

**WYCIĄG Z O G Ł O S Z E N I A****z dnia 07 sierpnia 2023r.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz.2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

02 października 2023 r. (poniedziałek) o godz. 10-tej.

przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy ustny ograniczony przetarg

Miasto Gniew, arkusz mapy 15, jed. rej. G1427, KW nr GD1T/00036143/0

* Działka nr **10/2** o pow. 0.0914 ha

Cena wywoławcza – **66.000,00 zł (netto)**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka oznaczona w części: II.16.2U/M3 teren zabudowy usługowej o niskiej intensywności zagospodarowania z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, 8.KDD droga dojazdowa, II.16.5.U/M3 teren zabudowy usługowej o niskiej intensywności zagospodarowania z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

Z uwagi na ukształtowanie i parametry działki oraz zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna działka.

W przetargu mogą brać udział osoby których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 22.09.2023r. (piątek).

Pierwszy ustny ograniczony przetarg dla rolników indywidualnych

Jeleń jed. rej. G2, KW nr GD1T/00057685/4

Działka nr **25** o pow. **1.2200** ha, cena wywoławcza - **71.000,00 zł (netto).**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43, ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2022r, poz. 931 ze zm.).

Dla w/w terenu jest brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona w Studium jako tereny rolnicze i łąki.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz.2569 ze zm.)

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w w/w ustawie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Gniew **w terminie do dnia 22.09.2023r. (piątek)** do godz. 14⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym dla rolników indywidualnych**”

- dot. działki nr 25 obręb Jeleń.”

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

Kolonia Ostrowicka jed. rej. G307, KW nr GD1T/00025571/9

Działka nr **108** o pow. **0.6000** ha, cena wywoławcza - **32.300,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43, ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2022r, poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje umowa dzierżawy do 30.05.2024r.

Dla w/w terenu jest brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona w Studium jako tereny rolnicze i łąki, gleby organiczne, tereny funkcji mieszkaniowej , tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Trzeci ustny nieograniczony przetarg

Kursztyn, jed. rej. G12 KW nr GD1T/00019104/0

*Działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha

Cena wywoławcza – **59.400,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowa działka została oznaczona w części jako: tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i łąki.

Trzeci ustny nieograniczony przetarg

Kursztyn, jed.rej.G110, KW nr GD1T/00020821/2

*Nieruchomość lokalowa tj. lokal nr 3 o pow. 53,00 m² znajdujący się w budynku nr 15 w Kursztynie składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i komórki wraz z udziałem ¼ w nieruchomości wspólnej (dz. nr 199 o pow. 0.1283 ha, obręb Kursztyn), zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00037486/3

Cena wywoławcza – **45.500,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 32.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej.

**Czwarty ustny nieograniczony przetarg**

Miasto Gniew, arkusz mapy 4 i 5, ul. Kopczyńskiego, KW nr GD1T/00047956/2

*Działka nr **1/9** o pow. **0.0545** ha i działka nr **7/9** o pow. **0.0061** ha,
cena wywoławcza - **57.950,00** zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

*Działka nr **1/10** o pow. **0.0749** ha, cena wywoławcza – **71.155, 00** zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 4.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szósty ustny nieograniczony przetarg

Miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa, KW nr GD1T/00014901/2

*Działka nr **43/17** o pow. **0.1982** ha, cena wywoławcza - **138.740,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jeleń, jed. rej. G3, G220, KW nr GD1T/0017399/0

*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow.0.0443 ha),
Cena wywoławcza - **48.150,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 2% tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dot. dz. Nr 140/13).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia 22.09.2023r. (piątek) włącznie.

Informacje pozostałe:

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (energia elektryczna,, gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) lub na stronie internetowej [www.gniew.pl_zakładka Geoportal](http://www.gniew.pl_zakładka_Geoportal)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

\

Klauzula informacyjna

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
- przenoszenia swoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.