



WYCIAG

z ogłoszenia z dnia **10 lipca** 2024r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

23 września (poniedziałek) **2024 r.** o godz. **10-tej.**

Pierwszy ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniew

Polskie Gronowo jed. rej. G4, KW nr GD1T/00002511/5

*Działka nr **252** o pow. **0.5800** ha

Cena wywoławcza – **65.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew. Przedmiotowa działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki. Ponadto działka leży w Krajowym Korytarzu Ekologicznym Dolina Wisły, Obszarze natura 2000 Dolina Wisły oraz Obszarze Historycznego Krajobrazu Kulturowego. Ponadto w/w działka znajduje się w granicach terenów projektowanej zwartej zabudowy wsi.

Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 września (piątek) 2024r.

Pierwszy ustny ograniczony przetarg dla rolników indywidualnych

Półwieś jed. rej. G175, KW nr GD1T/00018271/4

*Działka nr **1/2** o pow. **2.0200** ha

Cena wywoławcza – **120.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Ogłoszenie z dnia 10 lipca 2024r.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew. Przedmiotowa działka oznaczona w części jako tereny rolnicze i łąki, gleby organiczne. Ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz.423).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu w /w ustawy.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Gniew **w terminie do dnia 13 września 2024 r. (piątek)** do godz. 14⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym dla rolników indywidualnych - dot. działki nr 1/2 o pow. 2.0200 ha, obręb Półwieś.**”

Przystępujący do przetargu winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew Nr **11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **13 września 2024r. (piątek)** włącznie.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka [Geoportal](#)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

Ogłoszenie z dnia 10 lipca 2024r

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Klauzula informacyjna

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.
- 2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
 - listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
 - tel: (58) 530-79-73
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
 - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
 - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:
 - konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.
- 8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - czasu obowiązywania umowy,
 - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
 - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
- 9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - przenoszenia swoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
- 11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.