

Gniew, dnia 31.01.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr RSP.271.1.2022

Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń (Reorganizacja przestrzeni dwóch sal) Przedszkola w Gniewie w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak".

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zasadą konkurencyjności na potrzeby realizowanego przez Gminę Gniew projektu „Innowacyjny przedszkolak” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Edukacja, Działanie 3.1 Edukacja przedszkolna

### 1. Zamawiający

Gmina Gniew  
Pl. Grunwaldzki 1, 83 - 140 Gniew  
NIP: 593-10-05-516

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### 3. Opis projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie

Zamówienie realizowane w ramach projektu: „Innowacyjny przedszkolak” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Edukacja, Działanie 3.1 Edukacja przedszkolna (nr konkursu: RPPM.03.01.00-IZ.00-22-001/20).

### 4. Słownik kodów CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45432210-9 Wykładanie ścian  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej  
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

## 5. Założenia

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Miejsce wykonania usługi: Przedszkole ul. Stroma 1, 83-140 Gniew
3. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na realizację przedmiotu zamówienia oraz zastosowane materiały wynosi 2 lata (tj. 24 miesiące) od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca obowiązkowo dokona wizji lokalnej miejsca robót i jego otoczenia, po uprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego - Dyrektorem Przedszkola, którego dotyczy wskazany zakres prac. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca. Po dokonaniu wizji wymagane jest sporządzenie protokołu z oględzin (Załącznik nr 7)

## 6. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie (Reorganizacja przestrzeni dwóch sal) w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak", zgodnie z wykazem zawartym w przedmiarze robót (Załącznik nr 4).

**Przedmiot zamówienia realizowany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz częściowo z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, których wykaz stanowi Załącznik nr 5 (dostępne do wglądu podczas oględzin w miejscu).**

## 7. Termin zawarcia umowy i realizacji zamówienia

1. Termin zawarcia umowy: w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy dotyczącej realizacji usług w terminie do 5 dni roboczych od daty zaproponowanej przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny ustalonej w postępowaniu.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **do 21 marca 2022 roku.**
3. Termin realizacji umowy (zamówienia) zgodnie ze złożoną ofertą.

## 8. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu, tj. Wykonawca zostanie wykluczony, jeżeli jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

3) są w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

4) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności dotyczącej przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5) udzielą co najmniej 24 - miesięcznego okresu gwarancyjnego na wykonane prace oraz zastosowanego materiału dostarczonego przez wykonawcę w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia.

6) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: należycie wykonałem minimum trzy usługi w zakresie remontowym na kwotę co najmniej 30 000,00 PLN brutto każda, wg wykazu:

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia przez Wykonawcę.

## **9. Warunki zmiany umowy**

1. Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w ramach którego realizowane jest zamówienie.

3. Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych Instytucji Wdrażającej Programu Operacyjnego, Instytucji Zarządzającej Programu Operacyjnego lub zaleceń Instytucji Zarządzającej.

4. Gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

5. Gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzieli zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), niemożliwym do zachowania będzie termin zrealizowania zamówienia.

Zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **10. Wykaz oświadczeń**

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **11. Informacje o sposobie porozumiewania się**

Do porozumiewania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

Pana Mateusza Bogusz tel. 58 530 79 57 e-mail: [mbogusz.rsp@gniew.pl](mailto:mbogusz.rsp@gniew.pl)

Panią Marlenę Nica, tel. 509-664-724 - jako osoby upoważnionej do ustalenia terminu oględzin, uczestniczenia w oględzinach oraz prowadzenia ustaleń w zakresie wszelkich kwestii organizacyjnych dot. realizacji prac w Przedszkolu.

#### **12. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. W niniejszym postępowaniu oferty można składać:

1) w formie pisemnej w nieprzezroczystym opakowaniu, zamkniętym w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Na kopercie należy zamieścić dopisek: „Oferta w postępowaniu: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie w ramach realizacji projektu Innowacyjny przedszkolak Nie otwierać do dnia ..... godz. ....”

2) drogą elektroniczną:

za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

2. Informacje pozostałe:

1) Ofertę należy złożyć na druku „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1, bez nanoszenia jakichkolwiek zmian w treści druku,

2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym OGŁOSZENIU). Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty w postępowaniu lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie,

3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego

4) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy, w tym m.in. sprzątnięcia, wywozu i utylizacji powstałych odpadów po wykonanych pracach.



