



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

WYCIĄG Z O G Ł O S Z E N I E z dnia 24 kwietnia 2023r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz.2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

05 czerwca 2023 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

Półwieś, jed. rej.G223, KW nr GD1T/00033778/9

*Działka nr **184/1** o pow. **0.3500** ha

Cena wywoławcza **20.000,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do 18.08.2023r.

Drugi ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 01 marca 2023r.)

Kursztyn, jed. rej. G12 KW nr GD1T/00019104/0

*Działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha

Cena wywoławcza – **59.400,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowa działka została oznaczona w części jako: tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i łąki.

Drugi ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 20 marca 2023r.)

Kursztyn, jed.rej.G110, KW nr GD1T/00020821/2

*Nieruchomość lokalowa tj. lokal nr 3 o pow. 53,00 m² znajdujący się w budynku nr 15 w Kursztynie składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i komórki wraz z udziałem ¼ w nieruchomości wspólnej (dz. nr 199 o pow. 0.1283 ha, obręb Kursztyn), zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00037486/3

Cena wywoławcza – **45.500,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje MPZP. Teren oznaczony symbolem 32.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

**Trzeci ustny nieograniczony przetarg
(pierwszy przetarg odbył się 12 grudnia 2022r, drugi 01 marca 2023r.)**

Miasto Gniew, arkusz mapy 4 i 5, ul. Kopczyńskiego, KW nr GD1T/00047956/2

*Działka nr **1/9** o pow. **0.0545** ha i działka nr **7/9** o pow. **0.0061** ha,
cena wywoławcza - **57.950,00** zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

*Działka nr **1/10** o pow. **0.0749** ha, cena wywoławcza – **71.155, 00** zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

*Działka nr **1/11** o pow. **0.0477** ha i działka nr **7/10** o pow. **0.0063** ha,
cena wywoławcza – **51.300,00** zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje MPZP. Teren oznaczony symbolem 4.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Półwieś, KW nr GD1T/000/33980/8

*Działka nr **269** o pow. **0.0200** ha, cena wywoławcza **2.300,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43,ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2022, poz.931).

* Działka nr **299** o pow. **0.5400** ha, cena wywoławcza - **81.000,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2022, poz.931 ze zm.). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości oznaczone jako tereny rolnicze.

Piąty ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 11 lipca 2022r. drugi 26 września 2022r., trzeci 12 grudnia 2022r., czwarty 01 marca 2023r.).

Szprudowo

*Działka nr **104/1** o pow. **0.0084** ha, cena wywoławcza - **4.167 ,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje MPZP. Teren oznaczony symbolem 22U - tereny zabudowy usługowej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szprudowo.

Piąty ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 18 maja 2022r., drugi 24 sierpnia 2022r., trzeci 07 listopada 2022r., czwarty 01 marca 2023r.).

Miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa, KW nr GD1T/00014901/2

*Działka nr **43/17** o pow. **0.1982** ha, cena wywoławcza - **138.740,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje MPZP. Działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Jeleń, jed. rej. G3, G220, KW nr GD1T/0017399/0

*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow.0.0443 ha),
Cena wywoławcza - **48.150,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje MPZP.

Piąty ustny ograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 11 lipca 2022r, drugi 26 września 2022r. trzeci 12 grudnia 2022r., czwarty 01 marca 2023r.).

Szprudowo, KW nr GD1T/0017104/6

*Działka nr **107/4** o pow. **0.0941** ha, cena wywoławcza - **46.674,00** zł (netto),

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

.Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 26 maja (piątek) 2023r.

Obowiązuje MPZP.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **26 maja (piątek) 2023 r.** włącznie.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tuż. Urzędu (zewnętrzna i wewnętrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomościami.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym. Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportał

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Klauzula informacyjna

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpi z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
- przenoszenia swoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl