

**WYCIĄG z OGŁOSZENIA**z dnia **10 grudnia 2025r.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

30 stycznia (piątek) 2026 r. o godz. 12-tej.

przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

Drugi ustny nieograniczony przetarg

(pierwszy przetarg odbył się 07 listopada 2025r.)

Kolonia Ostrowicka jed. rej. G265 KW nr GD1T/00025570/2

*Działka nr **102/2** o pow. **1.7894** ha

Cena wywoławcza – **120.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz.775).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Teren działki nr 102/2 obręb Kolonia Ostrowicka oznaczono w części jako tereny rolnicze i łąki, tereny usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kolonia Ostrowicka jed. rej. G269, KW nr GD1T/00021656/1

*Działka nr **98/5** o pow. **0.4800** ha

Cena wywoławcza – **35.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz.775).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Teren działki nr 98/5 obręb Kolonia Ostrowicka oznaczono jako tereny rolnicze i łąki

Kolonia Ostrowicka jed. rej.G6, KW nr BY1S/00018459/4

*Działka nr **33** o pow. **0.1400** ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 174,25 m² oraz budynkiem gospodarczym.

Cena wywoławcza - **151.000,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz.775).

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 33 obręb Kolonia Ostrowicka oznaczono symbolem „16.MU” tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl



Wyciąg z ogłoszenia z dnia 10 grudnia 2025 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym przetargiem winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia

23 stycznia (piątek) 2026r. włącznie.

Informacje pozostałe:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- * odwołania przetargu,
- * zamknięcia przetargu,
- * unieważnienia przetargu,
- * zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia -Obrót Nieruchomościami. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

Wszelkich informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie internetowej www.gniew.pl zakładka Geoportal



Wyciąg z ogłoszenia z dnia 10 grudnia 2025 r.

Klauzula informacyjna

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
 - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.