



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

OGŁOSZENIE

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz.2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

18 maja 2022 r. (środa) o godz. 10-tej.

ustny nieograniczony **przetarg** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniezno.

Trzeci ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 8.12.2021r, drugi 7 marca 2022r.)

Miasto Gniezno, arkusz mapy 36._ KW nr GD1T/00016577/5

Działka nr **52** o pow. **0.4379** ha

Cena wywoławcza - **169.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony należny podatek VAT.

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jako tereny funkcji mieszkaniowej.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

Miasto Gniezno, arkusz mapy 17, ul. Fr. Kapinosa, KW nr GD1T/00014901/2

*Działka nr **43/17** o pow. **0.1982** ha, cena wywoławcza - **138.740,00** zł (netto),

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniezno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488).

Jeleń, arkusz mapy 1, KW nr GD1T/0017399/0

Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział ½ w działce nr 140/13 o pow. 0.0443 ha, cena wywoławcza - **48.150,00** zł (netto)

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniezno.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 28 listopada 2011r, zm. Uchwałą nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec zm. Uchwałą Nr XXIX/230/17 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 22 lutego 2017r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r, poz. 1423).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniezno

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gnieźnie do dnia **9 maja 2022r.** (poniedziałek) włącznie.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Działki położone w Jeleniu przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne niezbrojone.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, na poczet czynszu dzierżawnego

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniezno.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.(zm. Zarządzenie nr 104/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 1 sierpnia 2019r).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. urzędzie Miasta i Gminy Gniew (Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207 -208) lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka [Geoportal](#)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 - 52

Ogłoszenie z dnia 11 kwietnia 2022r.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Klauzula informacyjna

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno.
- 2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
 - listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
 - tel: (58) 530-79-73
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
 - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
 - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:
 - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.
- 8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - czasu obowiązywania umowy,
 - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
 - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
- 9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - przenoszenia swoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
- 11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniezno.pl