



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

OGŁOSZENIE

z dnia 2 grudnia 2019 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

27 stycznia 2020 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Ustny nieograniczony **przetarg na sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy

Miasto Gniew, działka nr **50**, arkusz mapy 16, nr KW GD1T/00000884/5

*Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy nr 1A o pow. użytkowej 16,02 m², znajdujący się w budynku przy ul. Gdańskiej 4 w Gniewie.

Cena wywoławcza - **46.000,00 zł (netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 112, poz. 2167).

Miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Kapinosa, nr KW GD1T/00014901/2

*Działka nr **43/5** o pow. 0.1187 ha, cena wywoławcza - **79.500,00 zł (netto)**,

*Działka nr **43/6** o pow. 0.1380 ha, cena wywoławcza - **93.000,00 zł (netto)**,

*Działka nr **43/10** o pow. 0.1362 ha, cena wywoławcza - **92.000,00 zł (netto)**,

*Działka nr **43/17** o pow. 0.1982 ha, cena wywoławcza - **130.200,00 zł (netto)**,

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488).

Miasto Gniew, arkusz mapy 5, ul. Prymasa Wyszyńskiego, nr KW GD1T/00016801/5

*Działka nr **91** o pow. 0.1222 ha, cena wywoławcza - **82.700,00 zł (netto)**,

*Działka nr **92** o pow. 0.1222 ha, cena wywoławcza - **82.700,00 zł (netto)**,

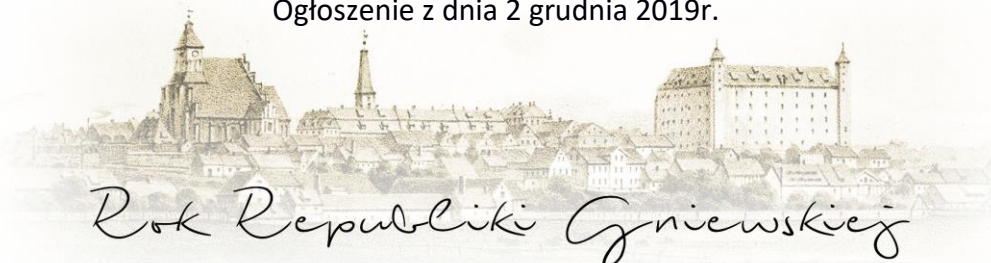
*Działka nr **93** o pow. 0.1221 ha, cena wywoławcza - **82.600,00 zł (netto)**,

*Działka nr **94** o pow. 0.1219 ha, cena wywoławcza - **82.500,00 zł (netto)**,

*Działka nr **95** o pow. 0.1626 ha, cena wywoławcza - **110.000,00 zł (netto)**,

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Ogłoszenie z dnia 2 grudnia 2019r.





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 112, poz. 2167).

***Jeleń, arkusz mapy 1, nr KW GD1T/0017399/0**

*Działka nr **140/10** o pow. 0.1070 ha (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, cena wywoławcza - **42.800,00 zł (netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

*Działka nr **140/12** o pow. 0 0807 ha, (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, cena wywoławcza – **35.000,00 zł (netto)**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Jeleń, arkusz mapy 2 , nr KW GD1T/00017103/9

*Działka nr **174** o pow. 0.5900 ha, cena wywoławcza - **18.000,00 zł (netto)**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r, zm. Uchwała nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec zm. Uchwała Nr XXIX/230/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 lutego 2017r.opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r, poz. 1423).

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **20 stycznia 2020 r.** (poniedziałek).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na **dzierżawę** nieruchomości.

***Gogolewo, arkusz mapy 2**

Działka nr **96** o pow. 0,9200ha, nr KW GD1T/00017403/2,

Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/223/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Gogolewo i części obrębów geodezyjnych Piaseczno, Kursztyn, Nicponia w gminie Gniew.

Ogłoszenie z dnia 2 grudnia 2019r.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **5,36 q żyta rocznie**

(tj. 5,36 q żyta x 58,46 zł = 313,35 zł w 2019r.)

Naliczenie rocznego czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 47/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew zm. Zarządzenie nr 149/19 z dnia 20 listopada 2019r. oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020.

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada** każdego roku proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 3 lat**.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **31,34 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych 34/100), tj. **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **20 stycznia 2020r.** (poniedziałek) włącznie.

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Część nieruchomości będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń, i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Przedmiotowa nieruchomość objęta przedmiotem dzierżawy do **31 grudnia 2019r.**

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Działki położone w Jeleniu przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne nieuzbrojone.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

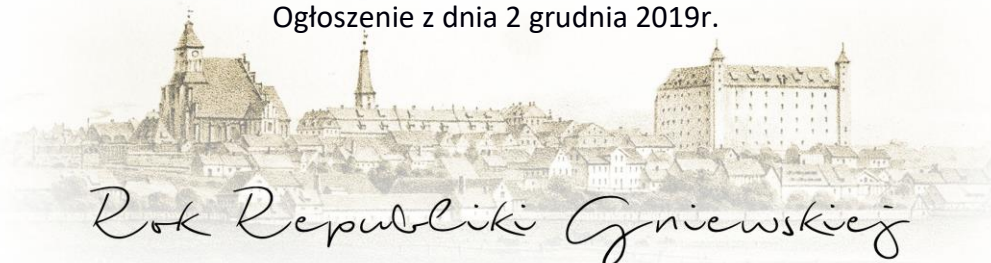
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, na poczet czynszu dzierżawnego

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Ogłoszenie z dnia 2 grudnia 2019r.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI • Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 69 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl • www.gniew.pl • NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniezno, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniezno z dnia 17 października 2013r. (zm. Zarządzenie nr 104/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniezno z dnia 1 sierpnia 2019r).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -69

Ogłoszenie z dnia 2 grudnia 2019r.





BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

