



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

WYCIĄG

z ogłoszenia z dnia 07 lutego 2019 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

25 marca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Ustny nieograniczony **przetarg na sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Trzeci (pierwszy przetarg odbył się 17.09.2018r., drugi 26.11.2018r.)

*** miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Kapinosa**

Działka nr **43/5** o pow. 0.1187ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **74.579,00 zł (netto).**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

*** Kursztyn, arkusz mapy 1**

Nieruchomość gruntowa tj. działka nr **13/1** o pow. 0.0291 ha i działka nr **14** o pow. 0.0974 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1T/00025111/7 Sądu Rejonowego w Tczewie.

Nieruchomość tworzy funkcjonalną całość, zabudowane budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 463,29 m²

Cena wywoławcza **265.000,00 zł (netto)**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy o podatku VAT (tj. Dz.U z 2016r. poz.710, ze zmianami).

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 13/1 i nr 14 obręb Kursztyn zostały oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

***Jeleń, arkusz mapy 1**

Działka nr **140/10** o pow. 0.1070 ha (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha,

cena wywoławcza - **28.300,00 zł (netto)** w tym: cena udziału ½ części 4.871,00 zł),

Działka nr **140/12** o pow. 0 0807 ha, (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha,

cena wywoławcza - **25.000,00 zł (netto)** w tym: cena udziału ½ części 4.871,00 zł).

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie Gminy Gniew zm. Uchwała Nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26.08.2015r. zm. Uchwała Nr XXIX/230/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 lutego 2017r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r, poz. 1423).



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Teren ten został oznaczony w planie symbolem 74.MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Dla dz. nr140/12 i dz. nr 140/13 symbolem 74.MN, oraz w części (ok.2%) symbolem 80.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Szósty (Pierwszy przetarg odbył się 28.09.2017r. drugi 29.01.2018r. trzeci 21.05,2018r., czwarty 17.09.2018r. piąty 26.11.2018r.))

***miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa**

Działka nr **43/6** o pow. 0.1380 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **75.000,00 zł (netto)**

Działka nr **43/10** o pow. 0.1362 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza – **74.000,00 zł (netto)**

Działka nr **43/17** o pow. 0.1982 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza – **103.500,00 zł (netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **18 marca 2019 r.** (poniedziałek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na **dzierżawę** nieruchomości

***Opalenie, arkusz mapy 1**

Działka nr **189/11** o pow. 0,7560 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD1T/00019103/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/303/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 czerwca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie, gmina Gniew.

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **3,02 q żyta rocznie**

(tj. 3,02q żyta x 54,36 zł = 164,17 zł w 2018r.)

Naliczenie rocznego czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 17/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 5 lutego 2019r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019.

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 3 lat**.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **16,41 zł** (słownie: szesnaście złotych 41/100), tj. **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **18 marca 2019r.** (poniedziałek) włącznie.

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie wynosi 0.030 q żyta
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń, i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2287) należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Działki położone w Jeleniu przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne nieuzbrojone.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wyniki stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, na poczet czynszu dzierżawnego

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

i Gminy Gniezno z dnia 17 października 2013r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomości, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -69

