



Gniew, dnia 2025-06-27

Wyciąg z ogłoszenia

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2213) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

ogłasza rokowania

po drugim nieograniczonym ustnym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew tj:

Tymawa, nieruchomość gruntowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **80** o pow. **1.4800** ha zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00016573/7.

Dział III i IV Księgi Wieczystej nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

Kursztyn, nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00019104/0.

Dział III i IV Księgi Wieczystej nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

1. Przedmiot rokowań :

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako :

- działka nr **80** o pow. **1.4800** ha, obręb **Tymawa**.

Grunt sklasyfikowany jako RIVb, RV, RVI.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew (Uchwała Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie gminy Gniew ze zm.). Teren działki oznaczono symbolem 5.2 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

- działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha, obręb **Kursztyn** (miejscowość Brody Pomorskie).

Grunt sklasyfikowany jako Bi.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew (Uchwała Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014r. ze zm.) Teren działki oznaczony w części jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i łąki.



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

Ponadto działka znajduje się w granicy terenów projektowanej zwartej zabudowy wsi oraz strefie ochrony konserwatorskiej i ekspozycji. Posadowione na działce budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem nr 4/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew w Gniewie w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków dla miasta i gminy Gniew. Okazanie punktów granicznych nabywanej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

2. Terminy przeprowadzanych przetargów: 20.01.2025 r. i 26.05.2025r. (dz. nr 80, obręb Tymawa), 03.03.2025r. i 26.05.2025r. (dz. nr 89/11, obręb Kursztyn).

Przetargi zakończone wynikiem **negatywnym**.

3. Zainteresowanych zapraszamy do składania pisemnych zgłoszeń (w zamkniętych kopertach) do udziału w rokowaniach po drugim nieograniczonym ustnym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr **80** o pow. **1.4800** ha, obręb Tymawa, zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00016573/7.

- działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha, obręb Kursztyn, zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00019104/0 w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew (Biuro Obsługi Klienta – do dnia **08 sierpnia (piątek) 2025 r. do godz. 14⁰⁰**.

Koperta ze zgłoszeniem do udziału w rokowaniach powinna być opisana w następujący sposób:

"Rokowania działka nr 80 o pow. 1.4800 ha, obręb Tymawa".

"Rokowania działka nr 89/11 o pow. 0.1278 ha, obręb Kursztyn".

4. Rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zostaną przeprowadzone w dniu 18 sierpnia 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew – sala nr 109.

5. Cena wywoławcza dla działki nr 80 , obręb Tymawa wynosi 600.000,00 zł netto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Do wynegocjowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Cena wywoławcza dla działki nr **89/11** obręb Kursztyn- wynosi **60.000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2024r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

Oferty z proponowanymi cenami niższymi niż cena wywoławcza nie będą rozpatrywane.



2 0 2 5

**ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ**

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

6. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy stanowi **20%** ceny wywoławczej, tj:

- dla działki nr 80, obręb Tymawa stanowi kwotę **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dla działki nr 89/11, obręb Kursztyn stanowi kwotę **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie **11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** z adnotacją

„ **Rokowania działka nr 80 o pow. 1.4800 ha, obręb Tymawa**”

„ **Rokowania działka nr 89/11 o pow. 0.1278 ha, obręb Kursztyn**”

do dnia **08 sierpnia (piątek) 2025** r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej to wpłacona przez niego zaliczka ulega przepadkowi.

W dniu otwarcia rokowań jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać **ważny** dokument stwierdzający ich tożsamość.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca.

Informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia -Obrót Nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym. Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportal



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl