



WYCIĄG

ogłoszenia z dnia **26 maja 2025r.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

07 lipca (poniedziałek) 2025 r. o godz. 10-tej.

przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy ustny ograniczony przetarg

Opalenie jed. rej. G 204, KW nr GD1T/00017103/9

*Działka nr **135/8** o pow. **0.0900** ha

Cena wywoławcza – **20.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami teren działki nr 135/8 w Opaleniu oznaczono symbolem 28.PU tereny funkcji przemysłowych i usługowych oraz w części symbolem TZ tereny zamknięte.

Ze względu na cechy działki w tym jej kształt i brak dostępu do drogi publicznej w przetargu mogą brać udział osoby, których nieruchomości graniczą bezpośrednio z działką objętą niniejszym przetargiem.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia

27 czerwca (piątek) 2025r.

Pierwszy ustny ograniczony przetarg

Gniew jed. rej. G1356 KW nr GD1T/000023369/6

*Działka nr **246** o pow. **0.0027** ha

Cena wywoławcza – **3.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami teren działki nr 246 obręb Gniew oznaczono symbolem „27.MW” tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na działce posadowiony jest budynek stacji wymiennikowni ciepła, który nie stanowi własności Gminy Gniew.

Nieruchomość objęta umową dzierżawy do 30.06.2027r.

Ogłoszenie z dnia 26 maja 2025 r.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Z uwagi na ukształtowanie i parametry działki przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna działka.

W celu zapewnienia dojazdu i dostępu do w/w działki zostanie ustanowiona służebność prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 246, przez część działki nr 248 obręb Gniew.

W przetargu mogą brać udział podmioty świadczące usługi ciepłownicze na terenie Miasta i Gminy Gniew.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia
27 czerwca (piątek) 2025r.**

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg

Wielkie Walichnowy jed. rej. G7, KW nr GD1T/00017531/8

*Działka nr **187/10** o pow. **0.1400** ha

Cena wywoławcza – **38.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego . Zgodnie z ustaleniami teren działki nr 187/10 obręb Wielkie Walichnowy oznaczono w części jako tereny funkcji zagrodowej oraz tereny funkcji mieszkaniowej.

Ponadto działka leży w Krajowym Korytarzu Ekologicznym Doliny Wisły, Otoczeniu Krajobrazowym stanowiącym ochronę dla cennych zespołów przestrzennych oraz granicy terenów projektowanej zwartej zabudowy wsi.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta, teren o konfiguracji lekko zróżnicowanej, ze względu na parametry działka nie nadaje się do zabudowy tj. nie spełnia wymogów działki budowlanej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym przetargiem winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia

27 czerwca (piątek) 2025r. włącznie.

Ogłoszenie z dnia 26 maja 2025 r.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

**Informacje pozostałe:**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

Ogłoszenie z dnia 26 maja 2025 r.

Klauzula informacyjna

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
- przenoszenia swoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.