



WYCIĄG

z ogłoszenia z dnia 20 stycznia 2025r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

03 marca (poniedziałek) 2025 r. o godz. 10-tej.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniezno.

Opalenie jed. rej. G 285, KW nr GD1T/00019103/3

*Działka nr **445** o pow. **0.1300** ha

Cena wywoławcza – **9.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniezno. Przedmiotowa działka oznaczona w części jako tereny rolnicze i łąki.

Kursztyn, jed. rej. G12, KW nr GD1T/00019104/0

*Działka nr **89/11** o pow. 0.1278 ha (na działce posadowione są budynki stanowiące pustostan).

Cena wywoławcza - **110.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 89/11 obręb Kursztyn oznaczona w części jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i łąki. Działka znajduje się w granicy terenów projektowanej zwartej zabudowy wsi oraz strefie ochrony konserwatorskiej i ekspozycji.

Drugi ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 11 grudnia 2024r.)

Jeleń, jed. rej. G3, G220, KW nr GD1T/0017399/0

*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow.0.0443 ha),

Cena wywoławcza - **45.000 ,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Działka nr 140/10 oznaczona symbolem 1.1-MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i usługowej. Działka nr 140/13)tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Trzeci ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 07 sierpnia 2024r, drugi 11 grudnia 2024r.)

Kursztyn jed. rej. G 301, KW nr GD1T/00032354/4

*Działka nr **218/1** o pow. **0.0564** ha

Cena wywoławcza – **30.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Przedmiotowa działka oznaczona symbolem 25.U teren zabudowy usługowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym przetargiem winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia

21 lutego (piątek) 2025r. włącznie.

Informacje pozostałe:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW



i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie internetowej [www.gniew.pl zakładka Geoportal](http://www.gniew.pl_zakładka_Geoportal)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

Klauzula informacyjna

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW



- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.
- 2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
 - tel: (58) 530-79-73
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
 - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
 - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:
- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:
- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.
- 8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
- czasu obowiązywania umowy,
 - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
 - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
- 9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:
- dostępu do swoich danych osobowych,
 - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - przenoszenia swoich danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
- 11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl