



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 23 czerwca 2022r.

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2213), **Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno** podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gnieźnie, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

1 sierpnia (poniedziałek) 2022r. o godz. 10⁰⁰

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/5 o pow. 0,4800 ha, obręb Kolonia Ostrowicka, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1T/00021656/1.

Cel dzierżawy: uprawy rolne.

Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki.

Działka nr 98/5 o pow. 0,4800 ha, obręb Kolonia Ostrowicka, do dnia 31 lipca 2022 roku stanowi przedmiot umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,6 q żyta rocznie

(tj. 1,6 q żyta x 61,48 zł = 98,37 zł w 2021r.)

Naliczenie rocznego czynszu dzierżawnego nastąpiło na podstawie Zarządzenia Nr 47/19 Burmistrza Miasta i Gminy Gniezno z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie określenia



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniezno.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniezno ze zm. oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022.

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy. Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **9,84 zł** (słownie: dziewięć złotych 84/100), tj. **10%** rocznego czynszu dzierżawnego na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniezno

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gnieźnie do dnia **25 lipca 2022r.** (poniedziałek – włącznie).

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Informacje pozostałe:

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości **10%** ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej, oprócz dowodu wniesienia wadium, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 lub nr 204, telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, Gniezno Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu www.gniezno.pl – zakładka BIP – ogłoszenia oraz podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniezno.pl