

OGŁOSZENIE

z dnia 8 marca 2021r.

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Gniew** podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

26 kwietnia (poniedziałek) 2021r. o godz. 11⁰⁰

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości:

***Polskie Gronowo, arkusz mapy 2**

Działka **nr 252** o pow. 0,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr GD1T/00002511/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **2,9 q żyta rocznie**

(tj. 2,9q żyta x 58,55 zł = 169,80 zł w 2020r.)

*** Półwieś, arkusz mapy 1**

Działka **nr 1/2** o pow. 2,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr GD1T/00018271/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **6,62 q żyta rocznie**

(tj. 6,62q żyta x 58,55 zł = 387,60 zł w 2020r.)

***Tymawa, arkusz mapy 2**

Działka **nr 131/4** o pow. 2,6700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr GD1T/00017386/6.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń, Rakowiec na terenie gminy Gniew.

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **11,34 q żyta rocznie**

(tj. 11,34q żyta x 58,55 zł = 663,96 zł w 2020r.)

Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.

Naliczenie rocznego czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 47/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew ze zm. oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021.

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 3 lat**.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **16 kwietnia (piątek) 2021r.**

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń, i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew (pierwszy przetarg odbył się 11.01.2021r.):

* Piaseczno, arkusz mapy 1, KW Nr GD1T/00017400/1

Działka nr **383/1** o pow. **0,2793 ha**

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły, Piaseckie Pole 48.

Cena wywoławcza - **120.000,00 zł (netto)**.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT - art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy o podatku VAT (tj. Dz. U. z 2020r. poz.106).

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość wpisana w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Gniew.

Czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew (pierwszy przetarg odbył się 27 stycznia 2020r. drugi 27 lipca 2020r, trzeci 11.01.2021r.):

Miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fr. Kapinosa, KW nr GD1T/00014901/2

*Działka nr **43/17** o pow. **0.1982** ha, cena wywoławcza - **91.140,00** zł (netto),

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488).

Miasto Gniew, arkusz mapy 5, ul. Prymasa Wyszyńskiego, KW nr GD1T/00016801/5

*Działka nr **93** o pow. **0.1221** ha, cena wywoławcza - **57.820,00** zł (netto),

*Działka nr **95** o pow. **0.1626** ha, cena wywoławcza - **77.000,00** zł (netto),

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 112, poz. 2167).

Jeleń, arkusz mapy 1, KW nr GD1T/0017399/0

*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha,

cena wywoławcza - **34.240,00** zł (netto)

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT (23%)

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r, zm. Uchwałą nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec zm. Uchwała Nr XXIX/230/17 Rady Miejskiej

w Gniewie z dnia 22 lutego 2017r.opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r, poz. 1423).

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **16 kwietnia 2021 r.** (piątek) włącznie.

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości **10%** ceny wywoławczej na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, na poczet ceny nabycia.

Przed otwarciem przetargu, komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości; osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Możliwość przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) na warunkach i po uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Inwestor we własnym zakresie w zależności od potrzeb opracuje dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych działki, usunięcia jakichkolwiek pozostałości budowlanych, zadrzewień, zakrzaczeń itp. nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów...” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013 r. ze zm.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Gniew Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu www.gniew.pl – zakładka BIP – wyciąg z ogłoszenia podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

