

Wyciąg z ogłoszenia

z dnia 24 sierpnia 2021r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r, poz. ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

04 października 2021 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

Pierwszy ustny **ograniczony** przetarg na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej.

Obręb Rakowiec, arkusz mapy 4

- Działka nr **338/1** o pow. 0.3217 ha, nr KW GD1T/00017532/5 , cena wywoławcza **35.462,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy o podatku VAT (tj. Dz.U z 2021. poz. 685, ze zm).

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona w części została jako: tereny rolnicze i łąki, tereny leśne (znajduje się w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Lokalnym Korytarzu Ekologicznym Strugi Młyńskiej.

W przypadku nabycia nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 zm.).

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 28.09.2021r. (wtorek).

Przystępujący do przetargu winni **wnieść wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **28 września 2021r.**(włącznie) Wpłacone wadium winno być w tym dniu ujawnione na koncie tut. Urzędu.

Szczegółowe informacje dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie (Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 208) lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportal.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka ogłoszenia - obrót nieruchomościami

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 - 204 lub telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 69.

