



Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno

OGŁOSZENIE

z dnia 27 stycznia 2023r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), **Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno** podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gnieźnie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

31 marca (piątek) 2023r. o godz. 10⁰⁰

**drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych
(kompleks działek) stanowiących własność Gminy Gniezno**
(pierwszy przetarg odbył się 14 listopada 2022r.)

Miasto Gniezno, arkusz mapy 20, KW nr GD1T/00016801/5

- działka nr 2/4 o pow. **0,0045 ha**,
- działka nr 2/5 o pow. **0,0434 ha**,
- działka nr 1/43 o pow. **0,2143 ha**,
- działka nr 1/44 o pow. **0,2369 ha**,
- działka nr 1/46 o pow. **1,3621 ha**,
- działka nr 1/47 o pow. **2,7895 ha**,

Miasto Gniezno, arkusz mapy 20, KW nr GD1T/00037873/3

- działka nr 1/40 o pow. **0,4150 ha**,

Miasto Gniezno, arkusz mapy 1, KW nr GD1T/00036144/7

- działka nr 129/1 o pow. **0,0647 ha**.

Cena wywoławcza – **3.161.501,00 zł** (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należy podatek VAT.

Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40
[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



Burmistrz Miasta i Gminy Gniew

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/348/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu inwestycyjnego w mieście Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 3 marca 2022r., poz. 828).

Teren oznaczony symbolem 1P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

W Dziale III księgi wieczystej KW nr GD1T/00037873/3 wpisana jest służebność gruntowa przechodu i przejazdu.

Pozostałe nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **24 marca (piątek) 2023r.** włącznie.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja) – możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od daty, odpowiednio:

- odwołania przetargu,

Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40

[ADRES E-MAIL: rgn@gniew.pl]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno

- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniezno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Ogłoszenia – Obrót nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój 208), na stronie internetowej www.gniezno.pl, zakładka Geoportal lub telefonicznie (58) 530 79 70.

Szczegółowe informacje na temat przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 i 204) lub telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52.

Referat Gospodarki Nieruchomościami

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. [58 530 79 51 lub 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40
[ADRES E-MAIL: rgn@gniezno.pl]
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniezno.pl