5) Oferta musi być sporządzona:

- a) w formie pisemnej,
- b) w języku polskim, każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę,
- c) na maszynie, komputerze lub czytelnie inną trwałą techniką w sposób zapewniający jej czytelność.

3. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 2;
- 3) Oświadczenie Wykonawcy - powiązania kapitałowe – Załącznik nr 3;
- 4) Protokół z oględzin – załącznik nr 7
- 5) Pełnomocnictwo:
  - a) Jeżeli podpisy w ofercie nie wynikają między innymi z odpisu lub wyciągu z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wymagane jest załączenie dokumentu (pełnomocnictwa) uprawniającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie,
  - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie,
  - c) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi zawierać zakres upewnocnienia.

### **13. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 15.02.2022 r. godz. 9:00**

- 1) w Biurze Obsługi Klienta - Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83 – 140 Gniew, lub
- 2) za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

### **14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

\* Oferowana cena, tj. całkowita cena brutto za całość zamówienia – waga 80%, tj. 80 pkt.

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:  $KC = (C_{min} : C_n) \times 80$  pkt. Gdzie:  $C_{min}$  – najniższa cena ogółem brutto spośród ofert,  $C_n$  – cena ogółem brutto ocenianej oferty

\* oferowany termin realizacji zamówienia, tj. czas potrzebny na zrealizowanie całości zamówienia

- waga max 20%, tj. 20 pkt.

Sposób ustalenia wartości punktowej kryterium termin realizacji

Termin realizacji	do 45 dni	od 46 do 55 dni	Od 56 do 65 dni
Przyznane punkty	20 pkt	10 pkt	5 pkt

2. Przyjmuje się, że 1% = 1pkt., w ten sposób zostanie naliczona liczba punktów w/w kryteriach.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **15. Projekt umowy.**

Projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 jest integralną częścią niniejszej dokumentacji i zapisy w niej zawarte traktuje się jako warunki udzielenia zamówienia.

#### **16. Uwagi końcowe:**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
2. Każdy z Wykonawców jest zobowiązany zapoznać się ze wszystkimi załącznikami do postępowania
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia, w uzgodnieniu z Wykonawcą, oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
6. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania.
7. Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu prowadzonym na zasadach i trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do podpisania umowy.

#### **17. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy - powiązania kapitałowe.

Załącznik nr 4 - Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - Wykaz materiałów powierzonych

Załącznik nr 6 – Projekt umowy

Załącznik nr 7 – Protokół z oględzin

Załącznik nr 8 – Rzut poziomy piętra

BURMISTRZ  
  
Maciej Czarnecki



Postępowanie Nr RSP.271.1.2022

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTY

dla Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83 - 140 Gniew

Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

NIP..... REGON:

..... TEL.....

FAX..... e-mail:

.....@.....

1. Odpowiadając na ZAPYTANIE OFERTOWE: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie (reorganizacja przestrzeni sal) w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak" oferuję/jemy realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w ZAPYTANIU OFERTOWYM, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Cena ofertowa netto .....zł  
 należny podatek VAT (.....%) .....zł  
 Wartość brutto oferty: .....zł  
 Słownie złotych: .....

Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane udzielam/my 2 letniej gwarancji.

2. Wyznaczamy następujące osobę do kontaktów z Zamawiającym  
 Imię i nazwisko .....  
 tel. kontaktowy ..... e-mail: .....
3. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia ..... 2022 r.

Oświadczam/my, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części - etapy zamówienia\*:

Lp.	Część - etapy zamówienia powierzona podwykonawcom
1	
2	
3	

\* Niewypełnienie oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.



Do niniejszej oferty załączamy:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Oświadczam/my, że:

- zapoznałem/liśmy się z ZAPYTANIEM OFERTOWYM wraz z załącznikami ( w tym z projektem umowy) i określone w nim wymagania oraz warunki akceptuję/my bez zastrzeżeń,
- uzyskałem/liśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty,
- uważam/my się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu do składania ofert,
- wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe

....., dn. ....

