



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

## O G Ł O S Z E N I E

z dnia 19 maja 2023r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gnieźnie. Pl. Grunwaldzki 1 (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

**19 czerwca (poniedziałek) 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:**

- działka nr 118 o pow. 6,2200 ha, obręb Kuchnia, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00050653/2.

**Cel dzierżawy:** użytki zielone.

Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki – teren zalewowy.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 14,2 q żyta rocznie**  
( tj. 14,2 q żyta x 74,05 zł = 1.051,51 zł w 2023r.)

**Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dnia 22.05.2023r.**

---

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

- działka nr 303 o pow. 15,5000 ha, obręb Polskie Gronowo, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00050653/2.

**Cel dzierżawy:** użytki zielone.

Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki - tereny zalewowe.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 46,5 q żyta rocznie**  
( tj. 46,5 q żyta x 74,05 zł = 3.443,33 zł w 2023r.)

**Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dnia 22.05.2023r.**

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy. Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** rocznego czynszu dzierżawnego t.j.:

---

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW**

- działka nr 118, obręb Kuchnia – **105,15 zł**,
  - działka nr 303, obręb Polskie Gronowo – **344,33 zł**
- na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **12 czerwca 2023r.** (poniedziałek – włącznie).

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Informacje pozostałe:**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości **10%** ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

---

**REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej, oprócz dowodu wniesienia wadium, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 lub nr 204, telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, Gniezno Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu

---

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW**

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) – zakładka BIP – ogłoszenia oraz podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

---

**REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno  
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • [rgn@gniew.pl](mailto:rgn@gniew.pl)  
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296  
[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)