



Gniew, dn. 28.05.2025r.

Wyciąg z ogłoszenia**Burmistrz Miasta i Gminy Gniew****ogłasza**

pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na oddanie w dzierżawę na cele parkingowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gniew, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej (działka nr 812, obręb Gniew)

na okres do 10 lat**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 812, obręb Gniew sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako

B – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00006692/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0.1934 ha

3. Opis nieruchomości:

działka położona jest w Gniewie przy ul. Gdańskiej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła podstawowa, teren cmentarza oraz poczta.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR XLIX/400/2010 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167.

Teren oznaczony symbolem 17.UO – teren przeznaczony dla funkcji usług oświaty

z dopuszczeniem lokalizacji zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu, w tym parkingi.

5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny:**2 0 2 5****ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ****[REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI]**

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [58 530 79 51; 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



386,80 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Z góry, kwartalnie do ostatniego dnia miesiąca danego kwartału.

7. Zasady aktualizacji opłat:

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny będzie waloryzowany narastająco w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji; pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 roku.

8. Obciążenia nieruchomości:

Brak

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak

10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy przesłać pocztą (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta i Gminy Gniew) lub składać osobiście w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej identyfikację oferenta, na kopercie należy zamieścić adnotację "Oferta: przetarg – dzierżawa - działka nr 812, obręb Gniew" do Sekretariatu bądź Biura Obsługi Interesanta Urzędu, znajdującego się w Gniewie przy ul. Plac Grunwaldzki 1 w terminie **do** **dnia**

30 czerwca 2025r. (poniedziałek) do godz. 15³⁰.

11. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew – Referat Gospodarki Nieruchomościami, ul. Plac Grunwaldzki 1, II piętro, pokój 204, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 58 530-79-52 lub 58 530-79-51.

Informacje na temat zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pokój nr 208, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 58 530-79-70.

12. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 7 lipca 2025r. (poniedziałek) o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew przy ul. Plac Grunwaldzki 1, I piętro, pokój nr 109 – Sala Ślubów.

13. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

[REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI]

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. [58 530 79 51; 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40 • [e-mail]
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



1) wadium ustala się w wysokości **38,68 zł** (słownie: trzydzieści osiem złotych 68/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 30 czerwca 2025r. (poniedziałek)** w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew:

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003,

w wysokości 10 % wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego, w tytule wpłaty wadium należy wpisać – Wadium- przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Gniewie (działka nr 812, obręb Gniew).

Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

w przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.

15. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- 2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu;
- 3) oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

16. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego za działkę nr 812, obręb Gniew - oferowana kwota czynszu powinna być wyższa od wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 7) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu;
- 8) wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

17. Kryteria wyboru oferty:



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

[REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI]

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. [58 530 79 51; 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40 • [e-mail]
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl



głównym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt 5 niniejszego ogłoszenia.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.gniew.pl – w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka Ogłoszenia – Obrót Nieruchomościami oraz w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu.



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

[REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI]

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. [58 530 79 51; 58 530 79 52] • fax 58 530 79 40 • [e-mail]
NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296
www.gniew.pl