.....  
Podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczętka / pieczętki

Postępowanie Nr RSP.271.1.2022

Załącznik nr 2

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

.....  
.....  
.....  
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak, zapytanie ofertowe nr RSP..... oświadczam, że:

1. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. Jestem w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia
3. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności dotyczącej przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Udzielę co najmniej 24 - miesięcznego okresu gwarancyjnego na wykonane prace oraz zastosowanego materiału dostarczonego przeze mnie w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia.
5. W okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie: należycie wykonałem minimum trzy usługi w zakresie remontowym na kwotę co najmniej 30 000,00 PLN brutto każda, wg wykazu:

Przedmiot usługi	Wartość brutto	Data wykonania	Podmiot zlecający

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(Podpis Wykonawcy)



Postępowanie Nr RSP.271.1.2022

Załącznik nr 3

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH

.....  
.....  
.....  
(Nazwa, adres, NIP Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak, zapytanie ofertowe nr RSP..... oświadczam, że:

Nie jestem podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy przyjęciu, iż przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Zamawiającym polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(Podpis Wykonawcy)



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
		<b>REMONT SALI 4-LATKÓW - POM. NR 2/14, 2/15</b>		
52	KNR 4-01 0354- d.4 05	Wycucie z muru, ościeżnic drewnianych powierzchnia ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	6 00
53	KNR 4-01 0304- d.4 02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowe- go	m <sup>3</sup>	0 980
54	NNRNKB 202 d.4 2143-01	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt z kong- lomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	1 300
55	KNR 4-01 0710- d.4 02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	8 50
56	KNR 4-01 1202- d.4 09	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrz- nych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	159,75
57	KNR 2-02 0815- d.4 03	Wyrównanie wstępne na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa - przygotowanie powierzchni przed gładzią - analogia	m <sup>2</sup>	159,75
58	KNR 2-02 0815- d.4 04	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowa- nych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m <sup>2</sup>	159,75
59	KNR 4-01 1204- d.4 02	Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krot- ne, ściany wewnętrzne - kolor uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	206,69
60	KNR 4-01 0818- d.4 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pom. 2/15	m <sup>2</sup>	15,04
61	KNR 2-02 1102- d.4 02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cemen- towej grubości 20 mm zatarte na gładko pom. 2/15	m <sup>2</sup>	15,040
62	KNR-WV 2-02 d.4 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z cokołami typu Tarkket pom. 2/15	m <sup>2</sup>	17,300
63	KNR-WV 2-02 d.4 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewa- nie wykładzin rulonowych z cokołami typu Tarkket pom. 2/15	m <sup>2</sup>	17,300
64	Kalkulacja wlas- d.4 na	Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej polegają- ca na demontażu istniejących opraw, wymianie przewo- dów zasilających od rozdzielnic zlokalizowanej na klat- ce schodowej, wymianie instalacji w pomieszczeniach, wymianie gniazd, włączników. Lokalizacje gniazd ustalić z Inwestorem.	kpl	1
65	KNR 5 0512- d.4 06	Oprawa rastrowa LED 3xLED/39W/230V. Oprawy w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcane przelotowe	kpl.	12
66	KNR 4-02 0520- d.4 04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzch- nia ogrzewalna do 10 m2	kpl.	4
67	Kalkulacja wlas- d.4 na	Demontaż istniejącej rury odpowietrzającej pion	kpl	1
68	KNR 4-01 0333- d.4 21	Przebicie otworów w stropach	szl	1
69	KNR 4-01 0333- d.4 02	Przebicie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa wapien- na, grubość ścian 1 cegły	szl	2
70	KNR INSTAL d.4 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach	m	10,000
71	KNR INSTAL d.4 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	20,000
72	KNR INSTAL d.4 0301-04	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 18 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	25,000
73	KNR INSTAL d.4 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	18,000
74	KNR 0-34 0101- d.4 01	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izola- cja 6 mm (C), rurociąg Fi 12-22 mm	m	45,00
75	KNR 0-34 0101- d.4 02	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izola- cja 6 mm (C), rurociąg Fi 28-35 mm	m	18,00
76	KNR INSTAL d.4 0305-01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. pły- towego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.	4,000
77	KNR INSTAL d.4 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.	4,000
78	KNR 0-31 0205- d.4 01	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścia- nie, długość 400-700 mm. C-10, C-11, V-10, V-11 - Grzejnik stalowy panelowy CV22 500x2000mm	szl	4
79	d.4	Montaż drewnianych osłon na grzejniki	kpl.	4
80	KNR 2-15 d.4 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemiesz- kalnych	m	20,00
81	KNR 2-17 0137- d.4 01	Kratki wentylacyjne PCW - do przewodów murowych,	szl	3

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
3		REMONT SALI 3-LATKÓW PIETRO - POM. NR 2/16, 2/17, 2/18		
21	Kalkulacja własna d.3 na	Rozbiórka istniejących obudów podciągów na stropie	kpl	1
22	KNR 4-01 0304-d.3 02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	1.100
23	KNR 4-01 0710-d.3 02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap. do 2' m2 (w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	6.15
24	KNR 4-01 1202-d.3 09	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5' m2	m <sup>2</sup>	148,72
25	KNR 2-02 0815-d.3 03	Wyrównanie wstępne na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa - przygotowanie powierzchni przed gładzią - analogia	m <sup>2</sup>	148,72
26	KNR 2-02 0815-d.3 04	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m <sup>2</sup>	148,72
27	KNR 4-01 1204-d.3 02	Malowanie farbami lateksowymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - kolor uzgodnić z Inwestorem	m <sup>2</sup>	148,72
28	KNR-W 2-02 d.3 2004-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, belki i podciągi pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01	m <sup>2</sup>	4,82
29	NNRNKB 202 d.3 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 600X600 ARMSTRONG	m <sup>2</sup>	76,060
30	KNR 4-01 0818-d.3 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	76,06
31	KNR 2-02 1102-d.3 02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	76,060
32	KNR-W 2-02 d.3 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z cokołami bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu Tarkket	m <sup>2</sup>	87,470
33	KNR-W 2-02 d.3 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z cokołami - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>	87,470
34	Kalkulacja własna d.3 na	Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej polegająca na demontażu istniejących opraw, wymianie przewodów zasilających od rozdzielnic zlokalizowanej na klatce schodowej, wymianie instalacji w pomieszczeniach, wymianie gniazd, włączników. Lokalizacje gniazd ustalić z Inwestorem.	kpl	1
35	KNR 5 0512-d.3 06	Oprawa rastrowa LED 3xLED/39W/230V. Oprawy w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcane przelotowe	kpl	15
36	KNR 4-02 0520-d.3 04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 10' m2	kpl	10
37	Kalkulacja własna d.3 na	Demontaż istniejącej rury odpowietrzającej pion	kpl	1
38	KNR 4-01 0333-d.3 21	Przebicie otworów w stropach	szt	1
39	KNR 4-01 0333-d.3 02	Przebicie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	2
40	KNR INSTAL d.3 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach	m	5,000
41	KNR INSTAL d.3 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	15,000
42	KNR INSTAL d.3 0301-04	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	20,000
43	KNR INSTAL d.3 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	13,000
44	KNR 0-34 0101-d.3 01	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 6' mm (C), rurociąg Fi 12-22 mm	m	40,00
45	KNR 0-34 0101-d.3 02	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 6' mm (C), rurociąg Fi 28-35 mm	m	13,00
46	KNR INSTAL d.3 0305-01	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.	5,000
47	KNR INSTAL d.3 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.	5,000
48	KNR 0-31 0205-d.3 01	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie, długość 400-700 mm, C-10, C-11, V-10, V-11 - Grzejnik stalowy panelowy CV22 500x2000mm	szt	5
49	d.3	Montaż drewnianych osłon na grzejniki	kpl	5
50	KNR I 2-15 d.3 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	20,00
51	KNR 2-17 0137-d.3 01	Kratki wentylacyjne PCW - do przewodów murowych,	szt	7

Postępowanie Nr RSP.271.1.2022

Załącznik nr 5

**WYKAZ MATERIAŁÓW POWIERZONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

L.p.	Nazwa	Ilość
1	Oprawa LED	15 szt.
2	Zestaw montażowy do lampy LED	6 szt.
3	Żarówka E27 LED	2 szt.
4	Plafon	1 szt.
5	Grzejnik 600x2000	5 szt.
6	Uchwyt do grzejnika	5 szt.
7	ALU-PEX rura 16x2,0	25 mb.
8	Głowica termostatyczna	5 szt.
9	VKO moduł kątowy 3/4	5 szt.
10	Złączka zaciskowa 3/4x16 PEX	5 kompl.



