



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

## WYCIĄG

### z ogłoszenia z dnia 2 sierpnia 2019r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**21 października 2019r. ( poniedziałek) o godz. 10-tej.**

**Pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno.

**\*Kolonja Ostrowicka, arkusz mapy 3**

Działka nr **184/3** o pow. 7,5937 ha, cena wywoławcza - **1.518.739,00 ,00 zł ( netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT ( 23%).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/0029646/4

Dla w/w terenu obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XVI/156/08 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 1 lutego 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Kolonii Ostrowickiej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 46, poz. 1322) Teren ten został oznaczony w planie symbolem **0.1. PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych.**

Przez teren 01.PU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, w sąsiedztwie gazociągu obowiązują zasady, w tym w szczególności strefy ograniczenia zagospodarowania wzdłuż gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie zamierzenia projektowe na tym terenie wymagają uzgodnienia z aktualnym zarządcą gazociągu.

**Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej działki znajdują się na stronie internetowej [www.gniezno.pl](http://www.gniezno.pl) zakładka dla inwestorów**

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniezno

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gnieźnie do dnia **14 października 2019 r. ( poniedziałek).**

Na nieruchomości objętej niniejszym przetargiem ustanowione jest nieograniczone prawo korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu.

#### **Informacje pozostałe:**

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity tj. Dz.U.2017 poz. 2278) należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem tej sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego z drogi krajowej nr 91 na działkę nr 185 poprzez budowę lewoskrętu do działki nr 184/1, nr 184/2 i nr 184/3, obręb Kolonia Ostrowicka zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad ( Decyzja nr O.Gd.Z-3.4241.48.2019.AI z dnia 12.06.2019r.)

Wyciąg z ogłoszenia z dnia 2 sierpnia 2019r.

*Rok Republiki Gnieźnieńskiej*

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51 • 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • [ran@gniew.pl](mailto:ran@gniew.pl) • [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Za dzień wniesienia wadium, uważa się datę wpływu pieniądza w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r. (zm. Zarządzenie nr 104/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 1 sierpnia 2019r.).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym i gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 52, 530-79 69.

**BURMISTRZ**  
  
**Maciej Czarnecki**

Wyciąg z ogłoszenia z dnia 2 sierpnia 2019r.

*Rok Republiki Gniewskiej*