



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

## OGŁOSZENIE

z dnia 15 marca 2019r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**29 kwietnia 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej**

### **Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości**

#### **\*Kolonia Ostrowicka, arkusz mapy 1**

Działka nr 102/2 o pow. 1.7894 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD1T/00025570/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony został jako tereny usługowe, w części tereny zabudowy mieszkaniowej oraz jako tereny rolnicze i łąki.

**Cel dzierżawy:** uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **3,85 q żyta rocznie**

( tj. 3,85 q żyta x 54,36 zł = 209,29 zł w 2018r.)

Naliczenie rocznego czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 87/18 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019.

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 3 lat**.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **20,93 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 93/100), tj. **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **19 kwietnia 2019r.** (piątek) włącznie.

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń i nie jest z niej prowadzone postępowanie egzekucyjne.

#### **Informacje pozostałe:**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznych, zakładka Ogłoszenia -Obrót Nieruchomościami, oraz w zakładce Dla Inwestorów, Nieruchomości Gminne Przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 53.

  
BURMISTRZ  
Maciej Czarniecki

*Rok Republiki Gniewskiej*