

Gniew, dnia 2025 r.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Gniewie

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PLAC GRUNWALDZKI 1 83-140 GNIEW**

I. Dane Wnioskodawcy (prosimy wypełniać drukowanymi literami)

Imię/Imiona

Nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Adres do korespondencji

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Nr telefonu

Adres e-mail

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

- 1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby :**

(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

- 2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW – wskazać średni miesięczny dochód za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w złotych ⁴
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

¹ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy

² Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁴ Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

6.		
Razem dochody gospodarstwa domowego		

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie):

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 roku.

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu ⁵	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	50	TAK NIE		
2.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	10	TAK LICZBA OSÓB NIE		

⁵ Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: książeczka mieszkaniowa, umowa najmu lokalu, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zamieszkania, zaświadczenie „za życiem”

3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	50	TAK NIE		
4.	Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	50	TAK NIE		
5.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	10 (pierwsze) 15 (każde kolejne)	JEDNO WIĘCEJ – LICZBA NIE		
6.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy Gniew	30	TAK NIE		
7.	Wnioskodawca nie ukończył 40 lat	20	TAK NIE		
8.	Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „za życiem”	40	TAK NIE		
9.	Wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych	20	TAK NIE		
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie”, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze spółka z o. o. z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
4. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej **w wysokości 4.800,00 zł** w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w **wysokości do 15% wartości** mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Pomorze” sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....
data, czytelny podpis

Załącznik nr 1/do kryterium nr 3 wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Pomorze” sp. z o. o. z siedzibą w Malborku umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Gniewie.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2/do kryterium nr 6

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

☐ zamieszkuje na terenie Gminy Gniew

☐ osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje na terenie Gminy Gniew (imię i nazwisko)

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 3/ do kryterium nr 9

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że nie posiadam wystawionych cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 4

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, deklaruję gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Pomorze” Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 8 Uchwały Nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 5

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1138 ze zm.).

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Gniewie.
2. Kserokopie zaświadczenia o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (załącznik nr 5 do niniejszego wniosku).
4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez KZN SIM Pomorze spółka z o. o. (załącznik nr 4 do niniejszego wniosku).
5. Podpisana klauzula informacyjna.

Jeśli dotyczy:

1. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329 z późn. zm.).
2. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Gniew o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
3. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
4. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.100 z późn. zm.), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest: **Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, e-mail: sekretariat@gniew.pl.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@gniew.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane **w celu rozpoznania spraw i wniosków: rozpatrzenia i weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Gniewie**

tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz gdyż przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. g RODO) w zw. z:

- a) uchwały nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz. 1103 z dnia 28.02.2024r);
- b) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r., poz. 1351 ze zm.).

W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celach kontaktowych.

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. 5 lat (licząc od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków). Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie lub do wyczerpania się celu, dla którego zostały zgromadzone.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku (adres: ul. 17 Marca 2, 82-200 Malbork, KRS: 0000947999) jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, w związku z uchwałą, o której mowa w pkt 3 a) niniejszej klauzuli. Ponadto Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów ewidencyjnych EZD (Madkom S.A., al. Zwycięstwa 96/98, 81-451, Gdynia), dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych oraz usługodawcom z zakresu doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- W przypadku korespondencji prowadzonej listownie odbiorcą danych będzie dostawca usług pocztowych.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis wnioskodawcy