związkiem Gmin „Polskie Zamki Gotyckie”,

Związkiem Miast Nadwiślańskich, Lokalną Grupą Działania „Wstęga Kociewia”,
Obszarem Metropolitalnym Gdańsk Gdynia Sopot, Związkiem Gmin Pomorskich.

Nowiny Gniewskie

Gazeta ta stanowi swoistą kronikę gminy Gniew. Jej redaktorzy towarzyszą większości wydarzeń odbywających się na terenie gminy. Poruszane są w niej tematy dotyczące inwestycji, życia społecznego, kulturalnego, poruszają ważne kwestie z punktu widzenia codziennego życia mieszkańców, tematy związane z historią, informacje od przedsiębiorców, ogłoszenia. Od listopada 2014 r. do dzisiaj ukazały się 43 numery gazety.

Podsumowanie

Koniec VII kadencji gniewskiego samorządu jest czasem wielkiego rozwoju. Poprzez stworzenie nowej infrastruktury komunalnej, drogowej, znacząco poprawiła się jakość życia mieszkańców gminy Gniew. Jest też wiele przedsięwzięć, które choć dziś rozpoczęte, owoce przyniosą dopiero za kilka lat i dadzą temu miastu i gminie nowy potencjał gospodarczy. Chodzi tu przede wszystkim o turystykę, która dzięki rewitalizacji, może stać się jedną z kluczowych gałęzi rozwoju gospodarczego gminy.

Największym sukcesem ostatnich czterech jest z całą pewnością rewitalizacja starego miasta. Nawet mieszkańcy terenów wiejskich, którzy nie czują teraz jej skutków, odczuwają je, kiedy Gniew zamieni się w podobnie popularne pod względem turystycznym miasto jak Kazimierz Dolny nad Wisłą. Trzeba jednak pamiętać, że duże zmiany powinny się pojawić dopiero około roku 2022, czyli po zakończeniu drugiego etapu rewitalizacji społecznej.

Gniew przez władze administracyjne wyższego szczebla był do tej pory pomijany przy rozdzielaniu różnych dotacji i dofinansowań, ale za tej ostatniej kadencji to się zmieniło. Gmina otrzymała ogromne dofinansowania. Łącznie były to dotacje rzędu kilkunastu milionów złotych. Trzeba pamiętać, że dały one początek rozwojowi. Pojawiło się duże zainteresowanie nie tylko naszymi działaniami, ale i terenami inwestycyjnymi. Mamy produkt turystyczny jakim jest Zamek. Teraz czas na uruchomienie kolejnego produktu, czyli Starego Miasta. Połączenie produktów turystycznych - dużego zaplecza hotelowego w mieście oraz dobrego zaplecza agroturystycznego na wsiach - da efekt w postaci napływu turystów i zwiększenia dochodów gminy.

W minionym czasie każde zadanie własne Gminy Gniew realizowane było z należytą starannością i dbałością przede wszystkim o dobro mieszkańców Gminy Gniew. Nie odnieśliśmy tak wielkiego sukcesu, gdyby nie ciężka praca urzędników i podległych mu jednostek organizacyjnych i pomocniczych. Przez te 4 lata wspólnie staraliśmy się sprostać oczekiwaniom mieszkańców i wychodzić im naprzeciw. Dlatego dziękuję moim współpracownikom oraz wszystkim współtworzącym gniewską rzeczywistość za solidną i rzetelną pracę, dzięki której możliwe jest wdrażanie nowych projektów oraz realizacja inwestycji, poprawiających jakość i komfort życia nas wszystkich.