



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 29 maja 2023r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w **Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie. Pl. Grunwaldzki 1 (pokój nr 109)** odbędzie się w dniu

30 czerwca (czwartek) 2023r. o godz. 10⁰⁰

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 489/2 o pow. 0,4300 ha, obręb Jaźwiska, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1T/00006606/5.

Cel dzierżawy: cele rolne.

Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki. Ponadto przedmiotowa działka leży w terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią; Krajowym Korytarzu Ekologicznym Doliny Wisły; w granicy perspektywicznego obszaru złóż kopalin.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,29 q żyta rocznie
(tj. 1,29 q żyta x 74,05 zł = 95,52 zł w 2023r.)

Termin wnoszenia opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego – **do 15 listopada każdego roku** proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy. Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie corocznie

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** rocznego czynszu dzierżawnego t.j.: **9,56 zł** (słownie: dziewięć złotych 56/100) na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **23 czerwca 2023r.** (piątek – włącznie).

Oprócz rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z w/w nieruchomością.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje pozostałe:

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu gotówki w wysokości **10%** ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej, oprócz dowodu wniesienia wadium, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie stawia się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 lub nr 204, telefonicznie (58) 530 79 51, 530 79 52.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Gniew Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnątrzna), na stronie internetowej Urzędu www.gniew.pl – zakładka BIP – ogłoszenia oraz podaje się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Z up. Burmistrza

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl