

## OGŁOSZENIE

z dnia 31 marca 2022r.

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.) **Prezes Zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o. o.** podaje do publicznej wiadomości, że w **siedzibie spółki przy ul. Wiślanej 6 w Gniewie (sala konferencyjna)** odbędzie się

**w dniu 2 maja ( poniedziałek ) 2022 r. o godz. 11:00**

### **Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości:**

**lokal użytkowy w budynku Pl. Grunwaldzki 14 w Gniewie, na terenie dz. nr 82 (arkusz mapy 11), pow. użytkowa 95,91 m<sup>2</sup>**

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 111 poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007, zmieniony Uchwałą Nr XXXV/227/13 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2718).

Działka **nr 82** została oznaczona symbolem I.5.1.U/M1 jako teren zabudowy zwartej wielorodzinnej usługowo-mieszkaniowej.

**Cel dzierżawy:** usługi gastronomiczne.

**Przedmiot dzierżawy wymaga nakładów adaptacyjnych do przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej.**

W posiadaniu wydzierżawiającego jest dokumentacja obejmująca:

\* Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-mieszkalnych na poziomie przyziemia – na pomieszczenia usługowe lokalu typu „coffe bar”, w budynku usługowo-mieszkalnym zlokalizowanym przy Placu Grunwaldzkim 14 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 82

\* Pozwolenie na budowę oraz

\* dziennik budowy.

**Prace adaptacyjne należy wykonać w terminie 3 m-cy od dnia podpisania umowy dzierżawy.**

Wszelkie nakłady związane z remontami, adaptacjami oraz zmianami wymagają wcześniejszej akceptacji Wydzierżawiającego i jedynie w takim przypadku podlegają rozliczeniu w należnym czynszu dzierżawnym.

Cena wywoławcza **miesięcznego czynszu dzierżawnego: 2.900,00 netto**

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **do 15 dnia miesiąca** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 3 lat.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **1.000,00 zł** na konto INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o.o.

**Nr 59 2030 0045 1110 0000 0230 3860**

prowadzone przez Bank BNP Paribas O/Gniew

do dnia **28 kwietnia (czwartek) 2022r.**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń, i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

### **Informacje pozostałe:**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto spółki.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przed otwarciem przetargu, komisji przetargowej należy przedłożyć oprócz dowodu wniesienia wadium następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości; osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak może być ono nie mniejsze niż 100,00 zł.

Prezes Zarządu INWEST-KOM w Gniewie Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Możliwość przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) na warunkach i po uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Spółki INWEST-KOM w Gniewie, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Gniew Plac Grunwaldzki 1: na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych [www.inwest-kom.pl](http://www.inwest-kom.pl), [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) – zakładka BIP.