

**UCHWAŁA NR VIII/53/19
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
obrębu geodezyjnego Kursztyn w gminie Gniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kursztyn w gminie Gniew uchwalonego Uchwałą Nr XIII/81/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 października 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166 poz. 3546 z dnia 13 grudnia 2011 roku.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono w załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

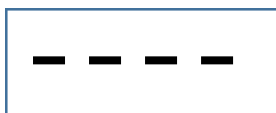
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

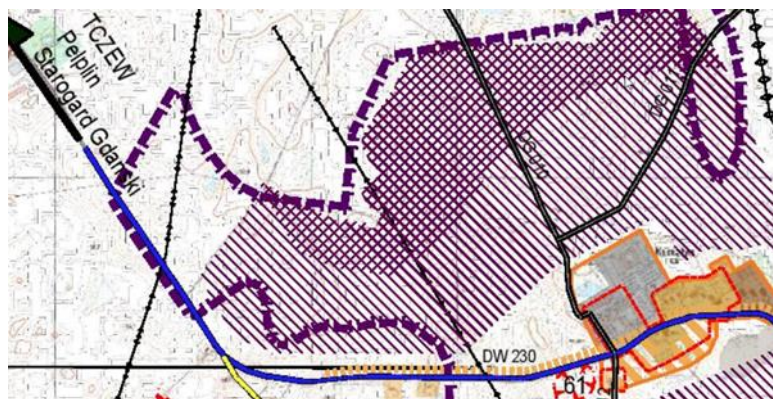
Dariusz Kowalewski

Załącznik do uchwały Nr VIII/53/19
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE
z dnia 24 kwietnia 2019 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wrys ze studium – kierunki



Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/81/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kursztyn w gminie Gniew opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166 poz. 3546 z dnia 13 grudnia 2011 roku.

Zmiana planu została spowodowana wnioskiem inwestora złożonym w czasie obowiązywania planu oraz wynika z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kursztyn.

Zmiany dotyczą obszaru działek Nr 19/4 oraz 19/3 obręb Kursztyn o łącznej powierzchni ok. 29,22 ha. Celem opracowania jest ustalenie zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów (rolne z zakazem sytuowania zabudowy) na rolne z dopuszczeniem sytuowania obiektów hodowli zwierząt o obsadzie do i powyżej 210 DJP oraz obiektów obsługi rolnictwa i zabudowy tymczasowej związanej z funkcją rolniczą, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym własnego ujęcia wody, dróg wewnętrznych. Zapisy dotychczasowego planu z 2011 r. są konsekwencją zrealizowania w sąsiedniej gminie Pelplin budowy elektrowni wiatrowych. Ze względu na generowany hałas, w planie tym stanowiącym obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych, ustanowiono zakaz zabudowy. Zakaz ten koliduje z zamiarami inwestycyjnymi właściciela gruntów, chciałby on na swoich nieruchomościach usytuować obiekty związane z hodowlą zwierząt.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 w/w ustawy kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie zmian do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwiła wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.