



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Wyciąg z ogłoszenia z dnia 5 sierpnia 2019 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

7 października 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Pierwszy ustny **ograniczony** przetarg na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew.

- Działka nr **55/6** o pow. **0.0936** ha, arkusz mapy 36, miasto **Gniew**, nr KW GD1T/00016906/1, Sąd Rejonowy Tczew.

Cena wywoławcza – **28.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka stanowi tereny rolnicze i łąki, w części lasy.

W przypadku nabycia nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2003 nr 64 poz. 592 z póź. zm.)

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości rolne graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **20 września 2019r. (piątek)**

Pierwszy ustny **nieograniczony** przetarg na **sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

- Działka nr **375** o pow. **0.0100** ha, arkusz mapy 4, obręb **Rakowiec** nr KW GD1T/00017390/7, Sąd Rejonowy Tczew.

Cena wywoławcza – **5.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek 23 % VAT

Dla w/w terenu przestał obowiązywać Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej.

- Działka nr **383/1** o pow. **0.2700** ha, arkusz mapy 1, obręb **Piaseczno**, nr KW GD1T/00017400/1 Sąd Rejonowy Tczew.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, Piaseckie Pole 48.

Cena wywoławcza – **125.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT (tj.Dz.U z 2016r. poz.710, ze zmianami).

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka została oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość wpisana w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Gniew.

Wyciąg z ogłoszenia z dnia 5 sierpnia 2019r.

Rok Republiki Gniewskiej

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51 • 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • ran@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **20 września 2019 r.** (piątek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (tj. Dz.U.2018 poz. 2094) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Nieruchomość nieuzbrojona.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r. (zm. Zarządzenie nr 104/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 1 sierpnia 2019r.)

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 52, 530-79 -69.

Wyciąg z ogłoszenia z dnia 5 sierpnia 2019r.

BURMISTRZ
Maciej
Maciej Czarniecki

Rok Republiki Gniewskiej

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • ran@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296