

**UCHWAŁA NR VIII/52/19
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rakowiec oraz Jażwiska, w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych w gminie Gniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rakowiec oraz Jażwiska, w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych w gminie Gniew

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały i stanowią integralną jej część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

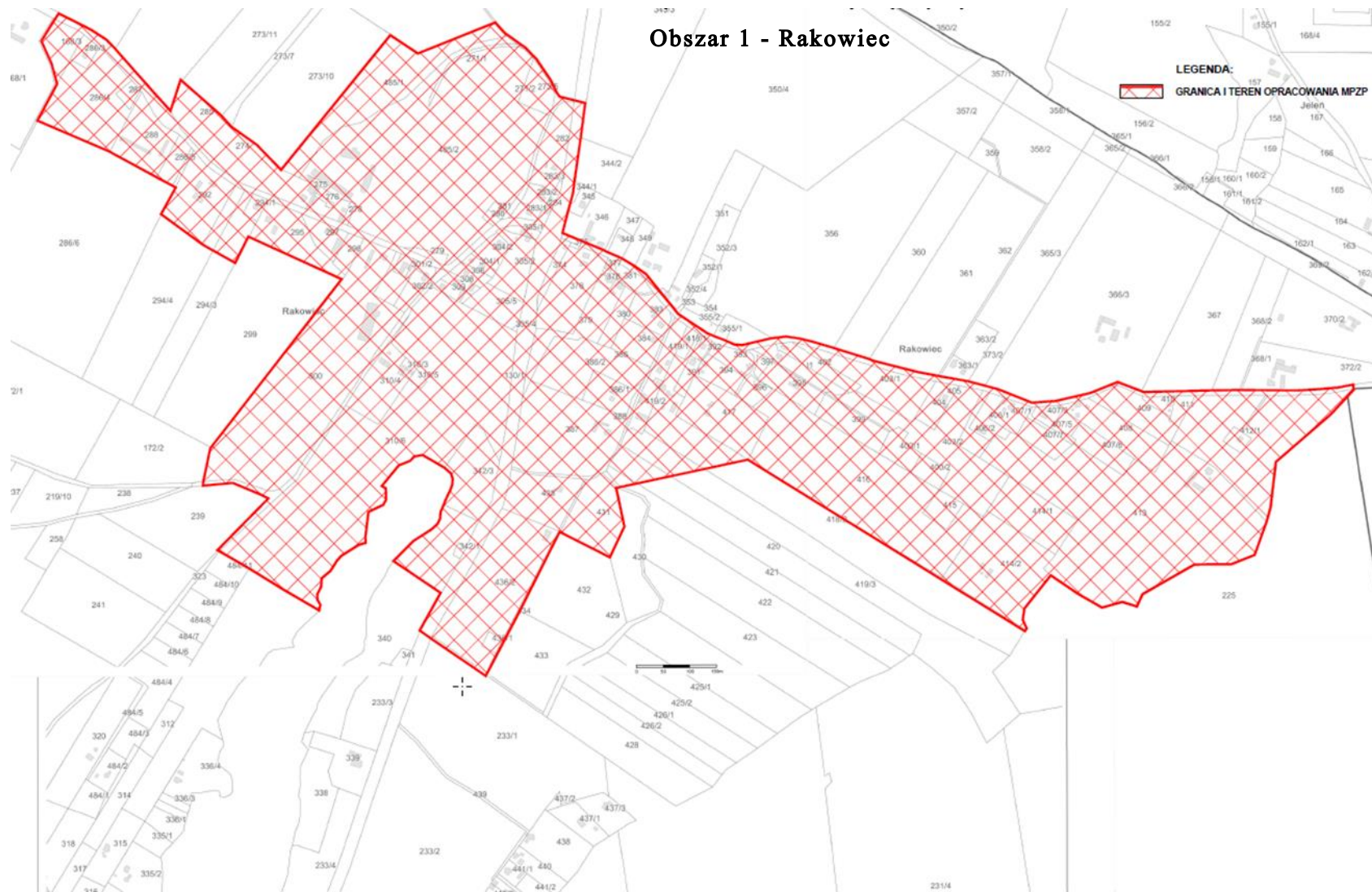
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Dariusz Kowalewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/52/19
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE
z dnia 24 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/52/19
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Obszar 2 - Jaźwiska



Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie. Wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz z art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 654) stanowi istotną przesłankę dla sporządzenia planu miejscowego. Miejscowy plan dotyczący fragmentów obrębów geodezyjnych Rakowiec oraz Jażwiska sporządzany w celu uwzględnienia aktualnych wymogów prawa, wprowadzonych ustawą w zakresie inwestycji wiatrowych, pozwoli na ustalenie możliwości lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zagrodowej oraz w formach zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa tak, aby planowane w sąsiedztwie elektrownie wiatrowe nie spowodowały wstrzymania możliwości inwestycyjnych, ze względu na zakaz sytuowania w/w funkcji w strefie odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita dopuszczalna wysokość elektrowni wiatrowej).

Ze względu na położenie i wielkość wsi, liczne procesy inwestycyjne toczące się oraz takie, które potencjalnie mogą się pojawić, uzasadnionym społecznie i gospodarczo jest umożliwienie realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej w zasięgu oddziaływania projektowanych 11 elektrowni wiatrowych w rejonie Tymawa/Piaseczno/Jeleń (szczególnie EW11 na dz. 151/4 obręb Jeleń).

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika także z zapisów § 4 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr L/355/18 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gniew.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 w/w ustawy kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym ochrona istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.

Powierzchnia opracowania przedmiotowego planu to ok. 143,5 ha.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwia wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.