Załącznik nr 6

Postępowanie nr RSP.271.1.2022

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Gniewie,

pomiędzy: .....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zwaną/ym dalej „WYKONAWCĄ”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie (reorganizacja przestrzeni) w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Edukacja, Działanie 3.1 Edukacja przedszkolna (nr konkursu: RPPM.03.01.00-IZ.00-22-001/20) prowadzone na zasadzie konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.

2. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

a) Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

b) Ogłoszenie wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają, termin realizacji przedmiotu zamówienia:

a. Termin rozpoczęcia : do 21 marca 2022 roku

b. Termin realizacji umowy (zakończenia prac): ....dni tj. do dnia ..... 2022 r.

2. Po zakończeniu prac Wykonawca obowiązany jest uporządkować teren (pomieszczenia), na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy.

3. Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 779, z późn. zm.).

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Edukacja, Działanie 3.1 Edukacja przedszkolna
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji postępowania oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

### § 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie remontu nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru prac podpisany przez Strony bez uwag.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) końcowy protokół odbioru prac zaakceptowany przez Zamawiającego bez uwag, b) oraz w przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 6471 §2 Kodeksu cywilnegozłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich prac..
3. Do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dołączony będzie protokół odbioru prac bez uwag.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 §5 KC, informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec, których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktur będzie (fakturę należy wystawić):

**Gmina Gniew**

Plac Grunwaldzki 1  
83 – 140 Gniew,  
NIP 593-10-05-516

6. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru prac podpisany przez Strony bez uwag.
8. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie stanowi jedyne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie

koszty związane z jego realizacją oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone wykonawcy pod warunkiem dostępności środków finansowych na rachunku bankowym Gminy Gniew, wyodrębnionym dla projektu „Innowacyjny przedszkolak”.

10. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić swoich roszczeń z tytułu odsetek od niewypłaconego wynagrodzenia, w przypadku braku wystarczających środków do jego wypłacenia na rachunku bankowym o którym mowa ust. 9

### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące prace

1) .....

2) .....

2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania prac przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac, stosownie do zapisu art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.

5. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z podwykonawcami, zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.

### **§ 6 Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.

4. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego Zamawiającego, zatem budynek na czas wykonywanych prac, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami remontowymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki - Przedszkola, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.

5. Prace wykonywane będą w dniach pracy Przedszkola, w godzinach od 6:00 do 16:00.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczne otoczenia miejsca przeprowadzenia prac remontowych i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

8. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.



## § 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania miejsca prac w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie określonym w niniejszej umowie w § 2 ust. 1 lit. a,
- b) odbioru przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- c) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przejęcia terenu prac – prac od Zamawiającego;
- b) zapewnienia dozoru mienia na terenie wykonywanych prac na własny koszt;
- c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm).
- e) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości; Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- f) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 779, z późn. zm.).
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie wykonywanych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi prace;
- i) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- k) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
- l) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- m) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- n) dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymywania terenu prac w należyтым stanie i porządku;
- o) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, zaplecza remontu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- q) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- r) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem,
- s) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- t) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, otoczenia miejsca wykonywania prac, bądź majątku Zamawiającego,
- u) zorganizowania i prowadzenia prac w czynnym i użytkowanym obiekcie bez zakłócenia normalnej pracy jednostki - Przedszkola,
- v) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych pracach, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

### **§ 8 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan Mateusz Bogusz tel. 58 530 79 57 (Gmina Gniew) oraz Pani Marlena Nica tel. 509 664 724 (Dyrektor Przedszkola) jako osoby upoważnionej do prowadzenia ustaleń w zakresie wszelkich kwestii organizacyjnych dot. realizacji prac w Przedszkolu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan/Pani ..... tel. ....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3.

### **§ 9 Gwarancja**

1. Na zastosowane materiały i wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady materiałów będących przedmiotem umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający powierzył ich usunięcia osobie trzeciej wskazanej przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad lub usterek nie powoduje utraty

uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.

