



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

OGŁOSZENIE

z dnia 01 lutego 2021 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

26 kwietnia 2021 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Pierwszy ustny nieograniczony **przetarg na sprzedaż** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew.

Gniew, arkusz mapy 15, KW nr GD1T/00046890/4

*Działka nr **13** o pow. **1.3602** ha

Cena wywoławcza - **1.675.000,00** zł (netto).

Dla w/w terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (w części teren oznaczony symbolami: **II.16.3.KS/U** – teren parkingu i targowiska miejskiego, **II 16.4.IT/KDS** – jako teren urządzeń infrastruktury technicznej i drogi serwisowej, **8 KDD** – jako droga dojazdowa).

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **16 kwietnia 2021 r.** (piątek) włącznie.

Nieruchomość objęta niniejszym przetargiem jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z niej prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy. W przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

Możliwość przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) na warunkach i po uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Inwestor we własnym zakresie w zależności od potrzeb opracuje dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych działki, usunięcia jakichkolwiek pozostałości budowlanych, zadrzewień, zakrzaczeń itp. nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Ogłoszenie z dnia 01 lutego 2021r.



Rok Republiki Gniewskiej



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.(zm. Zarządzenie nr 104/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 1 sierpnia 2019r).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu ogólnokrajowym i lokalnym. Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. urzędzie Miasta i Gminy Gniew (Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207 - 208) lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportal

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51

Ogłoszenie z dnia 01 lutego 2021r.

