

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew informuje, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (tj. Dz. U. z dnia 31 grudnia 2007 r., Nr 250, poz. 1873) zarządcy nieruchomości powinni przekazywać dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego do Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie, w następujących terminach :

- za pierwsze półrocze roku kalendarzowego – do końca lipca danego roku
- **za drugie półrocze roku kalendarzowego – do końca stycznia roku następnego.**

W związku z powyższym prosi się zarządców nieruchomości, których obowiązek wynikający z rozporządzenia dotyczy - o stosowanie.

Dane należy przekazywać wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew  
Maciej Czarnecki

Załącznik do ogłoszenia  
Burmistrza Miasta i Gminy Gniew  
z dnia  
12.01.2022 r.

.....  
( adres nieruchomości \*)

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu  
mieszkaniowego za ..... półrocze ..... roku**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) *** 2) ...									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

.....  
nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

.....  
adres

.....  
podpis

\*- podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

**A**- standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

**B**- standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

**C**- standard niski ( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*\*\*- budynek wymaga remontu

**1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;  
lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu**