



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 31 marca 2022r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), **Burmistrz Miasta i Gminy Gniew** podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

12 maja (czwartek) 2022r. o godz. 10⁰⁰

**pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości
gruntowej przeznaczonej pod budowę farmy fotowoltaicznej**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 184/3 o pow. 7,5937 ha, obręb Kolonia Ostrowicka** dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1T/00029646/4**.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/156/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 1 lutego 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Kolonii Ostrowickiej (Dz. U. Woj. Pom. Nr 46, poz. 1322). Teren ten został oznaczony w planie symbolem **01.PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych**.

Przez teren 01.PU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, w sąsiedztwie gazociągu obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie zamierzenia projektowe na tym terenie wymagają uzgodnienia z dystrybutorem sieci gazowej.

Dostęp do drogi publicznej możliwy poprzez przebudowę na koszt inwestora istniejącego zjazdu indywidualnego z drogi krajowej nr 91 na działkę nr 185 poprzez budowę lewoskrętu do działki nr 184/1, 184/2 i 184/3, obręb Kolonia Ostrowicka, zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (decyzja nr O.Gd.Z-3.4241.48.2019.AI z dnia 12.06.2019r.)



Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40

[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Cel dzierżawy: budowa instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 79.733,85 zł/rok (10.500,00 zł/1ha).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **10% rocznego czynszu dzierżawnego**, tj. **7.973,38 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 38/100) na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie najpóźniej **do dnia 5 maja (czwartek) 2022r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek tut. Urzędu.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego. W roku, w którym podpisana zostanie umowa dzierżawy, czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do ilości dni objętych umową dzierżawy, tj. od dnia wydania nieruchomości do końca roku.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

W okresie przygotowawczym, tj. do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę (maksymalnie do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy) wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynosić 60 zł/1 ha rocznie. Do niniejszej kwoty zostanie naliczony należny podatek VAT. Na dzierżawcy ciąży poinformowanie wydzierżawiającego na piśmie o fakcie uzyskania w/w pozwolenia.

Naliczenie wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 47/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 26 kwietnia 2019r. w



Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40

[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniezno ze zm.

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 29 lat.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Przyłączenie do sieci możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub wyniku stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu do komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej, oprócz dowodu wniesienia wadium, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowód tożsamości; osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.



Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40

[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniezno, oraz rokowań po drugim przetargu”, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniezno z dnia 17 października 2013r. ze zm.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno (Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 208) lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportal.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 lub nr 204, telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu www.gniew.pl – zakładka BIP – ogłoszenia oraz podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.



Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40

[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl