



## OGŁOSZENIE

z dnia 26 października 2022 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz.2213 ), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**12 grudnia 2022 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.**  
**przetarg** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

### Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

**Miasto Gniew**, arkusz mapy 4 i 5, ul. Kopczyńskiego, KW nr GD1T/00047956/2

- \* Działka nr **1/9** o pow. **0.0545** ha i działka nr **7/9** o pow. **0.0061** ha, cena wywoławcza - **57.950,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/10** o pow. **0.0749** ha, cena wywoławcza - **71.155,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/11** o pow. **0.0477** ha i działka nr **7/10** o pow. **0.0063** ha, cena wywoławcza - **51.300,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/12** o pow. **0.0529** ha i działka nr **7/11** o pow. **0.0065** ha, cena wywoławcza - **56.430,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/15** o pow. **0.0618** ha, cena wywoławcza - **58.710,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/16** o pow. **0.0624** ha, cena wywoławcza - **59.280,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- \* Działka nr **1/17** o pow. **0.0609** ha, cena wywoławcza - **57.855,00** zł  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Ogłoszenie z dnia 26 października 2022r.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/314/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu miasta Gniew ( Dz .Urz. Woj. Pom nr 145, poz. 2713 z dnia 27.10.2009r.. Teren oznaczony symbolem 4.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Półwieś**, KW nr GD1T/000/33980/8

\* Działka nr **269** o pow. **0.0200** ha, cena wywoławcza - **2.300,00** zł (netto)  
Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art.43,ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U.2022,poz.931).

\* Działka nr **299** o pow. **0.5400** ha, cena wywoławcza - **81.000,00** zł (netto)  
Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art.43,ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U.2022,poz.931).  
Teren znacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym, teren w części za-  
drzewiony i zakrzewiony  
Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium  
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości  
oznaczone jako tereny rolnicze.

### **Trzeci ustny nieograniczony przetarg** (pierwszy przetarg odbył się 11 lipca 2022r, drugi 26 września 2022r.)

**Miasto Gniew**, arkusz mapy 5, ul. Prymasa Wyszyńskiego, KW nr GD1T/00035625/6

\*Działka nr **5/39** o pow. **0.0385** ha, cena wywoławcza - **21.560,00** zł ( netto),  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Miasto Gniew**, arkusz mapy 5, ul. Prymasa Wyszyńskiego, KW nr GD1T/00045185/2

\*Działka nr **5/41** o pow. **0.0116** ha, cena wywoławcza - **6.496,00** zł ( netto),  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta, ( Dz. Urzędowy Woj. Pom. z nr 112 z dnia 10 września 2010r. poz.2167.), ze zmianami.  
Teren oznaczony symbolem 22.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



#### REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



Ogłoszenie z dnia 26 października 2022r.

**Szprudowo**

\*Działka nr **104/1** o pow. **0.0084** ha, cena wywoławcza - **4.167,00** zł ( netto).  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Teren oznaczony symbolem 22U - tereny zabudowy usługowej. Teren 22U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szprudowo.

**Trzeci ustny ograniczony przetarg**  
**(pierwszy przetarg odbył się 11 lipca 2022r, drugi 26 września 2022r.)**

**Szprudowo**, KW nr GD1T/0017104/6

\*Działka nr **107/4** o pow. **0.0941** ha, cena wywoławcza - **46.674,00** zł ( netto),  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

**.Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**  
**do 01.12. 2022r. (czwartek)**

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIII/248/21 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wsi Szprudowo w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych w gminie Gniew, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pom, z dnia 11 maja 2021r. poz. 1679. Teren oznaczony symbolem 22U - tereny zabudowy usługowej. Teren 22U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szprudowo.

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **01.12. 2022r.** (czwartek) włącznie.



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



Ogłoszenie z dnia 26 października 2022r.

**Informacje pozostałe:**

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci ( elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon ) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) lub na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) zakładka [Geoportal](#)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 - 52



REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## Ogłoszenie z dnia 26 października 2022r.

### Klauzula informacyjna

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.
- 2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
  - listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
  - tel: (58) 530-79-73
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
  - związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
  - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
  - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
  - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:
  - konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
  - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.
- 8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
  - czasu obowiązywania umowy,
  - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
  - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
- 9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych,
  - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
  - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
  - przenoszenia swoich danych osobowych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
- 11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.



### REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)