### **§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
8. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie prac,
  - 2) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca w ofercie złożył oświadczenie, że całość zamówienia zrealizuje samodzielnie, a zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawcy/ów.
  - 5) Wykonawca nie dotrzyma postanowień § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu objętego pracami urzędnika zaplecza przez niego dostarczone,



3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 12 Odbiór końcowy**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru prac przekaże Zamawiającemu w formie papierowej:
  - a) dokumentację powykonawczą, o ile jest wymagana,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac z dokumentacją postępowania oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte dokona odbioru końcowego prac i sporządzi protokół końcowy odbioru.

## **§ 13 Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę:

1. Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych Instytucji Wdrażającej Programu Operacyjnego, Instytucji Zarządzającej Programu Operacyjnego lub zaleceń Instytucji Zarządzającej.
4. Gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
5. Gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzieli zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), niemożliwym do zachowania będzie termin zrealizowania zamówienia.

Zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 14 Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe pracowników realizujących przedmiot umowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
6. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pracowników realizujących przedmiot umowy o udostępnieniu ich danych osobowych Gminie Gniew, będącej Administratorem Danych Osobowych oraz zobowiązuje się do ich zapoznania z Klauzulą informacyjną, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Nr 2 - Ogłoszenie wraz z załącznikami

Nr 3 – klauzula informacyjna

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Gniew reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gniew** z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, tel. 58 535 22 55.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia **umowy RSP.271.....2022 z dnia .....** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń (Reorganizacja przestrzeni dwóch sal) Przedszkola w Gniewie w ramach projektu „Innowacyjny przedszkolak” – Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 - RPPM.03.01.00-IZ.00-22-001/20.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych oraz zgodnie z umową o dofinansowanie w ramach projektu „Innowacyjny Przedszkolak”.
5. Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane osobowe będą udostępnione również następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym oraz podmiotom, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu „Innowacyjny przedszkolak” oraz podrozdział 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
6. Państwa dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do usunięcia danych (w przypadku gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane) lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.

Postępowanie Nr RSP.271.1.2022

Załącznik nr 7

Pieczęć Oferenta:

Zamawiający:  
GMINA GNIEW  
Pl. Grunwaldzki 1  
83 – 140 Gniew

### PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN LOKALU

W związku Zapytaniem ofertowym nr RSP.271.1.2022 na: Prace w ramach usługi bieżącej konserwacji pomieszczeń Przedszkola w Gniewie w ramach realizacji projektu: "Innowacyjny przedszkolak" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Edukacja, Działanie 3.1 Edukacja przedszkolna.

Podmiot:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa)

deklaruje, iż w ramach przygotowania oferty dokonał oględzin lokalu (sal przeznaczonych do przeprowadzenia prac w ramach niniejszego postępowania) mieszczącego się przy ul. Stromej 1, 83 – 140 Gniew jego stanu technicznego oraz zostały mu udostępnione wszystkie pomieszczenia objęte zapytaniem ofertowym, a także miał możliwość dokonania wszelkich pomiarów i oględzin materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

dnia .....

