

Poznań, dnia 07.01.2019

Arena Energy
Bartosz Kalbarczyk
ul. Świebodzińska 6
60-162 Poznań



Burmistrz Miasta i Gminy Gniew
Sz.P. Maciej Czarnecki

Zapytanie i oferta inwestycyjna

Energetyka słoneczna jest najczystszy sposobem pozyskiwania energii elektrycznej, farma fotowoltaiczna w przeciwieństwie do innych form pozyskiwania energii odnawialnej nie ma negatywnego wpływu na swoje otoczenie i środowisko - nie powoduje hałasu, migotania i nie wydziela zapachu. Energia elektryczna produkowana w elektrowniach słonecznych w pierwszej kolejności zabezpiecza potrzeby energetyczne najbliższych miejscowości oraz w znacznym stopniu wpływa na niezależność energetyczną kraju.

Arena Energy jako deweloper inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii poszukuje gruntów inwestycyjnych z przeznaczeniem pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o weryfikację gruntów na terenie gminy objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych (farm fotowoltaicznych), prosimy o wypełnienie formularzu weryfikacyjnego (załącznik nr.1) dla gruntów spełniających kryteria :

1. Grunt objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej (farma fotowoltaiczna) umożliwiającym realizację inwestycji powyżej 100 kWp mocy wytwórczej.
2. Grunt o minimalnej powierzchni 2 ha.
3. Grunt poza terenami chronionymi, podmokłymi oraz zagrożonymi podtopieniami.
4. Grunt niezalesiony, szerokość w linii wschód - zachód minimum 50 metrów.
5. Linia średniego napięcia w odległości do 1000 metrów od granicy gruntu.
6. Grunt z dostępem do drogi publicznej.

Podstawowe założenia inwestycji i dzierżawy :

1. Dzierżawa gruntu obejmuje okres 29 lat i 11 miesięcy.
2. Grunt inwestycyjny dzierżawiony jest przez spółkę celową zarejestrowaną w gminie.
3. Na terenie działki zrealizowana zostanie inwestycja polegająca na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, baterie fotowoltaiczne montowane są na wysokości około 3 m od gruntu na konstrukcjach bezpośrednio wbitych w grunt (bez fundamentu).
4. Umowa dzierżawy ma charakter warunkowy, do momentu spełnienia wszystkich warunków opisanych w punkcie 6. wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł, jednakże w tym okresie dzierżawca nie będzie w żadnym stopniu użytkować działki i może ona być nieodpłatnie wykorzystywana do celów wskazanych przez Gminę.
5. Warunkowy okres dzierżawy trwa do 12 miesięcy.
6. Stawka proponowana za ha wydzierżawionego terenu to 8,500 zł.
7. Warunki sukcesu dla inwestycji :
 - a. wydanie przez zakład energetyczny korzystnych z punktu widzenia inwestora warunków na przyłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci energetycznej; inwestor we własnym zakresie wystąpi, uzgodni i sfinansuje przyłącze energetyczne z zakładem energetycznym.
 - b. otrzymanie odpowiednich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację farmy fotowoltaicznej.
 - c. utrzymanie opłacalności inwestycji w przypadku zmiany przepisów regulujących działalność OZE w Polsce.

W przypadku, gdy grunty objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych (farm fotowoltaicznych) stanowią własność prywatną prosimy o przekazanie zainteresowanym właścicielom naszych danych kontaktowych oraz wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.

*kopie dokumentów przesłano drogą elektroniczną

Z poważaniem

Bartosz Kalbarczyk

Arena Energy
Bartosz Kalbarczyk
ul. Świebodzińska 6, 60-162 Poznań
NIP 7792367227 REGON 301412178