

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

7 czerwca (wtorek) 2022r. o godz. 10⁰⁰

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na **dzierżawę niewyodrębnionego lokalu użytkowego** znajdującego się na parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 10 w Gniewie o pow. użytkowej 83,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. użytkowej 35,53 m²) posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/2 o pow. 0,0108 ha, arkusz mapy 10, miasto Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Nr GD1T/00019098/4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem I.7.1.U/M1 - tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 236 (karta WEZ 226).

Cel dzierżawy: prowadzenie działalności handlowo – usługowej w zakresie gastronomii.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1.426,44 zł netto (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia sześć złotych 44/100).

Naliczenie wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 47/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew ze zm. Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **1.711,73 zł** (słownie: tysiąc siedemset jedenaście złotych 73/100), tj. **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie **do dnia 30 maja 2022r.** (poniedziałek) włącznie. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek tut. Urzędu.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **do ostatniego dnia danego miesiąca** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

Oprócz miesięcznego czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać opłaty, podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i innych ograniczeń i nie jest z niej prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Informacje pozostałe:

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej, oprócz dowodu wniesienia wadium, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo.

Zawarcie umowy dzierżawy następuje zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie określenia zasad stosowanych stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew, z tym, że skierowanie na zawarcie umowy następuje po upływie okresu przysługującego do złożenia odwołania, jednak nie później niż 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym zgodnie z wymogami sanitarnymi, PPOŻ, BHP) leży w gestii Dzierżawcy.

Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującej. Wynajmująca nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla najbliższego otoczenia.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem spółki Inwest – Kom w Gniewie Sp. z o.o. w godzinach pracy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 lub nr 204, telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu

www.gniew.pl – zakładka BIP – ogłoszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.