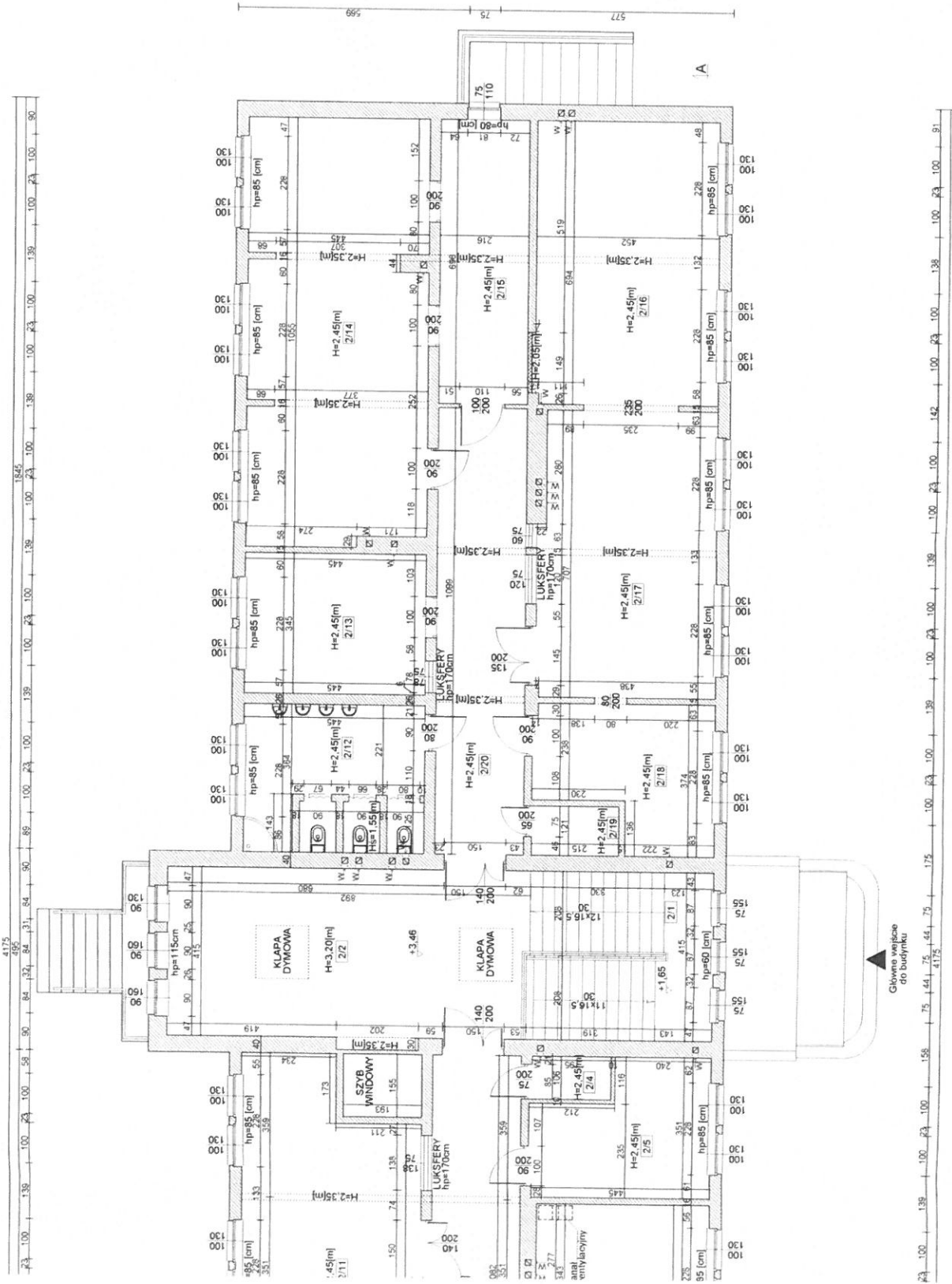
.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

.....  
Podpis uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego



RZUT POZIOMY PIĘTRA - inwentaryzacja - skala 1:100

## Załącznik nr 8



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Podłoga użytkowa netto	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2/1	Korytarz	terakca	6,70
2/2	Hall	wykładzina	37,02
2/3	Korytarz	wykładzina	23,37
2/4	Pom gosp	wykładzina	2,07
2/5	Szama dla dzieci	wykładzina	13,41
2/6	Sala dla dzieci	wykładzina	31,44
2/7	Sala dla dzieci	wykładzina	31,78
2/8	Korytarz	wykładzina	15,18
2/9	Lazienka	terakca	14,26
2/10	Sala dla dzieci	wykładzina	14,99
2/11	Sala dla dzieci	wykładzina	43,36
2/12	Lazienka	terakca	15,32
2/13	Szama dla dzieci	wykładzina	15,35
2/14	Sala dla dzieci	wykładzina	45,93
2/15	Sala dla dzieci	wykładzina	15,03
2/16	Sala dla dzieci	wykładzina	31,50
2/17	Sala dla dzieci	wykładzina	30,83
2/18	Sala dla dzieci	wykładzina	13,73
2/19	Pom gosp	wykładzina	2,60
2/20	Korytarz	wykładzina	23,74
Razem powierzchnia			430,43
Powierzchnia użytkowa			430,43 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura			1138,00 [m <sup>3</sup> ]

PIĘTRO:  
 \* powierzchnia użytkowa - 430,43 [m<sup>2</sup>]  
 \* kubatura - 1138,00 [m<sup>3</sup>]